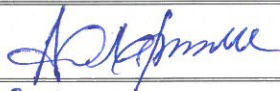
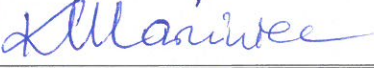
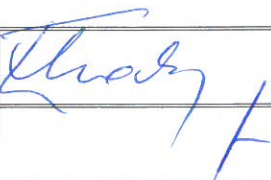



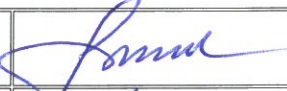



<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		<b>E1</b>
Nazwa obiektu:	<b>PRZEBUDOWA DAWNEJ CERKWI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KAPLICĘ PRZEDPOGRZEBOWĄ (Kategoria X obiektów budowlanych)</b>	
Lokalizacja:	<b>KRAMARZÓWKA, dz. nr 1459 obr. KRAMARZÓWKA /GM. PRUCHNIK/</b>	
Inwestor:	<b>GMINA PRUCHNIK</b> <b>STAROSTA JAROSŁAWSKI</b> RYNEK 1, 37-560 PRUCHNIK	
Jednostka projektowa:	 <b>STUDIO ARCHITEKTURY</b> <b>ARTUR OSTAFIJCZUK</b> ul. Lubelska 73/25 35-233 Rzeszów tel. 509 778 554 lub 17 3070060 e-mail: studioarch@wp.pl	

Łącznik niniejszy stanowi integralną część decyzji  
 Nr ..... **AB. 700/2016**  
 z dnia ..... **25.11.2016**

Branża	<b>ARCHITEKTURA</b>	
Projektant	mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk upr.nr: A-97/01	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Marciniak upr. nr: 12/PKOKK/2016	
Branża	<b>KONSTRUKCJA</b>	
Projektant	mgr inż. Edward Makowiecki upr.nr: 31/89	
Sprawdzający	mgr inż. Marian Muzyczka upr. nr: UAN/III/7342/81/98	
Branża	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	
Projektant	mgr inż. Stanisław Falkowski upr. nr: UAN-III/7342/7/92	
Sprawdzający	mgr inż. Joanna Góral upr. nr: PDK0231/PWOS/14	
Branża	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	
Projektant	inż. Teresa Zabłotny upr.nr: E-3/75	
Sprawdzający	mgr inż. Bogdan Micał upr. nr: 31/96	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

DOKUMENTY FORMALNE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA

KOPIE UPRAWNIENI I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY BRANŻOWEJ PROJEKTANTÓW

DATA OPRACOWANIA X 2016

**WOJEWÓDZKI**  
**URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW**  
 z/s w Przemyśle  
 UZGODNIONO  
 DNIA ..... **0.9.11.2016** .....

z upoważnienia  
 Podkarpackiego Wojewódzkiego  
 Konserwatora Zabytków  
  
**Irena Zajęca**  
 główny specjalista

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Oświadczenie autora projektu o zgodności sporządzenia projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
znak: 6733.19.2016 z dnia 31.10.2016 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5. Projekt zagospodarowania terenu

- część opisowa
- część graficzna

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA DAWNEJ CERKWI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA NA KAPLICĘ PRZEDPOGRZEBOWĄ

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

8. Projekt architektoniczny

- część opisowa
- część rysunkowa

INSTALACJE WOD.-KAN.

10. Instalacje wod.-kan., c.o., gaz

- część opisowa

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

11. Instalacje elektryczne

- część opisowa

13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania prac budowlanych na projektowanym obiekcie

14. Kopie uprawnień i przynależności do izby branżowej projektantów.



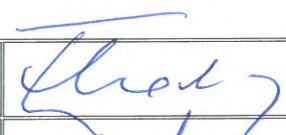



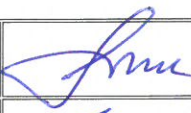
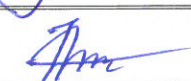


## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI

Nazwa obiektu:	PRZEBUDOWA DAWNEJ CERKWI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KAPLICĘ PRZEDPOGRZEBOWĄ (Kategoria X obiektów budowlanych)
Lokalizacja:	KRAMARZÓWKA, dz. nr 1459 obr. KRAMARZÓWKA /GM. PRUCHNIK/
Inwestor:	GMINA PRUCHNIK RYNEK 1, 37-560 PRUCHNIK
Jednostka projektowa:	 <b>STUDIO ARCHITEKTURY ARTUR OSTAFIJCZUK</b> ul. Lubelska 73/25 35-233 Rzeszów tel. 509 778 554 lub 17 3070060 e-mail: studioarch@wp.pl

Działając na podstawie art. 20 ust. 4 prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany pn. „PRZEBUDOWA DAWNEJ CERKWI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KAPLICĘ PRZEDPOGRZEBOWĄ” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	ARCHITEKTURA	
Projektant	mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk upr.nr: A-97/01	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Marciniak upr. nr: 12/PKOKK/2016	
Branża	KONSTRUKCJA	
Projektant	mgr inż. Edward Makowiecki upr.nr: 31/89	
Sprawdzający	mgr inż. Marian Muzyczka upr. nr: UAN/III/7342/81/98	
Branża	INSTALACJE SANITARNE	
Projektant	mgr inż. Stanisław Falkowski upr. nr: UAN-III/7342/7/92	
Sprawdzający	mgr inż. Joanna Góral upr. nr: PDK0231/PWOS/14	
Branża	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
Projektant	inż. Teresa Zabłotny upr.nr: E-3/75	
Sprawdzający	mgr inż. Bogdan Micał upr. nr: 31/96	

DATA OPRACOWANIA X 2016

6733.19.2016

**DECYZJA**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23) oraz art.4 ust.2 pkt.2, art.59 ust.1, art.60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pruchnik, ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.pn.: „Przebudowa dawnej cerkwi wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kaplicę przedpogrzebową, na działce nr 1459 obr. Kramarzówka.

*u s t a l a m*  
*lokalizację inwestycji celu publicznego*

dla zamierzenia budowlanego p.n.: „Przebudowa dawnej cerkwi wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kaplicę przedpogrzebową”, na działce nr 1459 obr. Kramarzówka.

- **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**  
Teren działki nr 1459 obr. Kramarzówka (klasa gruntu Lzr-R111a, Bi) wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na załączniku graficznym do decyzji symbolem U przeznacza się pod zabudowę usług sakralnych,
- **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**  
W terenie U dopuszcza się przebudowę budynku dawnej cerkwi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zmianę sposobu użytkowania na kaplicę,
- **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego.**
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy - nie wyznacza się.
  - Dla budynku ustala się:
    - 1) wysokość – bez zmian,
    - 2) kąty nachylenia połaci – bez zmian,
    - 3) szerokość elewacji frontowej – bez zmian,
  - Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni terenu U,
  - Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych obiektów – na teren działek własnych inwestora,
- **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej.**
  - Teren działki jest położony w obrębie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego uchwałą nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. oraz Rozporządzenia Nr 65 Wojewody Podkarpackiego z dnia 28 czerwca 2005r. w sprawie Przemysko- Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
  - Inwestycja nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.
  - Zakazuje się lokalizowania obiektów i funkcji zaliczanych do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe lub może być wymagane w rozumnym obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.**
  - Obsługa komunikacyjna działki nr 1459 spowodowanego w/w inwestycją do układu komunikacyjnego nastąpi istniejącym zjazdem drogowym z drogi publicznej powiatowej, dz. nr 2551/1 obr. Kramarzówka.
  - Odpady komunalne powinny być gromadzone i usuwane na zasadach obowiązujących



- o w gminie Pruchnik.
  - o Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.
  - o Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
  - o Zaopatrzenie w prąd na warunkach określonych przez gestora sieci.
- **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**
  - o Projektowana inwestycja nie może powodować:
    - 1) pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
    - 2) możliwości korzystania z energii elektrycznej, wody oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - 3) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, oraz promieniowanie,
    - 4) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.**
  - o brak wpływu czynników geologiczno – górniczych na teren planowanej inwestycji.
- **Warunki wynikające z przepisów odrębnych.**
  - o Przy wykonywaniu projektu budowlanego uwzględnić przepisy:
    - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2014r., poz. 1409).
    - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690).
- **Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Wyznaczono na załączniku graficznym - na mapie w skali 1:500 linią ciągłą w kolorze czarnym.
- **Na podstawie art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23) nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny.**

#### UZASADNIENIE

Dnia 21.10.2016r Gmina Pruchnik, ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik, wystąpiła z wnioskiem, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa dawnej cerkwi wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kaplicę przedpogrzebową, na działce nr 1459 obr. Kramarzówka.

Jak ustalono w wyniku rozpatrywania wniosku działka nr 1459 położona jest w m. Kramarzówka przy drodze publicznej powiatowej (dz. 2551/1 obr. Kramarzówka) w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na obszarze uzbrojonym w gaz, wodę, kanalizację i energię elektryczną.

Teren działki nr 1459 obr. Kramarzówka, stanowi grunty klasy Bi i Lz-Rilla i uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nr GZU.0t.0602Z-65589 z dnia 30 lipca 1984r. Konieczna może być decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

Budynek dawnej cerkwi wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-152.

Teren lokalizacji inwestycji nie jest położony w terenie górniczym gazu ziemnego.

Teren działki jest położony w obrębie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dokonane przez Burmistrza Pruchnika zgodnie z przepisem art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) rozważenie zakresu projektowanej inwestycji wykazało że planowana inwestycja, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, po. 1397).

Teren zamierzenia nie jest zagrożony powodzią i osuwiskami, nie występują w jego granicach obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne, brak urządzeń wodnych i melioracyjnych.

Inwestycja nie wymaga decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych jej realizacji w trybie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska.



W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano:

- analizy funkcji oraz cech zabudowy, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przeznaczenie terenu oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich - zgodnie z wymogami określonymi przepisami art. 50 i 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 z późniejszymi zmianami).

Wnioskowana inwestycja będzie zgodna z obowiązującymi opracowaniami planistycznymi przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej. Niniejsza decyzja zostaje wydana w związku z decyzją nr 7331.52.2006 wydanej dla Parafii Rzymskokatolickiej w Kramarzówce przez Wójta Gminy Pruchnika.

Decyzja wydana została po uzgodnieniu z:

- Zarządem Dróg Powiatowych,
- Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych o. Jarosław
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie,
- Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z siedzibą w Przemyśle,
- Starostą Jarosławskim pod kątem ochrony gruntów rolnych,

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

### **P o u c z e n i e**

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu innym wnioskodawcom.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63. ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Koszty realizacji roszczeń, przy ewentualnym ograniczeniu korzystania z nieruchomości lub jej części wskutek realizacji inwestycji zgodnie z przedmiotową decyzją, ponosi Inwestor po ostatecznym uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niezależnie od powyższego nadmieniam, że wygaszenie niniejszej decyzji może nastąpić decyzją Burmistrza Pruchnika, wydaną na podstawie art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zaistnieniu szczególnych warunków, wynikających z uzyskania przez innego wnioskodawcę pozwolenia na budowę, lub w razie sprzeczności zaistniałych w wyniku wprowadzenia innych ustaleń, z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyśle, za pośrednictwem Burmistrza Pruchnika, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie, wstrzymuje wykonanie decyzji.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu został przygotowany przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

### **Załączniki:**

- załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część decyzji,
- załącznik nr 2 - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (część graficzna i opisowa).

Otrzymują :

- Inwestor,
- Strony postępowania,
- A/a.



z up. Burmistrza  
Aleksander Szczepaniak

Kierownik Referatu  
Planowania Przestrzennego  
i Rozbudowy Infrastruktury

mgr inż. arch. Tomasz Rudnik

posiada kwalifikacje do wykonywania  
zawodu urbanisty uzyskane na  
podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r.  
o samorządach zawodowych architektów,  
inżynierów budownictwa oraz urbanistów

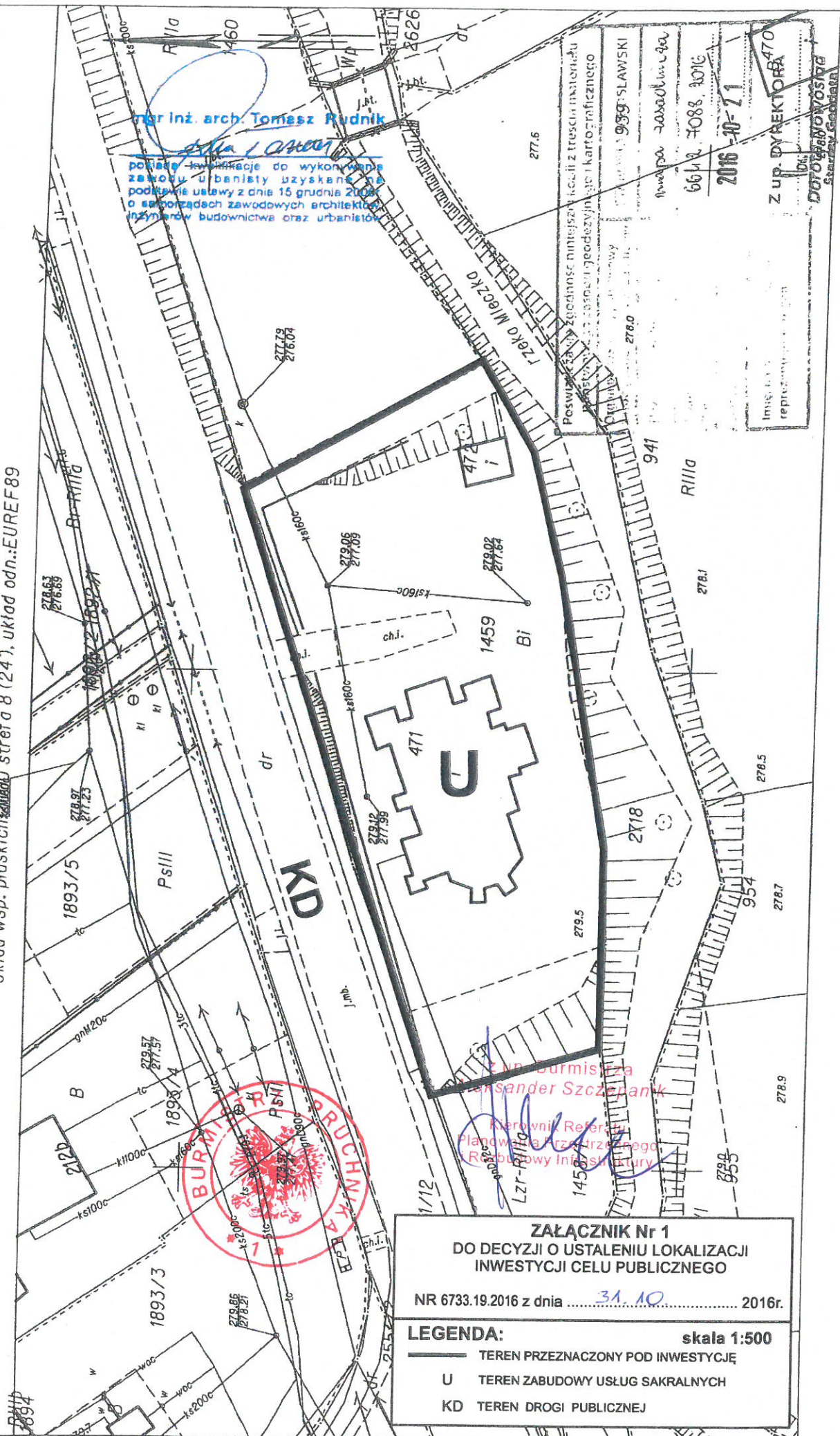


Województwo: podkarpackie  
Powiat: jarosławski  
Jednostka ewidencyjna: 180407\_5, Pruchnik  
Obręb: 0003, Kramarzędowa

# MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 20000 strefa 8 (24°), układ odn.: EUREF89



## ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

NR 6733.19.2016 z dnia 31.10.2016r.

### LEGENDA:

skala 1:500

- TEREN PRZEZNACZONY POD INWESTYCJĘ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH
- KD TEREN DROGI PUBLICZNEJ



**ANALIZA****funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,**

do wniosku Gminy Pruchnik, ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.: „Przebudowa dawnej cerkwi wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kaplicę przedpogrzebową, na działce nr 1459 obr. Kramarzówka.

**Analiza obejmuje:**

- część tekstowa

- część graficzna

**CZEŚĆ TEKSTOWA:**

1. **Ustalenia dotyczące stanu faktycznego:**
  - 1) Analizie poddano obszar o wymiarach około 140,0m x 75,0m obejmujący teren wskazany pod inwestycję, stanowiący dz. nr 1459 obr. Kramarzówka oraz tereny sąsiednie. Granice tego obszaru uwidoczniono na mapie w skali 1:500 stanowiącej część graficzną niniejszego opracowania.
2. **Aktualny stan zainwestowania terenu w obszarze analizowanym:**
  - 1) Działki sąsiednie w stanie istniejącym stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wolnostojącymi budynkami gospodarczymi. Obszar wskazany pod inwestycję oznaczony na załączniku graficznym linią ciągłą w kolorze czarnym, w stanie istniejącym jest zabudowany dawnym budynkiem cerkwi – obecnie nieużytkowanym i budynkiem dwonicy.
  - 2) Działka objęta wnioskiem posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr 2551/1 obr. Kramarzówka),
  - 3) Działka znajduje się w zasięgu sieci gazowej, elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
3. **Charakterystyka istniejącej zabudowy:**
  - 1) Szerokości ścian frontowych kształtują się w granicach od 8,0-12,0m i usytuowane są w odległości 4,0-25,0m od dróg publicznych.
  - 2) Budynki posiadają dachy wielospadowe skierowane prostopadle lub równolegle do dróg.
  - 3) Wskaźnik powierzchni zabudowy w obszarze analizowanym wynosi od 5% do 20%.
4. **Ustalenia dotyczące stanu prawnego dla działki objętej wnioskiem:**
  - 1) Działka nie stanowi własność wnioskodawcy.
  - 2) Teren działki nr 1459 obr. Kramarzówka, stanowi grunty klasy Bi i Lzr-RIIIa i uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nr GZU.0t.0602Z-65589 z dnia 30 lipca 1984r.
  - 3) Budynek dawnej cerkwi wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-152.
  - 4) Działka nie jest położona w obrębie obszaru przeznaczonego na realizację zadań rządowych.
  - 5) Działka nie jest położona w obrębie obszaru przeznaczonego na realizację zadań samorządu województwa,
5. **Wnioski wynikające z innych opracowań.**
  - 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pruchnik teren, w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, opisany jest jako „strefa A - pełnej ochrony konserwatorskiej”,
  - 2) Zgodnie z zatwierdzonymi do stosowania przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego wraz z głębokościami wody, teren przeznaczony pod inwestycję –znajduje się poza obszarem o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q1 (raz na 100 lat).
  - 3) Teren lokalizacji inwestycji nie jest położony w terenie gómiczym gazu ziemnego,
  - 4) Teren działki jest położony w obrębie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
6. **Wnioski z analizy oraz ustalenia dotyczące wymagań dla nowej zabudowy :**

Wnioskowana inwestycja obejmuje budowę i przebudowę obiektów kultu religijnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Aktualny stan zabudowy i uzbrojenia obszaru poddanego analizie oraz uwarunkowania wynikające z odnoszących się do tego terenu opracowań planistycznych, pozwalają na dopuszczenie do realizacji na terenie wskazanym pod inwestycję zabudowy, stanowiącej kontynuację dotychczasowego zainwestowania przy spełnieniu następujących warunków:

  - Teren działki nr 1459 obr. Kramarzówka przeznacza się go pod zabudowę mieszkalno-usługową,



- Na terenie działki objętej wnioskiem dopuszcza się przebudowę budynku dawnej cerkwi i zmianę sposobu użytkowania na kaplicę.
- Nieprzekraczalnej linii zabudowy nie wyznacza się.
- Dla budynku ustala się:
  - 1) wysokość – bez zmian,
  - 2) kąty nachylenia połaci – bez zmian,
  - 3) szerokość elewacji frontowej – bez zmian,
- Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni terenu U,
- Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych obiektów – na teren działek własnych inwestora,
- Włączenie ruchu drogowego, spowodowanego w/w inwestycją do układu komunikacyjnego nastąpi istniejącym zjazdem drogowym z drogi publicznej powiatowej, dz. ewid. nr 2551/1 obr. Kramarzówka
- Odpady komunalne powinny być gromadzone i usuwane na zasadach obowiązujących w gminie Pruchnik.
- Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Zaopatrzenie w prąd na warunkach określonych przez gestora sieci.

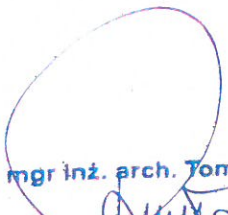
Projekt decyzji należy uzgodnić z:

- Zarządem Dróg Powiatowych,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie,
- Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych o. Jarosław,
- Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z siedzibą w Przemyśle,
- Starostą Jarosławskim pod kątem ochrony gruntów rolnych,

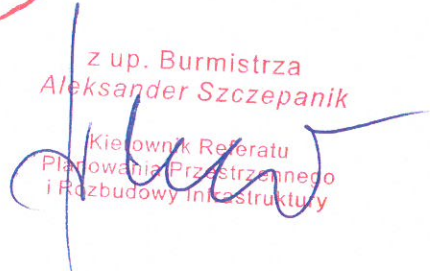
Integralnym elementem analizy jest załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy w skali 1:500.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i z gospodarowania terenu w określonej jak wyżej sprawie została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. - w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. - w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589).

#### Autor opracowania analizy:

  
mgr inż. arch. Tomasz Rudnik  
posiada kwalifikacje do wykonywania  
zawodu urbanisty uzyskane na  
podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r.  
o samorządach zawodowych architektów,  
inżynierów budownictwa oraz urbanistów



z up. Burmistrza  
Aleksander Szczepanik  
  
Kierownik Referatu  
Planowania Przestrzennego  
i Rozbudowy Infrastruktury







Układ wsp. płaskich:  $2000$  strefa 8 (24), układ odn.: EUREF89



## PROJEKT ZAGOSPODROWANIA TERENU

Nazwa obiektu:	PRZEBUDOWA DAWNEJ CERKWI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KAPLICĘ PRZEDPOGRZEBOWĄ (Kategoria X obiektów budowlanych)
Lokalizacja:	KRAMARZÓWKA, dz. nr 1459 obr. KRAMARZÓWKA /GM. PRUCHNIK/
Inwestor:	GMINA PRUCHNIK RYNEK 1, 37-560 PRUCHNIK
Jednostka projektowa:	 <b>STUDIO ARCHITEKTURY ARTUR OSTAFIJCZUK</b> ul. Lubelska 73/25 35-233 Rzeszów tel. 509 778 554 lub 17 3070060 e-mail: studioarch@wp.pl

Branża	ARCHITEKTURA	
Projektant	mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk upr.nr: A-97/01	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Marciniak upr. nr: 12/PKOKK/2016	
Branża	INSTALACJE SANITARNE	
Projektant	mgr inż. Stanisław Falkowski upr. nr: UAN-III/7342/7/92	
Sprawdzający	mgr inż. Joanna Góral upr. nr: PDK0231/PWOS/14	

DATA OPRACOWANIA X2016

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

### OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 1459 POŁOŻONEJ W **KRAMARZÓWCE** OZNACZONYCH W PROJEKCIE GRAFICZNYM LITERAMI A, B, C, D, E, F, G, H

Inwestor:

**GMINA PRUCHNIK**  
RYNEK 1, 37-560 PRUCHNIK

#### 1. Podstawa opracowania

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Pruchnika
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 sprawdzona z materiałami O.U.D.P. w Jarosławiu.
- Wizja lokalna.
- Wskazania Inwestora projektu
- Obowiązujące przepisy, normy oraz prawo budowlane.

#### 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania części działki nr 1459 położonej w Kramarzówce z dostępem do drogi publicznej powiatowej od strony północnej dz.Nr 2551/12 poprzez istniejący zjazd.

Na działce projektuje się przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kaplicę przedpogrzebową istniejącego budynku dawnej cerkwi. Budynek istniejący jest wolno stojący, niepodpiwniczony.

Przebudowany w/w budynek zalicza się do kategorii ZL III – zagrożenia ludzi.

#### 3. Charakterystyka ekologiczna

1. Emisja zanieczyszczeń gazowych - zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.
2. Odpady stałe - odpady (ok.2.8 dm<sup>3</sup>/db/osobę) należy gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
3. Hałas - nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji, a także promieniowania.
4. Wody opadowe – odprowadzone powierzchniowo po terenie działki bez negatywnego wpływu na działki sąsiednie.



5. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

#### 4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 1459 położona jest w Kramarzówce /gm. Pruchnik/. Zabudowana jest dawnym budynkiem Cerkwi obecnie nieużywanym i budynkiem dzwonnicy .

Sąsiednią zabudowę stanowią budynki o funkcji mieszkalnej gospodarczej – po przeciwnej stronie drogi. Na południe od przedmiotowej inwestycji znajdują się tereny użytkowane rolniczo i rzeka Mlecza .

Działka na której znajduje się przedmiotowy budynek, położona jest po południowej stronie drogi publicznej. Obszar objęty inwestycją przylega do terenów zabudowanych. Na działkach sąsiednich znajdują się budynki o funkcji jednorodzinnej i gospodarczej, murowane o niepalnym pokryciu dachowym.

Odległości budynku przedmiotowego objętego opracowaniem od budynków na działkach sąsiednich są zgodne z paragrafem 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Teren w miejscu posadowienia ma powierzchnię płaską, ze spadkiem 2% w kierunku północnym.

Na terenie znajdują się drzewa i krzewy.

#### Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;

- wjazd na teren działki - od strony północnej istniejący ,
- zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci – wg odrębnego opracowania,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci,
- zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci,
- odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania,
- odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo po terenie.

Teren, na którym położona jest działka:

- jest położony w obrębie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Uchwałą Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23.06.2014 oraz Rozporządzenia Nr 65 Wojewody Podkarpackiego z dnia 28.06.2005 w sprawie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- Budynek dawnej cerkwi wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr A -152
- nie znajduje się w obszarze górniczym,
- nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi.

Okoliczne zabudowania są murowane z dachami pokrytymi materiałami niepalnymi.

Działka objęta opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej dz.Nr 2551/12, która spełnia wymogi drogi p. pożarowej.

## 5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na kaplicę przedpogrzebową istniejącego budynku dawnej cerkwi. Lokalizacja budynku na działce - jak na załączniku graficznym Z1. Poziom posadzki parteru - bez zmian.

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne i nie będzie uciążliwa dla działek sąsiednich.

Odległości budynku przedmiotowego objętego opracowaniem od budynków na działkach sąsiednich są zgodne z paragrafem 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Teren zostanie ukształtowany w sposób uniemożliwiający spływ wód na działki sąsiednie.

Na działce znajduje się miejsce na pojemniki na odpady stałe.

Projektowane powierzchnie utwardzone wykonane z kostki betonowej gr. min. 4 cm, układane ze spadkiem od 0,5-1% na zewnątrz. Powierzchnie brukowe ustabilizować krawężnikami L-1, osadzonymi w fundamencie betonowym. Należy wykonać je na podłożu piaskowym gr. 3 cm - bezpośrednio pod bruk i piaskowo-żwirowym gr. 10 cm - jako podbudowa właściwa. Poniżej warstw podkładowych należy wykonać warstwę odsączającą gr. min. 20 cm.

W związku z możliwym występowaniem na przedmiotowym terenie zagrożenia występowania podwyższonych stanów wód gruntowych przyjęto rozwiązanie pionowych izolacji przeciw wodnych (po uprzednim dokładnym oczyszczeniu i osuszeniu muru) ścian fundamentowych w postaci jednokrotnej warstwy ocieplającej np. Styrodur gr. 8 cm i folii bąbelkowej.

Wokół budynku należy wykonać odwadniający drenaż opaskowy w welonie z geowłókniny i obsypce z pospółki wielofrakcyjnej - wg odrębnego opracowania.

Okoliczne zabudowania są murowane z dachami pokrytymi materiałami niepalnymi.

## 6. Warunki geotechniczne posadowienia budynku.

Budynek objęty opracowaniem zaliczany jest do drugiej kategorii geotechnicznej. Na działce występują proste warunki gruntowe. Parametry gruntu (są to grunty spoiste o gliniastej konsystencji).

Wykonano odkrywkę, w której stwierdzono poziom wód gruntowych, którego wahania uzależnione są od intensywności opadów atmosferycznych i wynoszą 0,5-1,0 stanu zaobserwowanego.



Nie jest wymagane opracowanie dokumentacji geotechnicznej w myśl rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

W przypadku stwierdzenia – podczas realizacji inwestycji – warunków gruntowych innych niż przyjęte w projekcie należy dokonać sprawdzenia fundamentów.

## 7. Warunki ochrony p. pożarowej

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku objętego opracowaniem o kubaturze 1000 m<sup>3</sup> o wysokości jednej kondygnacji - nie kolidują z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury /Dz. U. Nr 75 z 2002r/.

Powyższe wymagania dotyczą łącznej powierzchni użytkowej, wysokości zespołu budynków, konstrukcji nośnej budynków, dojazdów ewakuacyjnych. Elementy zawarte w projektowanych rozwiązaniach spełniają wymogi wyżej powołanego rozporządzenia.

Działka objęta opracowaniem posiada dojazd do drogi publicznej, która spełnia wymogi drogi przeciwpożarowej.

## 8. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

	Projekt	
Ogółem powierzchnia działki wynosi	1400,00	m <sup>2</sup>
Powierzchnia obszaru inwestycji objętego opracowaniem	1400,00	m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem	224,37	m <sup>2</sup>
Powierzchnia dojazdów i dojść	77,80	m <sup>2</sup>
Pod zabudowę i utwardzenie przewiduje się	302,17	m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni – części poddanej opracowaniu	1097,83	m <sup>2</sup>

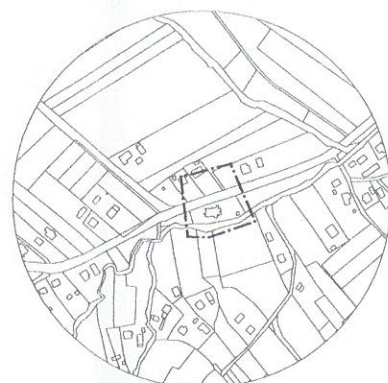
## 9. Spełnienie wymagań zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .

Zostały spełnione wszystkie warunki zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Artur Ostafiejczuk  
upr. nr A-97/01



USŁUGI GEODEZYJNE  
GEODETA UPRAWNIONY  
TADEUSZ SZCZEPANIK  
31-500 Jarosław, ul. Słowackiego 8/7  
NIP 782-101-13-45 P-650104549  
tel. 0181 821 30-81



Szkic lokalizacji 1 : 10000

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500

gm. Pruchnik [180407\_5] obręb: Kramarzówka [180407\_5.0003]  
pow. Jarosław woj. podkarpackie  
Ark. 8.121.07.23.2.1

Licencja nr 6640.2762.2016\_1804\_K05

Mapę sporządzono na podstawie ark. 8.121.07.23.2.1 mapy zasadniczej.

Przyjęte granice są zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków.

Mapa w zaznaczonym zakresie aktualna na dzień 24.10.2016r.

W oznaczonym zakresie nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi.

ID: 6640.2762.2016

Układ wsp. 2000/24 - "Kronsztadt"

Jarosław dnia: 24.10.2016r.

Geodeta Uprawniony  
Tadeusz Szczepanik  
nr upr. 2991 z dn. 12.12.1985  
31-500 Jarosław, ul. Słowackiego 8/7  
tel. (018) 821 30-81  
ks. rob. 2991  
data, podpis 25.11.2016

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI

Załącznik niniejszy stanowi  
integralną część decyzji

Nr ..... AB 408/2016  
z dnia ..... 25.11.2016

Z up. STAROSTY

Piotr Łukowski  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których  
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji  
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego.

Organ projektu (nazwa, adres, kod pocztowy)	STAROSTA JAROSŁAWSKI
Identyfikator ewidencji materiałów państwowego zasobu technicznego	P.1804. 2016-2613
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu technicznego	2016-10-26
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Piotr Łukowski  
Dyrektor Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Jarosławiu

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami  
bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ergonomii:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) z zastrzeżeniami

L.p. opinii 1/11/16 mgr inż. Józef WARSZOŁ  
Data 2.11.2016 Rzecznik do spraw BHP  
nr upr. GIP 24-28/11  
zam. Rzeszów, ul. Świerżewskiego 7/379  
tel. 17 662 36 71, tel. kom. 600 266 379  
(podpis)

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych  
bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

L.p. opinii 2/11/16 mgr inż. Andrzej Łasek  
Data 2.11.2016 Rzecznik do spraw higienicznych  
nr upr. 37-N/93  
w zakresie bez ograniczeń  
Higieniczna 43/1107  
35-233 Rzeszów  
tel. 17 662 36 71, tel. kom. 600 266 379  
(podpis)

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

### LEGENDA:

	GRANICE TERENU INWESTYCJI
	ISTNIEJĄCA DZWONNICA
	BUDYNEK CERKWI PODDANY ADAPTACJI
	ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ Z DROGI
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE DOJŚĆ I DOJAZDÓW
	PROJEKTOWANE MIEJSCA NA POJEMNIKI NA ODPADY STĄK

### PROJEKTOWANE MEDIA:

	KANALIZACJA DRENAŻOWA wg oddzielnego opracowania
--	--

mgr inż. Edward Makowiecki  
ul. Proje. arch. i konstr.  
KANALIZACJA 110/85 i BAWIII/8386-31/89  
oprac. i nadz. robót bud. w spec. arch.  
inż. pr. techn. bud. przy zabud. i inż. pr.  
500 Jarosław, ul. Limonowa 97  
tel. (018) 621-52-26

### UWAGA!

WSZYSTKIE WYMIARY ORAZ RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE  
NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

TEMAT	PRZEBUDOWA DAWNEJ CERKWI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KAPLICĘ PRZEDPOGRZEBOWĄ
ZAMAWIAJĄCY	GMINA PRUCHNIK RYNEK 1, 37-560 PRUCHNIK

PROJEKTANT	STUDIO ARCHITEKTURY ARTUR OSTAFCZUK ul. Lubelska 73/25, 35-233 Rzeszów tel. 509 778 554 e-mail: studioarch@wp.pl
------------	---

Ten rysunek i projekt, który go zawiera, jest własnością PROJEKTANTA  
i objęty jest prawami autorskimi. Jest on jedynie wypożyczany za zgodą  
wypożyczającego, pod warunkiem że nie będzie reprodukcji, kopiowany, wypożyczany,  
dysponowany w inny sposób niż na ograniczony i własny użytek zezwolony przez  
pisemną zgodę daną przez użytkownika.  
Rysunki i wszystkie załączniki muszą być natychmiast zwrócone,  
jeśli zamówienie nie dojdzie do skutku.

ADRES	KRAMARZÓWKA, DZ. NR 1459 OBR. KRAMARZÓWKA GM. PRUCHNIK
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Ostaficzuk upr. nr A-97/01
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna Marciniak upr. nr 12/PKOKK/2016
BRANŻA	INSTALACJE SANITARNE
PROJEKTANT	mgr inż. Stanisław Falkowski upr. nr UAN-III/742/7/92
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Joanna Góral upr. nr PDK021/PWOS/14

RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
DATA	10/2016
SKALA	1:500
NR RYSUNKU	Z.1





## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

**Działka Nr 1459 obr.Kramarzówka gm.Pruchnik**

**Inwestor : GMINA PRUCHNIK UL.RYNEK 1 37-500 PRUCHNIK**

1. Na podstawie analizy przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz.690 § 213) stwierdzono że:

- zgodnie z §12 ust.1 zachowana została odległość min. 4,00m przy sytuowaniu budynku ze ścianą posiadającą otwory okienno-drzwiowe od granicy działki budowlanej.
- przedmiotowy budynek jest niski, o wysokości 9,56 m i nie powoduje przesłonięcia światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

2. Warunki lokalizacji budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi:

od strony zachodniej – działka wolna od zabudowy, odległość budynku od granicy to 17,28 m,

od strony południowej – działka wolna od zabudowy, odległość budynku od granicy to 5,39 m,

od strony wschodniej – działka wolna od zabudowy, odległość budynku od granicy to 25,84 m,

od strony północnej – działka wolna od zabudowy, przeznaczona na drogę, odległość budynku od granicy to 4,52 m,

Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych: nie występuje.

Zacienianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych: nie występuje.

Istniejące usytuowanie miejsca dla kontenerów na odpady zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują place zabaw – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego – nie dotyczy.

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy ,które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu ,w tym zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji ,wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje

**dz.Nr 1459 -działka Inwestora**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk  
upr. nr A-97/01



## ANALIZA ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

**OBIEKT :** PRZEBUDOWA DAWNEJ CERKWI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KAPLICĘ PRZEDPOGRZEBOWĄ

**ADRES :** KRAMARZÓWKA /GM. PRUCHNIK/ DZ. NR 1459

**INWESTOR :** PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA W KRAMARZÓWCE  
KRAMARZÓWKA 176

W związku z brakiem kanalizacji deszczowej w rejonie działki Inwestora, rozproszanie wód opadowych z terenu inwestycji, przewidziano na przyległy teren zielony wokół budynku objętego opracowaniem na terenie inwestycji.

Wg danych z poradnika „nowe sposoby odprowadzania wód deszczowych” W. Geigera i H. Dreiseitla - aby nie zachodziło zjawisko zalewania terenów przyległych wydajność wsiąkania dla terenów na które odprowadza się wody opadowe winna być większa od wartości dopływu wód opadowych -  $Q_{ws} > Q_d$ .

Obliczenie ilości wód opadowych z potaci dachowych oraz z terenów utwardzonych :

$$Q_d = F \times \varphi \times q \text{ l/s}$$

Powierzchnia rzutu potaci dachowych F - 301,88 m<sup>2</sup>

Współczynnik spływu powierzchniowego  $\varphi = 0,95$

Powierzchnia terenów utwardzonych( dojazdy i tarasy) - 77,80 m<sup>2</sup>

Współczynnik spływu powierzchniowego  $\psi = 0,85$

Deszcz jednostkowy ulewny  $q = 160 \text{ l/s ha}$

Dopływ wód opadowych

$$Q_d = 0,030188 \times 0,95 \times 160 + 0,00778 \times 0,85 \times 160 = 5,65 \text{ l/s}$$

Obliczenie wydajności wsiąkania :

$$Q_{ws} = \frac{1}{2} \times K_f \times A_{ws} \text{ m}^3/\text{h}$$

$K_f$ - współczynnik przesączalności dla gruntów gliniasto-pyłastych występujących na terenie inwestycji,  $K_f = 3,8 \times 10^{-5} \text{ m/s}$

$A_{ws}$  - powierzchnia dyspozycyjna dla wsiąkania wód,

Powierzchnia terenów zielonych w granicach opracowania = 1097,82 m<sup>2</sup>

$A_{ws}$  terenów zielonych wokół budynków = 1097,82 m<sup>2</sup>


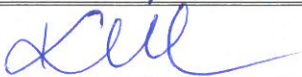
$$Q_{ws} = \frac{1}{2} \times 0,000038 \times 1097,82 = 0,02086 \text{ m}^3/\text{s} = 20,86 \text{ l/s}$$

$Q_{ws} = 20,86 > Q_d = 5,65$  – Warunek umożliwiający całkowite odprowadzenie wód opadowych

z terenów utwardzonych drogi dojazdowej i chodnika na teren zielony działki własnej inwestora zostaje spełniony.

Opracował:  
mgr inż. arch. Artur Ostafiejczuk  
nr upr. A-97/01

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	
Nazwa obiektu:	PRZEBUDOWA DAWNEJ CERKWI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KAPLICĘ PRZEDPOGRZEBOWĄ (Kategoria X obiektów budowlanych)
Lokalizacja:	KRAMARZÓWKA, dz. nr 1459 obr. KRAMARZÓWKA /GM. PRUCHNIK/
Inwestor:	GMINA PRUCHNIK RYNEK 1, 37-560 PRUCHNIK
Jednostka projektowa:	 <b>STUDIO ARCHITEKTURY ARTUR OSTAFIJCZUK</b> ul. Lubelska 73/25 35-233 Rzeszów tel. 509 778 554 lub 17 3070060 e-mail: studioarch@wp.pl

Branża	ARCHITEKTURA	
Projektant	mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk upr.nr: A-97/01	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Marciniak upr. nr: 12/PKOKK/2016	

DATA OPRACOWANIA X 2016



STAROS  
JAROSŁAW

## **1 . INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1 Temat opracowania**

Tematem opracowania jest **przebudowa dawnej cerkwi wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kaplicę przedpogrzebową** wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr ewidencyjny **1459 w Kramarzówce**.

### **1.2 Zakres opracowania**

Opracowanie projektowe obejmuje następujący zakres inwestycji w branży architektonicznej: przebudowa dawnej cerkwi wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kaplicę przedpogrzebową.

Projektowane prace polegają na:

- wyposażenie w katafalk pogrzebowy,
- wykonaniu pomieszczenia WC, przystosowanego do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- remoncie elewacji oraz dachu,
- osuszenie ścian fundamentowych.

Zagospodarownie terenu(chodniki ,drogi wewnętrzne ,parkingi ,zielen) ujęto w projekcie zagospodarowania terenu.

Integralną częścią niniejszego opracowania są projekty branżowe:

- P.B. konstrukcji
- P.B. instalacji sanitarnych
- P.B. instalacji elektrycznych

#### **Podstawa opracowania**

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- obowiązujące zapisy Prawa Budowlanego
- założenia techniczne i technologiczne uzgodnione z Inwestorem
- projekty budowlane wszystkich branż
- stwierdzenie zgodności P.B. pod względem przepisów sanitarnych, bhp, zostało dokonane przez rzeczoznawców (pieczętki na dokumentacji).

## **2 . DANE OGÓLNE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

### **2.1 Funkcja obiektu**

Budynek będzie pełnił funkcję kaplicy przedpogrzebowej.

Budynek spełnia wymogi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 23.03.2011 r Dz.U.Nr 75 poz 405 w sprawie sposobu przechowywania zwłok.

**2.2 Powierzchnia, kubatura i wysokość**

Powierzchnia zabudowy	224,37 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	231,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	148,49 m <sup>2</sup>
Kubatura netto	838,20 m <sup>3</sup>
Wysokość	9,56 m
Długość x szerokość budynku	21,25 x 15,45 m

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI**2.3 Zestawienie pomieszczeń**

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2)
1	Przedsiónek	10,56
2	Nawa kaplicy	92,65
3	Prezbiterium	37,58
4	Zakrystia	3,52
5	WC	4,18

**148,49**

Powierzchnie liczone zgodnie z normą: PN-ISO 9836:1997

**2.4 Przewidywana liczba osób użytkujących obiekt**Budynek przystosowany jest do jednoczesnego przebywania maksymalnie **do 45 osób**.**2.5 Opis stanu istniejącego**

Działka nr 1459 położona jest w Kramarzówce /gm. Pruchnik/. Sąsiednią zabudowę stanowią budynki o funkcji mieszkalnej gospodarczej – po przeciwnej stronie drogi. Na południe od przedmiotowej inwestycji znajdują się tereny użytkowane rolniczo i rzeka Mleczka.

Działka na której znajduje się przedmiotowy budynek, położona jest po południowej stronie drogi publicznej. Obszar objęty inwestycją przylega do terenów zabudowanych. Na działkach sąsiednich znajdują się budynki o funkcji jednorodzinnej i gospodarczej, murowane o niepalnym pokryciu dachowym.

Odległości budynku przedmiotowego objętego opracowaniem od budynków na działkach sąsiednich są zgodne z paragrafem 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Teren w miejscu posadowienia ma powierzchnię płaską, ze spadkiem 2% w kierunku północnym.

Na terenie znajdują się drzewa i krzewy.



## 2.6 Rozwiązania architektoniczno – budowlane

Forma i funkcja obiektu.

Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Parter przykryty stropem monolitycznym, żelbetowym. Dach budynku wielospadowy o połaciach nachylonych pod kątem około 38-40°. Budynek istniejącej cerkwi o tradycyjnej architekturze, dostosowany do krajobrazu otwartego i adaptowany do otaczającej zabudowy w terenie przyległym. Przedmiotem projektu jest przebudowa dawnej cerkwi wraz ze zmianą sposobu użytkowania na kaplicę przedpogrzebową.

Opracowanie ma za zadanie przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na kaplicę przedpogrzebową. Budynek dawnej cerkwi wykonany w tradycyjnej technologii, dostosowany do otoczenia, w którym się znajduje.

Tynki obiektu o gładkiej fakturze – mocno zaniedbane - do remontu. Dach kryty blachą – do wymiany, wraz z elementami konstrukcji dachowej.

Doboru technologii prac renowacyjnych, kolorów dokonano w oparciu o wzornik kolorów i tynków firmy „Keim”.

*ZALECA SIĘ WYKONANIE PRÓBY KOLOROSYTYCZNEJ NA ŚCIANIE OBIEKTU W CELU SPRECYZOWANIA WŁAŚCIWEGO KOLORU.*

## 2.7. Rozwiązania zapewniające dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt zaprojektowano w sposób umożliwiający korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Przystosowanie polega na :

- zaprojektowaniu wejścia na poziomie terenu,
- odpowiednie szerokości drzwi oraz korytarzy umożliwiające poruszanie się wózkiem,
- zaprojektowaniu sanitariatu przystosowanego do korzystania przez osoby niepełnosprawne, wyposażonego w odpowiednie uchwyty i poręcze, z możliwością manewrowania wózkiem.

## 3 . DANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

### 3.1 Układ konstrukcyjny

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej, murowanej, strop oparty na ścianach zewnętrznych i na podciągach wewnętrznych nośnych. Dach o konstrukcji krokwiowo-jętkowej. Posadowienie na ławach fundamentowych.

### 3.2 Osuszenie ścian fundamentowych

Osuszenie i zaizolowanie istniejących ścian fundamentowych należy wykonać w następującej kolejności:

1. odkopanie ścian fundamentowych do poziomu posadowienia ok. 150 cm,

2. zabetonowanie (B15) skosu od muru ze spadkiem drenażu wzdłuż ścian budynku min. 1 %,
3. wykucie bruzd w ścianach fundamentowych pod kanały rozszczelniające wykonane z rury drenarskiej fi100 w owijce 2 x geowłóknina,
4. oczyszczenie i odtłuszczenie ścian fundamentowych,
5. przyklejenie płyt styroduru (należy pamiętać o użyciu klejów nierozpuszczających styroduru),
6. ułożenie drenu i obsypanie kamykiem o frakcji 0,5-1 cm na ok. 30 cm,
7. zamocowanie folii kubetkowej „Tefond” delta lub innej o podobnych parametrach z wywinięciem jej na żwir do 1/3 od drenu,
8. zasypanie warstwą pospółki 30 cm,
9. zabetonowanie podłoża pod opaskę grubości 10 cm ze spadkiem od muru 1-2%,
10. ułożenie folii hydrotechnicznej pod podsypkę piaskowo-cementową z wywinięciem na ścianę (folia kubetkowa pod spodem),
11. ułożenie opaski z kostki kamiennej kolor szary szerokości 1,0 m od muru na podsypce grubości 12 cm.

### 3.3 Wyposażenie w katafalk pogrzebowy

Kaplicę należy wyposażyć w katafalk pogrzebowy wg technologii producenta wybranego na etapie realizacji.

### 3.4 Dach

Dach- kryty blachą – do wymiany wraz z elementami konstrukcji dachowej. Dach główny o konstrukcji krokwiowo-jętkowej wykonany z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C30. Przekroje i długości elementów drewnianych wg wykazu elementów więźby dachowej po wcześniejszym dokładnym zwinatryzowaniu i sprawdzeniu elementów konstrukcji dachu – identyczne z zastosowanymi w istniejącym obiekcie.

**Wymiary elementów należy zweryfikować na budowie.**

### 3.5 Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Niniejszy projekt nie przewiduje posadowienia na terenach szkód górniczych.

### 3.6 Wpływ realizacji budowy na interes osób trzecich

Inwestycja nie powoduje naruszenia interesu osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego .



#### **4 . WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKÓW**

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI

##### **4.1 Elewacje**

Ściany budynku tynkowane na gładko, malowane farbami elewacyjnymi w jasnym kolorze. Dobór kolorów według wzornika kolorystycznego „Keim”

1 – nr wzornika 9078

2 – nr wzornika 9075

oraz koloru RAL

3 – nr wzornika 7000.

##### **4.2 Pokrycie dachu**

Dach pokryty blachą płaską w kolorze szarym, łączoną na rąbek stojący, mocowaną do łańt sosnowych o przekroju 5 x 4 cm. Należy stosować kompletne systemy pokryć dachowych z gąsiorami, systemem wentylacyjnym połaci dachowych i wejściem na dach.

##### **4.3 Obróbki dachowe**

Orynnowanie, obróbki blacharskie dachu należy wykonywać z blachy stalowej lub miedzianej. Kolor obróbek, rynien i rur spustowych zbliżony do koloru pokrycia dachu.

##### **4.4 Chodniki, dojścia, dojazdy**

Podesty zewnętrzne, dojścia i dojazdy wykończone kostką granitową lub betonową.

##### **4.5 Konserwacja elementów drewnianych**

Zewnętrzne - Dewnochron P lub Altaxin.

Wewnętrzne – Altaxin.

Ogniochronne – Ocean 41 lub Fobos M2.

Można stosować inne środki dopuszczalne do stosowania w budynkach użyteczności publicznej. Należy przestrzegać zaleceń producentów do stosowania poszczególnych preparatów.

##### **4.6 Stalarka zewnętrzna**

###### **4.6.1 Okna**

Drewniane, stałe, szklone termoizolacyjnymi zestawami szklanymi 4 x 16 x 6 według rysunków. Maksymalny współczynnik  $k = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Należy stosować okna wyposażone w nawiewniki szczelinowe, spełniające wymagania dotyczące wentylacji pomieszczeń.

###### **4.6.2 Drzwi**

Drzwi wejściowe indywidualne, drewniane, płycinowe według projektu.

## **5 . WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

STAROŚĆ  
JAROSŁAW

### **5.1 Posadzki i podłogi**

W pomieszczeniu kaplicy posadzka wykonywana wg odrębnego projektu. W pomieszczeniu sanitarnym należy ułożyć terakotę na izolacji przeciwwilgociowej.

### **5.2 Stolarka wewnętrzna**

Drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe z otworami wentylacyjnymi.

### **5.3 Powłoki lakiernicze i zabezpieczające**

Ściany wewnętrzne – kolorystyka wg odrębnego opracowania.

Elementy drewniane wewnątrz budynku należy malować lakierami dopuszczonymi do zastosowań w pomieszczeniach budynku użyteczności publicznej. Drewno narażone na kontakt z wilgocią należy zabezpieczać odpowiednimi środkami impregnującymi. Elementy stalowe przed nałożeniem powłoki wykończeniowej należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

## **6 . OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU**

### **6.1 Powierzchnia, wysokość, ilość kondygnacji**

Powierzchnia zabudowy: **224,37 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa: **148,49 m<sup>2</sup>**

Budynek parterowy niepodpiwniczony o wysokości **9,56 m** jest zaliczany do budynków niskich zakwalifikowanych do ZL III.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015r (Dz.U z 2015r poz 2117 ) budynek nie jest zaliczany do obiektów budowlanych których projekt wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

### **6.2 Odległość od budynków sąsiednich**

Odległości projektowanego budynku od innych budynków i granic działek są zgodne z warunkami technicznymi.

### **6.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Większość materiałów palnych znajdujących się w budynku stanowi wyposażenie pomieszczeń wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych, których temperatura zapalenia wynosi 270- 400°C. Ponadto występują materiały: zasłony, wykładziny i inny wystrój wnętrz o zbliżonej temperaturze zapalenia. Występują również urządzenia techniczne, które posiadają palne elementy i izolacje wykonane z tworzyw sztucznych.



#### 6.4 Przewidywalna wielkość obciążenia ogniowego

W obiektach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi z reguły nie wyznacza się obciążenia ogniowego. Orientacyjnie przyjmuje się, że w tego typu pomieszczeniach biurowych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 6.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywalna ilość osób

Zgodnie z postanowieniami § 209 ust. 2 punkt 3 rozporządzenia<sup>1)</sup> cały obiekt kwalifikuje się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

#### 6.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Zarówno w pomieszczeniach budynku jak i w jego sąsiedztwie nie przewiduje się stosowania materiałów i substancji mogących stworzyć strefy zagrożenia wybuchem.

#### 6.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi dopuszczalna wielkość strefy wynosi 10 000 m<sup>2</sup>.

#### 6.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z § 212 ust. 2 cytowanych budynki niskie (N) zaliczone do kategorii ZL III zagrożenia ludzi powinny być wykonane co najmniej w klasie „D” odporności pożarowej. Znaczy to, że poszczególne elementy winny posiadać następującą odporność ogniową:

Główna konstrukcja nośna	R 30
Konstrukcja dachu	-
Stropy	REI 30
Ściany zewnętrzne	EI 30
Ściana wewnętrzna	-
Przekrycie dachu	-

#### Uwaga!

Wszystkie elementy budowlane należy wykonać z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

#### 6.9 Drogi ewakuacyjne

Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych wynosi 40 m i nie będzie przekroczona.

Długość dojsć ewakuacyjnych wynosi:

- dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii ZL III – 30 m przy jednym dojsćiu

Warunki ewakuacyjne spełnione zostały poprzez wykonanie ewakuacyjnych wyjść.

Szerokości wyjść ewakuacyjnych, szerokości pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych dostosowana jest do ilości osób przebywających w budynku.

Wszystkie drzwi wyjściowe będą miały szerokość co najmniej 0,9 m i będą otwierać się na zewnątrz budynku.

#### **6.9.1 Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń**

Pomieszczenia zostaną wyposażone w znaki informacyjne zapewniające wizualną informację o przebiegu wyznaczonej drogi ewakuacyjnej zarówno przy świetle dziennym, świetle sztucznym, jak również przy braku oświetlenia /przy nagłym usunięciu światła/.

Budynek zgodnie z Dz. U. Nr 109 poz. 719 rozdz. 6 budynek objęty opracowaniem nie wymaga stosowania systemów sygnalizacji pożarowej.

#### **6.9.2 Oświetlenie awaryjne**

Obiekt wyposażony będzie w instalację oświetlenia awaryjnego /bezpieczeństwa i ewakuacyjnego/.

Oświetlenie ewakuacyjne będzie na drogach ewakuacji poziomej i pionowej w celu umożliwienia łatwego i szybkiego opuszczenia budynku. Będzie ono zapewniało natężenie oświetlenia w każdym punkcie dróg ewakuacyjnych nie mniejsze niż 0,5 Lx i będzie załączone w czasie nie dłuższym niż po 2s od zaniku oświetlenia podstawowego. Urządzenia będą zasilane z centralnego źródła zasilania spoza przeciwpożarowego wyłącznika prądu lub też zastosowane zostaną lampy z własnymi inwertorami na oświetleniu podstawowym.

### **6.10 ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH**

Instalacje użytkowe w tego typu obiektach nie wymagają specjalnych zabezpieczeń z wyjątkiem :

- wykonania instalacji odgromowej zgodnie z Polskimi Normami
- wykonania głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który należy zlokalizować w obrębie głównego wejścia do budynku.

#### **6.10.1 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy**

Budynek będzie wyposażony w gaśnice proszkowe 6 kg typu ABC w ilości 1 szt. sprzętu / 300 m<sup>2</sup> powierzchni. Sprzęt ten zostanie tak rozmieszczony, aby długość dojścia do tego sprzętu nie przekraczała 30 m. Miejsca usytuowania tego sprzętu zostaną oznakowane zgodnie z PN.

#### **6.10.2 Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zgodnie z PN-B-02864:1997 wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego obiektu wynosi 20dm<sup>3</sup>/sek. Ilość tę zapewni hydrant DN 80 zlokalizowany w odległości nie większej jak 75m od budynku.



### 6.10.3 Drogi pożarowe

Droga pożarowa o szerokości co najmniej 4 m nośności co najmniej 100 KN na oś oraz promieniu skreću co najmniej 11 m – jako droga publiczna, zapewnia dogodne warunki dojazdu dla jednostek straży pożarnej.

### 6.10.4 Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

Na stan bezpieczeństwa pożarowego budynku oprócz spełnienia warunków budowlano-instalacyjnych i zabezpieczeń przeciwpożarowych bardzo duży wpływ mają uwarunkowania organizacyjno-eksploatacyjne budynku oraz sprawowanie dozoru nad stanem technicznym instalacji i urządzeń. Dlatego też Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji w rozporządzeniu z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w §6 nakłada obowiązek na właścicieli zarządzających lub użytkowników obiektu posiadania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zawierającej:

1. Warunki ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania i prowadzonego procesu technologicznego;
2. Sposób poddawania przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic;
3. Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia;
4. Sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym;
5. Sposoby praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji ludzi;
6. Sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz przepisami przeciwpożarowymi.

## 7 . Instalacje

W budynku przewidziano następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczna 220/380 V,
- wody ciepłej i zimnej,
- sanitarna,
- wodociągowa,
- wentylacja grawitacyjna.

## 8 . WPŁYW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

### 8.1 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Nie występują.

### 8.2 Odpady stałe

Na działce zlokalizowane jest miejsce na pojemnik na odpady stałe.

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI

### 8.3 Emisja hałasów oraz wibracji


Budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadzają szczególnej emisji hałasu i wibracji.

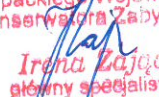
### 8.4 Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

## 9 . UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionej do kierowania danym zakresem robót .Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP .Materiały powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną oceną higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny .

Opracowanie  
mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk  
  
upr. nr A-97/01

WOJEWÓDZKI  
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
z/s w Przemyśle  
UZGODNIONO  
DNIA ..... 09.11.2016 .....  
z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
  
Irena Zajac  
główny specjalista



## ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

*(wg rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz. 762)*

### ENERGIA GEOTERMALNA:

Z danych obejmujących rozpoznany układ wód geotermalnych Polski wynika, że w rejonie lokalizacji budynku nie ma wód geotermalnych, co dyskwalifikuje wskazanie jej jako źródła energii. Rozpatrywać można jedynie ogrzewanie za pomocą pompy ciepła przy wykonaniu studni wierconych, lecz wykonanie takiego urządzenia niesie ze sobą konieczność budowy studni, zakupu pompy oraz wydzielenia miejsca dla pompy kosztem powierzchni budynku. Niska efektywność oraz duże koszty przedsięwzięcia powodują, iż czas zwrotu nakładów inwestycyjnych jest dłuższy niż trwałość urządzenia.

### ENERGIA WIATRU:

W odniesieniu do projektowanego budynku brak technicznej możliwości zastosowania energii wiatrowej:

- brak zapisu z studium bądź mpzp umożliwiającego budowę siłowni wiatrowej,
- sąsiedztwo z istniejącą zabudową mieszkalną,
- negatywny wpływ siłowni wiatrowej w postaci hałasu oraz wibracji.

### ENERGIA PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO:

Kolektory słoneczne do podgrzewania powietrza: największe zapotrzebowanie w tego typu obiektach występuje w najmniejszej insolacji (następcznienia) tj.: zimą, z tego powodu rozwiązanie to jest nieekonomiczne.

Systemy fotowoltaiczne: niestosowane w naszym regionie z uwagi na ograniczoną liczbę dni słonecznych.

### ENERGIA WODNA:

Brak warunków wykorzystania energii spadku wód.

### SPALANIE BIOGAZU:

Spalanie biogazu: brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu.

### POMPA CIEPLNA WODNA:

Brak źródła dolnego.

### POMPA CIEPLNA POWIETRZNA:

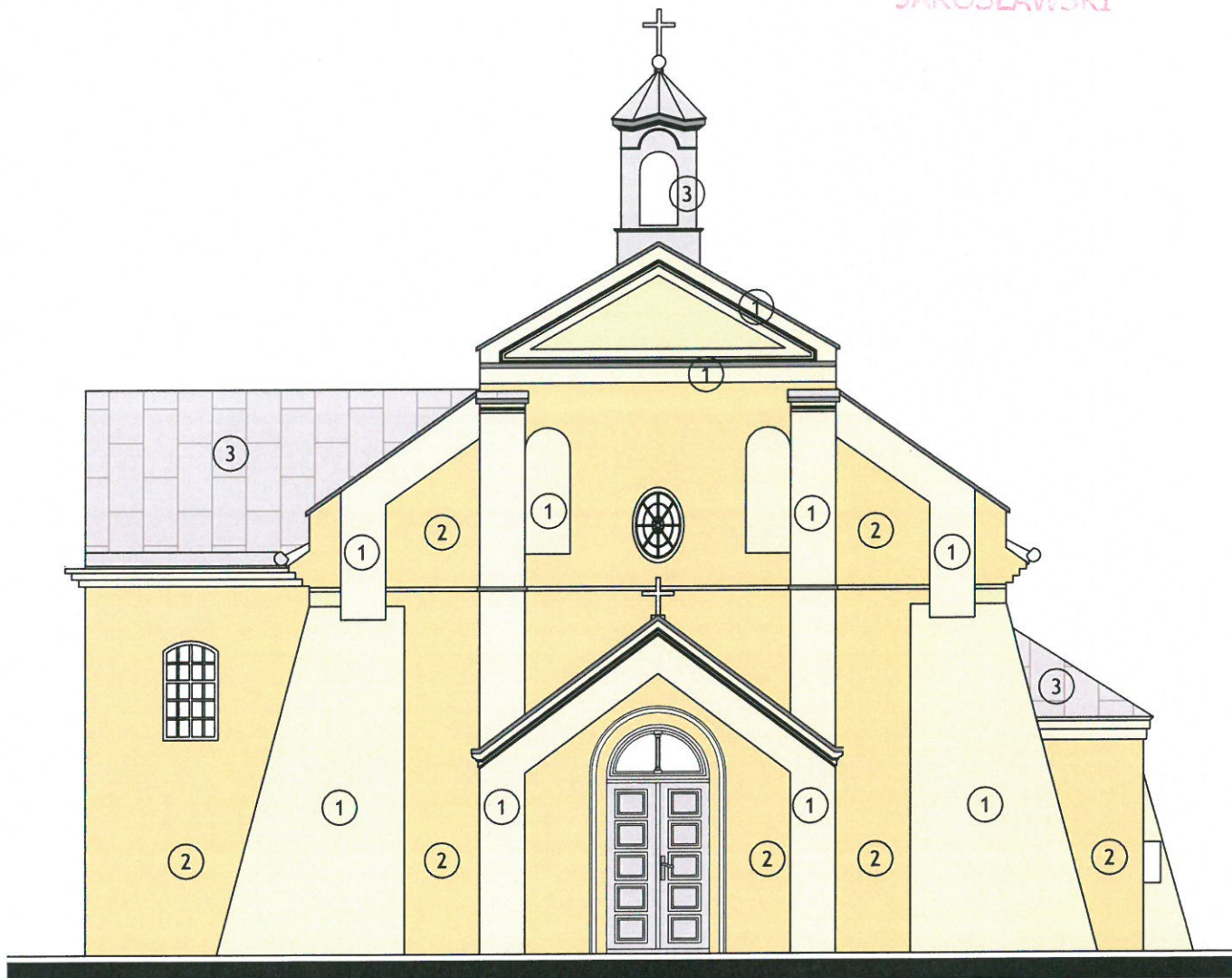
Pompa ciepła powietrzna: w bilansie ekonomicznym jest inwestycją, która nie zwróci się w okresie żywotności urządzenia.

Podsumowując, w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji brak środowiskowych, ekonomicznych oraz technicznych możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

Opracował:  
mgr inż. arch. Artur Ostafiejczuk  
nr upr. A-97/01

# ELEWACJA PÓŁNOCNO- WSCHODNIA

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI



WOJEWÓDZKI  
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
z/s w Przemyśle  
UZGODNIONO  
DNIA 09.11.2016

z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
Irena Zając  
główny specjalista

PROJEKT KOLORYSTYKI  
OPARTO O PALETĘ BARW  
FARB FIRMY "KEIM"

- 1 9078
- 2 9075
- 3 RAL 7000

<p>TEMAT <b>PRZEBUDOWA DAWNEJ CERKWI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KAPLICĘ PRZEDPOGRZEBOWĄ</b></p> <p>ZAMAWIAJĄCY <b>GMINA PRUCHNIK</b> RYNEK 1, 37-560 PRUCHNIK</p> <p>PROJEKTANT <b>STUDIO ARCHITEKTURY ARTUR OSTAFIJCZUK</b> ul. Lubelska 73/25, 35-233 Rzeszów tel. 509 778 554 e-mail: studioarch@wp.pl</p>	<p><b>UWAGA!</b> WSZYSTKIE WYMIARY ORAZ RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE</p> <p>Ten rysunek i projekt, który go zawiera, jest własnością PROJEKTANTA i objęty jest prawami autorskimi. Jest on jedynie wypożyczany za zgodą wypożyczającego, pod warunkiem że nie będzie reprodukowany, kopiowany, wypożyczany, eksponowany w innym cel niż na ograniczony i własny użytek zezwolony przez pisemną zgodę daną przez użytkownika. Rysunki i wszystkie załączniki muszą być natychmiast zwrócone, jeśli zamówienie nie dojdzie do skutku.</p>	<p>ADRES <b>KRAMARZÓWKA, DZ. NR 1459 OBR. KRAMARZÓWKA GM. PRUCHNIK</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">BRANŻA</td> <td style="width: 33%;">ARCHITEKTURA</td> <td style="width: 33%;">PODPIS</td> </tr> <tr> <td>PROJEKTANT</td> <td>mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk upr. nr A-97/01</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>SPRAWDZAJĄCY</td> <td>mgr inż. arch. Katarzyna Marciniak upr. nr 12/PKOJK/2016</td> </tr> </table> <p>RYSUNEK <b>ELEWACJA PÓŁNOCNO- WSCHODNIA</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">FAZA PROJEKT BUDOWLANY</td> <td style="width: 33%;">NR RYSUNKU</td> </tr> <tr> <td>DATA <b>10'2016</b></td> <td rowspan="2"><b>A.1</b></td> </tr> <tr> <td>SKALA <b>1:100</b></td> </tr> </table>	BRANŻA	ARCHITEKTURA	PODPIS	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk upr. nr A-97/01		SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna Marciniak upr. nr 12/PKOJK/2016	FAZA PROJEKT BUDOWLANY	NR RYSUNKU	DATA <b>10'2016</b>	<b>A.1</b>	SKALA <b>1:100</b>
BRANŻA	ARCHITEKTURA	PODPIS													
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk upr. nr A-97/01														
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna Marciniak upr. nr 12/PKOJK/2016														
FAZA PROJEKT BUDOWLANY	NR RYSUNKU														
DATA <b>10'2016</b>	<b>A.1</b>														
SKALA <b>1:100</b>															

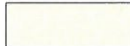
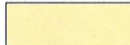
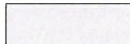


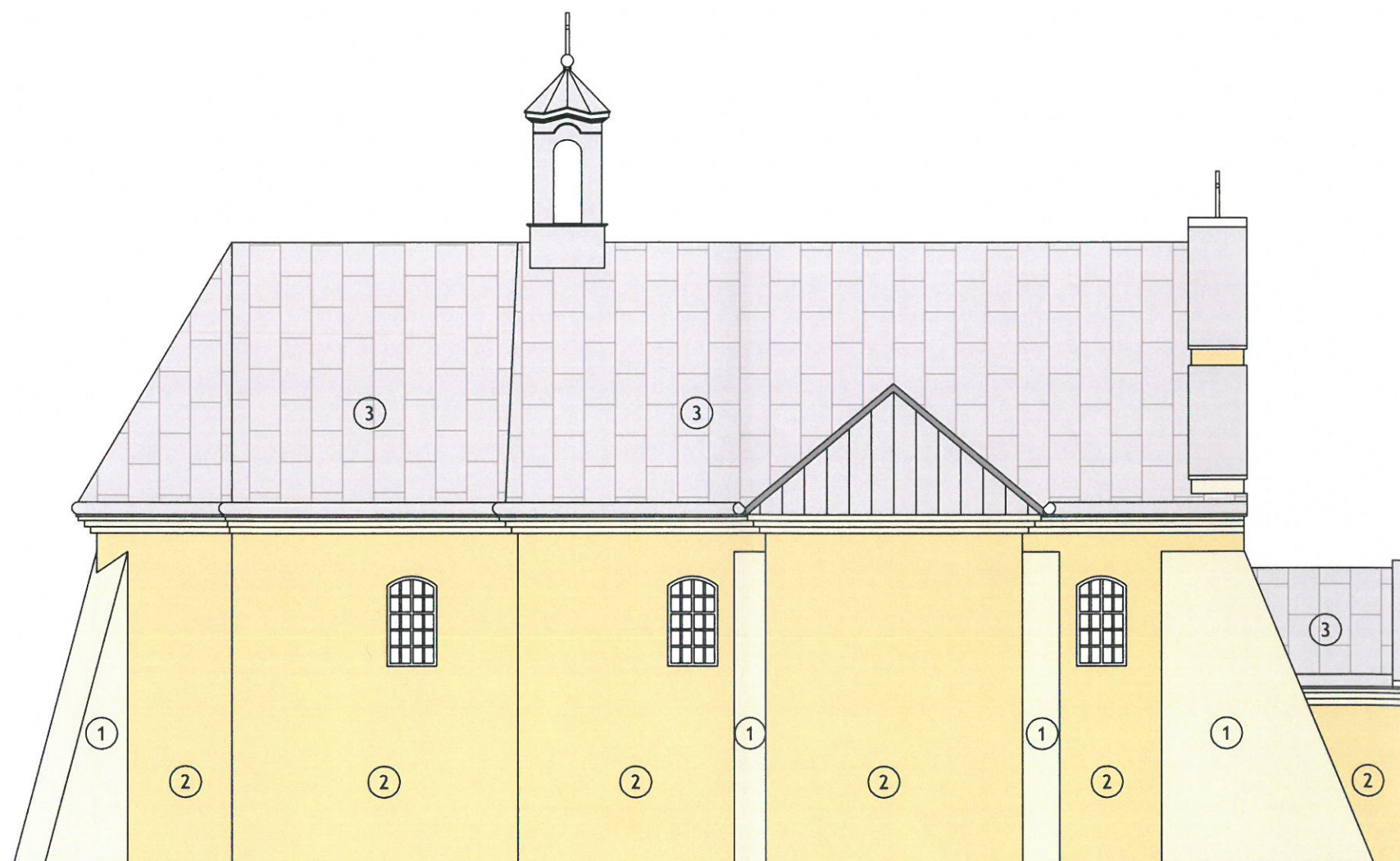
STAROSTA  
JAROSŁAWSKI

ELEWACJA POŁUDNIOWO-  
WSCHODNIA

SKALA 1:100

PROJEKT KOLORYSTYKI  
OPARTO O PALETĘ BARW  
FARB FIRMY "KEIM"

- ① 9078 
- ② 9075 
- ③ RAL 7000 



**UWAGA!**  
WSZYSTKIE WYMIARY ORAZ RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE  
NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE


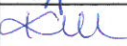
TEMAT **PRZEBUDOWA DAWNEJ CERKWI WRAZ  
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
NA KAPLICĘ PRZEDPOGRZEBOWĄ**

ZAMAWIAJĄCY **GMINA PRUCHNIK**  
RYNEK 1, 37-560 PRUCHNIK

PROJEKTANT **STUDIO ARCHITEKTURY  
ARTUR OSTAŹCZUK**  
ul. Lubelska 73/25, 35-233 Rzeszów  
tel. 509 778 554 e-mail: studioarch@wp.pl

Ten rysunek i projekt, który go zawiera, jest własnością PROJEKTANTA  
i objęty jest prawami autorskimi. Jest on jedynie wypożyczany za zgodą  
wypożyczającego, pod warunkiem że nie będzie reprodukowany, kopiowany, wypożyczany,  
eksponowany w innym celu niż na ograniczony i własny użytek zezwolony przez  
pisemną zgodę daną przez użytkownika.  
Rysunki i wszystkie załączniki muszą być natychmiast zwrócone,  
jeśli zamówienie nie dojdzie do skutku.

ADRES **KRAMARZÓWKA, DZ. NR 1459 OBR. KRAMARZÓWKA  
GM. PRUCHNIK**

BRANŻA	ARCHITEKTURA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Ostafjczuk upr. nr A- 97/01	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna Marciniak upr. nr 12/PKOKK/2016	

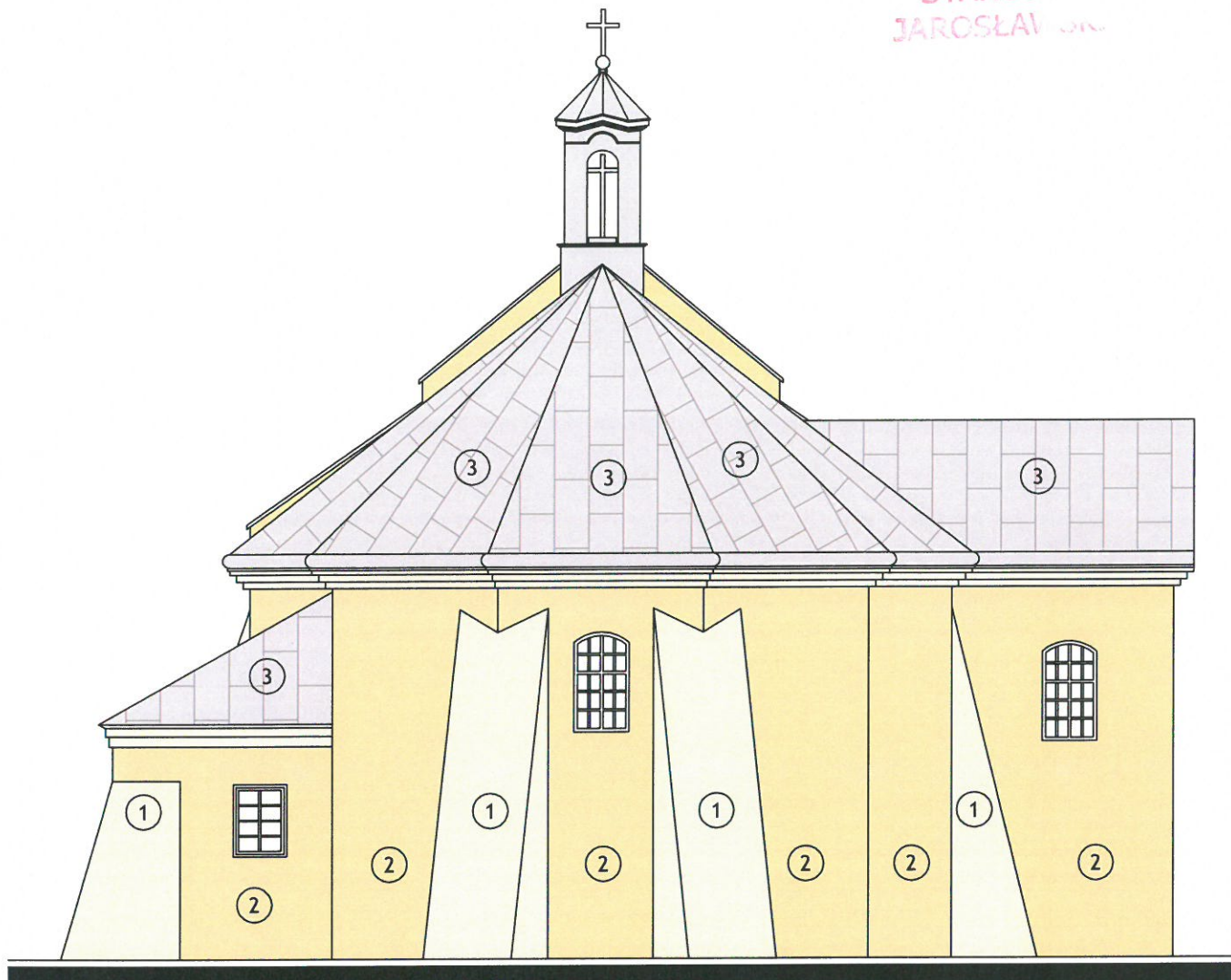
RYSUNEK **ELEWACJA POŁUDNIOWO-  
WSCHODNIA**

FAZA PROJEKT BUDOWLANY	NR RYSUNKU
DATA 10'2016	<b>A.2</b>
SKALA 1:100	



# ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

STAROSŁAWA  
JAROSŁAW



PROJEKT KOLORYSTYKI  
OPARTO O PALETĘ BARW  
FARB FIRMY "KEIM"

- ① 9078
- ② 9075
- ③ RAL 7000

## TEMAT

**PRZEBUDOWA DAWNEJ CERKWI WRAZ  
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
NA KAPLICĘ PRZEDPOGRZEBOWĄ**

## ZAMAWIAJĄCY

**GMINA PRUCHNIK**  
RYNEK 1, 37-560 PRUCHNIK

## PROJEKTANT

**STUDIO ARCHITEKTURY  
ARTUR OSTAŹCZUK**  
ul. Lubelska 73/25, 35-233 Rzeszów  
tel. 509 778 554 e-mail: studioarch@wp.pl

## UWAGA!

WSZYSTKIE WYMIARY ORAZ RZĘDNE  
WYSOKOŚCIOWE NALEŻY  
ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

Ten rysunek i projekt, który go zawiera, jest własnością PROJEKTANTA i objęty jest prawami autorskimi. Jest on jedynie wypożyczany za zgodą wypożyczającego, pod warunkiem że nie będzie reprodukowany, kopiowany, wypożyczany, eksponowany w innym cel niż na ograniczony i własny użytek zezwolony przez pisemną zgodę daną przez użytkownika. Rysunki i wszystkie załączniki muszą być natychmiast zwrócone, jeśli zamówienie nie dojdzie do skutku.

ADRES **KRAMARZÓWKA, DZ. NR 1459 OBR. KRAMARZÓWKA  
GM. PRUCHNIK**

BRANŻA	ARCHITEKTURA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Ostaficzuk upr. nr A-97/01	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna Marciniak upr. nr 12/PKOKK/2016	

## RYСУNEK

**ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA**

FAZA  
PROJEKT BUDOWLANY

NR RYSUNKU

DATA

10'2016

SKALA

1:100

**A.3**



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

SKALA 1:100

PROJEKT KOLORYSTYKI  
OPARTO O PALETĘ BARW  
FARB FIRMY "KEIM"

- 1

9078
- 2

9075
- 3

RAL 7000

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI

UWAGA!  
WSZYSTKIE WYMIARY ORAZ RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE  
NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

TEMAT  
PRZEBUDOWA DAWNEJ CERKWI WRAZ  
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
NA KAPLICĘ PRZEDPOGRZEBOWĄ

ZAMAWIAJĄCY  
GMINA PRUCHNIK  
RYNEK 1, 37-560 PRUCHNIK

PROJEKTANT  
STUDIO ARCHITEKTURY  
ARTUR OSTAŃCZUK  
ul. Lubelska 73/25, 35-233 Rzeszów  
tel. 509 778 554 e-mail: studioarch@wp.pl

Ten rysunek i projekt, który go zawiera, jest własnością PROJEKTANTA  
i objęty jest prawami autorskimi. Jest on jedynie wypożyczany za zgodą  
wypożyczającego, pod warunkiem że nie będzie reprodukowany, kopiowany, wypożyczany,  
eksponowany w innym celu niż na ograniczony i własny użytek zezwolony przez  
pisemną zgodę daną przez użytkownika.  
Rysunki i wszystkie załączniki muszą być natychmiast zwrócone,  
jeśli zamówienie nie dojdzie do skutku.

ADRES  
KRAMARZÓWKA, DZ. NR 1459 OBR. KRAMARZÓWKA  
GM. PRUCHNIK

BRANŻA  
ARCHITEKTURA

PODPIS

PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Artur Ostańczonek  
upr. nr A- 97/01

SPRAWDZAJĄCY  
mgr inż. arch. Katarzyna Marciniak  
upr. nr 12/PKOKK/2016

RYSUNEK  
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

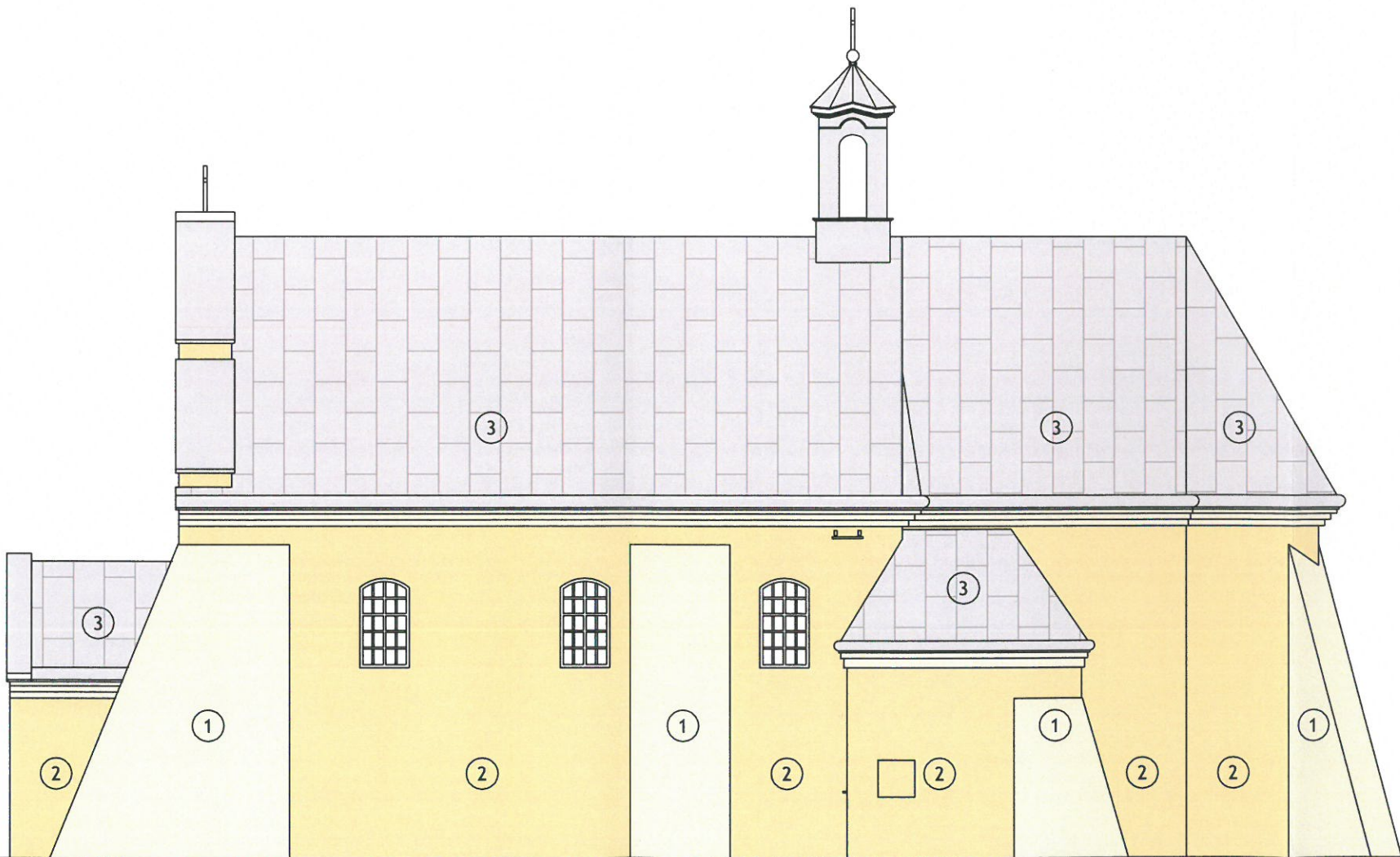
FAZA  
PROJEKT BUDOWLANY

NR RYSUNKU

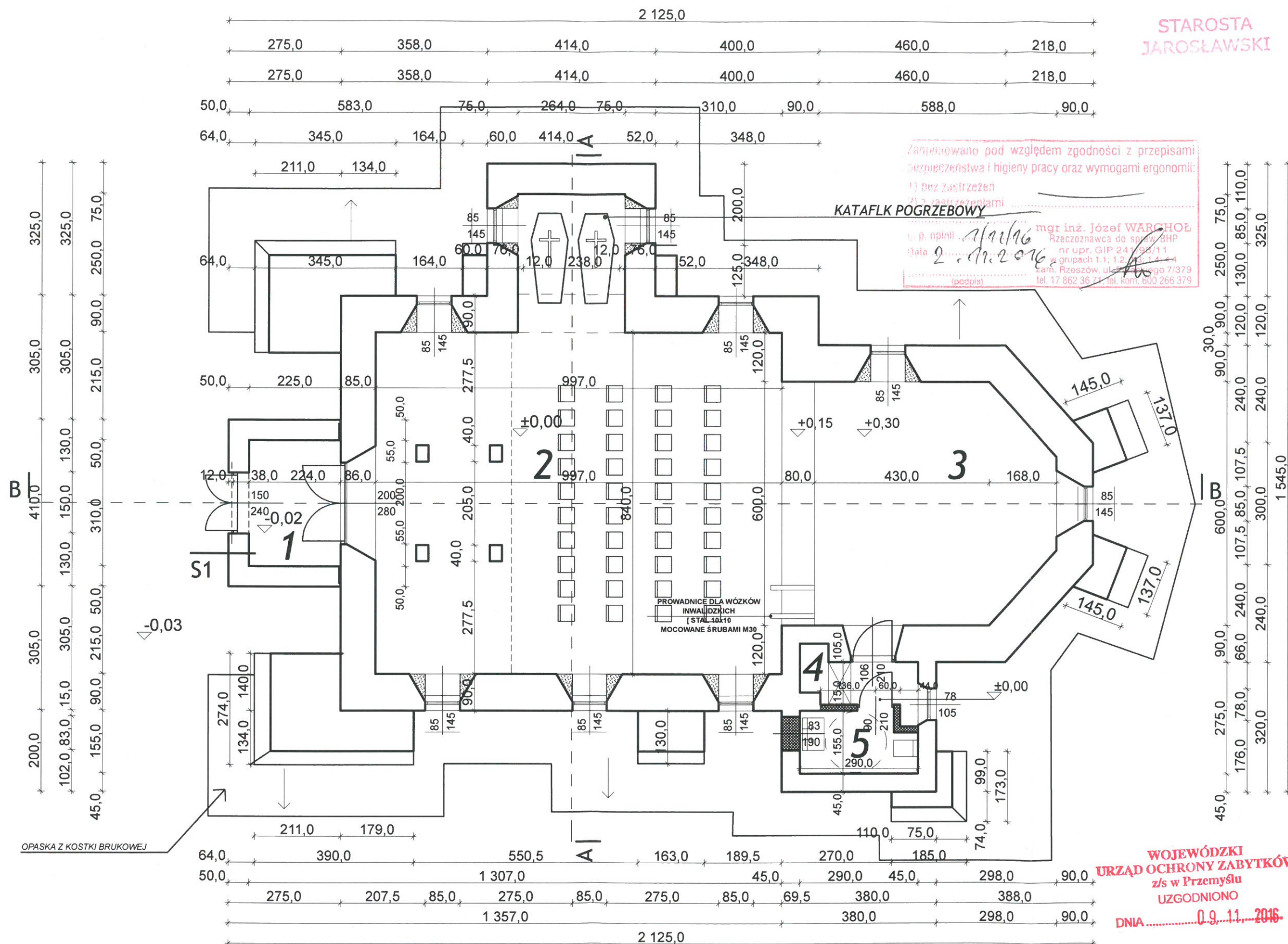
DATA  
10'2016

SKALA  
1:100

A.4







RZUT PRZYZIEMIA

SKALA 1:100

**PRZEDSIONEK**

1  
Pow: 10,56 m<sup>2</sup>

**NAWA KAPLICY**

2  
Pow: 92,65 m<sup>2</sup>

**PREZBITERIUM**

3  
Pow: 37,58 m<sup>2</sup>

**ZAKRYSTIA**

4  
Pow: 3,52 m<sup>2</sup>

**WC**

5  
Pow: 4,18 m<sup>2</sup>

**UWAGA!**  
WSZYSTKIE WYMIARY ORAZ RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE  
NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

TEMAT		
PRZEBUDOWA DAWNEJ CERKWI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KAPLICĘ PRZEDPOGRZEBOWĄ		
ZAMAWIAJĄCY		
GMINA PRUCHNIK RYNEK 1, 37-560 PRUCHNIK		
PROJEKTANT		
STUDIO ARCHITEKTURY ARTUR OSTAFIJCZUK ul. Lubelska 73/25, 35-233 Rzeszów tel. 509 778 554 e-mail: studioarch@wp.pl		
<p>Ten rysunek i projekt, który go zawiera, jest własnością PROJEKTANTA i objęty jest prawami autorskimi. Jest on jedynie wypożyczany za zgodą wypożyczającego, pod warunkiem że nie będzie reprodukowany, kopiowany, wypożyczany, eksponowany w innym celu niż na ograniczony i własny użytek zezwolony przez pisemną zgodę daną przez użytkownika. Rysunki i wszystkie załączniki muszą być natychmiast zwrócone, jeżeli zamówienie nie dojdzie do skutku.</p>		
ADRES		
KRAMARZÓWKA, DZ. NR 1459 OBR. KRAMARZÓWKA GM. PRUCHNIK		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk upr. nr A- 97/01	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna Marciniak upr. nr 12/PKOKK/2016	
RYSUNEK		
RZUT PRZYZIEMIA		
FAZA PROJEKT BUDOWLANY		NR RYSUNKU  <b>A.5</b>
DATA 10'2016		
SKALA 1:100		

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

ELEMENTY PROJEKTOWANE

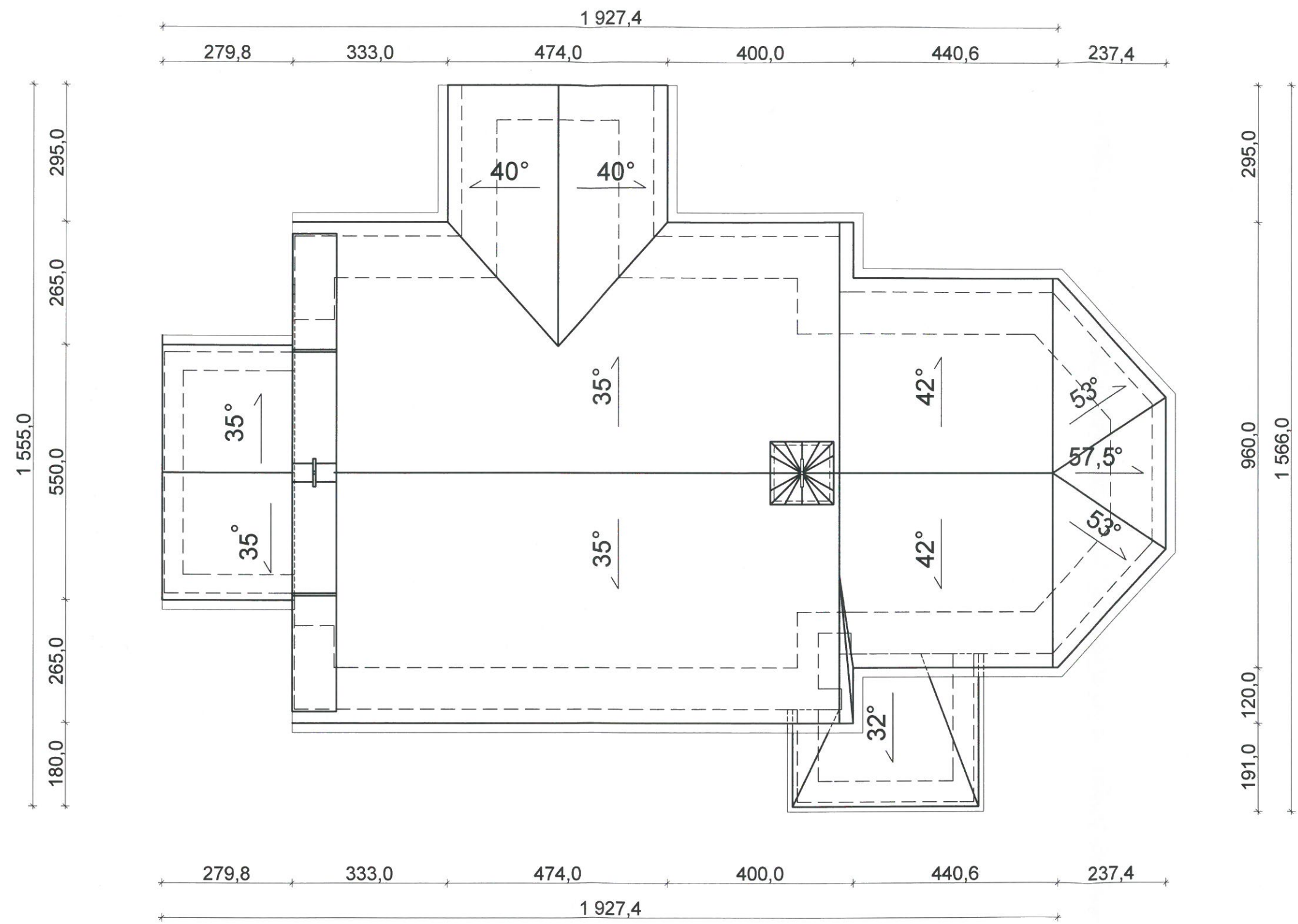
ELEMENTY DO WYBURZENIA

WOJEWÓDZKI  
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
z/s w Przemyśle  
UZGODNIONO  
DNIA 09.11.2016

z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
Irena Zając  
główny specjalista

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych  
bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)  
mgr inż. Andrzej Łasek  
Rzecznik ds. spraw  
sanitarnohigienicznych  
nr opr. 37-N/93  
w zakresie bez ograniczeń  
ul. Hetmańska 43/1/107  
35-078 Rzeszów  
tel. 0604-46-16-03  
L.p. opinii: 2016-9-02  
Data: 10.11.2016  
(podpis)





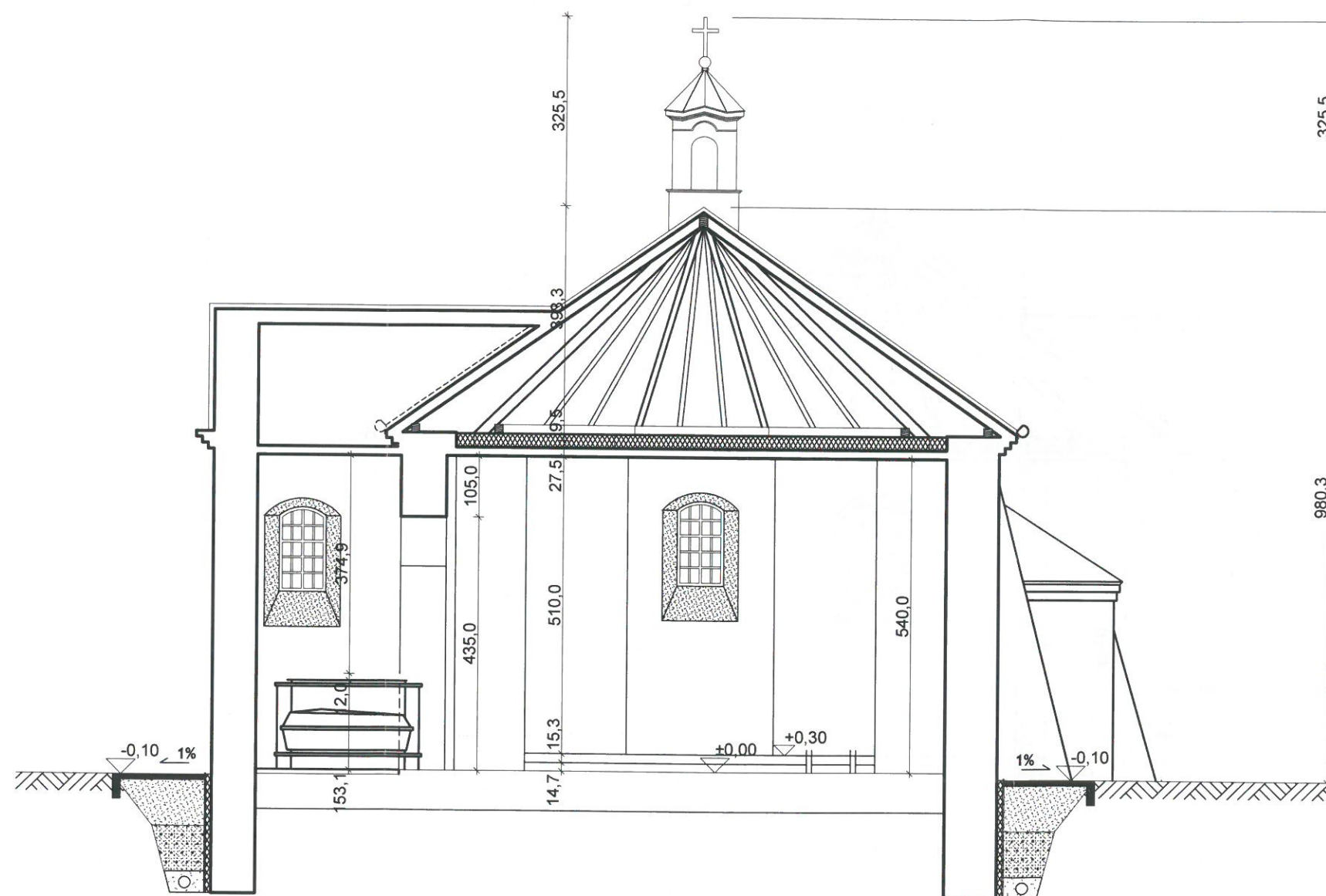
RZUT DACHU

SKALA 1:100

STAROSTA  
JAROSŁAW

**UWAGA!**  
WSZYSTKIE WYMIARY ORAZ RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE  
NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

TEMAT		
PRZEBUDOWA DAWNEJ CERKWI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KAPLICĘ PRZEDPOGRZEBOWĄ		
ZAMAWIAJĄCY		
GMINA PRUCHNIK RYNEK 1, 37-560 PRUCHNIK		
PROJEKTANT		
STUDIO ARCHITEKTURY ARTUR OSTAFIJCZUK ul. Lubelska 73/25, 35-233 Rzeszów tel. 509 778 554 e-mail: studioarch@wp.pl		
Ten rysunek i projekt, który go zawiera, jest własnością PROJEKTANTA i objęty jest prawami autorskimi. Jest on jedynie wypożyczany za zgodą wypożyczającego, pod warunkiem że nie będzie reprodukowany, kopiowany, wypożyczany, ekspozowany w innym celu niż na ograniczony i własny użytek zezwolony przez pisemną zgodę daną przez użytkownika. Rysunki i wszystkie załączniki muszą być natychmiast zwrócone, jeśli zamówienie nie dojdzie do skutku.		
ADRES		
KRAMARZÓWKA, DZ. NR 1459 OBR. KRAMARZÓWKA GM. PRUCHNIK		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk upr. nr A- 97/01	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna Marciniak upr. nr 12/PKOKK/2016	
RYSUNEK		
RZUT DACHU		
FAZA PROJEKT BUDOWLANY	NR RYSUNKU	
DATA	10'2016	
SKALA	1:100	
A.6		



ELEMENTY ISTNIEJĄCE  
 ELEMENTY PROJEKTOWANE

PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:100

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI

**UWAGA!**  
WSZYSTKIE WYMIARY ORAZ RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE  
NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE

TEMAT		
PRZEBUDOWA DAWNEJ CERKWI WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KAPLICĘ PRZEDPOGRZEBOWĄ		
ZAMAWIAJĄCY		
GMINA PRUCHNIK RYNEK 1, 37-560 PRUCHNIK		
PROJEKTANT		
STUDIO ARCHITEKTURY ARTUR OSTAŹCZUK ul. Lubelska 73/25, 35-233 Rzeszów tel. 509 778 554 e-mail: studioarch@wp.pl		
<p>Ten rysunek i projekt, który go zawiera, jest własnością PROJEKTANTA i objęty jest prawami autorskimi. Jest on jedynie wypożyczany za zgodą wypożyczającego, pod warunkiem że nie będzie reprodukowany, kopiowany, wypożyczany, eksploatowany w inny sposób niż na ograniczony i własny użytek zezwolony przez pisemną zgodę daną przez użytkownika. Rysunki i wszystkie załączniki muszą być natychmiast zwrócone, jeśli zamówienie nie dojdzie do skutku.</p>		
ADRES		
KRAMARZÓWKA, DZ. NR 1459 OBR. KRAMARZÓWKA GM. PRUCHNIK		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Ostaficzuk upr. nr A- 97/01	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna Marciniak upr. nr 12/PKOKK/2016	
RYSUNEK		
PRZEKRÓJ A-A		
FAZA PROJEKT BUDOWLANY	NR RYSUNKU	
DATA	10'2016	
SKALA	1:100	
A.7		