

INWENTARYZACJA

OBIEKT:

**ROZBUDOWA SZKOŁY O SALĘ GIMNASTYCZNĄ
WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAPLECZEM**

ADRES:

KRAMARZÓWKA
DZ. NR 1687/3, obr. KRAMARZÓWKA

INWESTOR:

Gmina Pruchnik
ul. Rynek 1
37-360 PRUCHNIKJEDNOSTKA PROJEKTOWA: **STUDIO ARCHITEKTURY ARTUR OSTAFIJCZUK**
ul. Podzamcze 41
37-500 JAROSŁAW
tel. (17) 30 700 60 lub 509 778 554 e-mail: studioarch@wp.pl

Branża	INWENTARYZACJA	
Opracował	mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk upr.nr: A-97/01	
Opracowała:	mgr inż. arch. Katarzyna Marciniak	

DATA OPRACOWANIA II 2016

OPIS TECHNICZNY

1. WSTĘP I PRZEDMIOT OPRACOWANIA**1.1. DANE OGÓLNE**

Temat opracowania: INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ
Obiekt: BUDYNEK SZKOŁY Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ
Adres: KRAMARZÓWKA 98,
DZ. NR 1687/3, OBR. KRAMARZÓWKA
Inwestor: GMINA PRUCHNIK
UL. RYNEK 1, 37-360 PRUCHNIK
Branża : PROJEKT BUDOWLANY

Powierzchnia istniejących pomieszczeń netto objęta opracowaniem - 1258,9 m²
Powierzchnia zabudowy - 698,7 m²
Kubatura ~6896 m³

Wysokość pomieszczeń:

a) część szkolna:

- parter: 3,15 m
- I piętro: 3,04 m

b) część mieszkalna:

- piwnica: 2,64 m
- parter: 2,48 m
- I piętro: 2,50 m
- poddasze (strych): od 1,82 m

Ilość kondygnacji budynku:

część szkolna: 2

część mieszkalna: 4

Kategoria zagrożenia pożarowego ludzi: ZL III + ZL IV

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku Szkoły z częścią mieszkalną w Kramarzówce.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wytyczne programowe i funkcjonalno - przestrzenne podane przez Inwestora;
- uzgodnienia z władzami i instytucjami, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- inwentaryzacja budowlana pomieszczeń.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Budynek składa się z dwóch części: Szkoły Podstawowej oraz dostawionej do jego krótszego boku przybudówki mieszkalnej. Część szkolna mieszcząca sale lekcyjne wraz z zapleczem (kuchnia, magazyny, część socjalna) jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym bez poddasza użytkowego.

Część mieszkalna jest budynkiem czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowanym jako strych.

4. OPIS ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

(dane na podstawie wizji w terenie, UWAGA! Wszystkie warstwy ukryte należy zweryfikować poprzez odkrywki w trakcie budowy)

Konstrukcja: tradycyjna z murowanymi ścianami z cegły pełnej

Ściany zewnętrzne: z cegły pełnej gr. 38 cm ocieplone warstwą 10 cm styropianu

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne: z cegły pełnej, ceramicznej gr. 38 cm

Stropy: szkoła - strop kanałowy
część mieszkalna - strop wylewany

Dach: konstrukcja drewniana

5. INSTALACJE

5.1 Instalacje wod. - kan.

5.1.1 Zaopatrzenie w wodę

Budynek posiada przyłącze do sieci miejskiej. Zasilanie w wodę zimną z miejskiej sieci wodociągowej. Ciepła woda z kotłowni przez wymiennik ciepła.

5.1.2 Kanalizacja sanitarna

Do budynku doprowadzona jest sieć kanalizacyjna, która obsługuje wszystkie sanitariaty w budynku.

5.2 Instalacja centralnego ogrzewania

Pomieszczenia są ogrzewane z własnej kotłowni umieszczonej w części mieszkalnej obiektu.

5.3 Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna

W budynku występuje wentylacja grawitacyjna.

5.4 Instalacje i urządzenia elektryczne

5.4.1 Zasilanie obiektu w energię elektryczną

Obiekt posiada własne przyłącze elektryczne dla potrzeb technologiczno - oświetleniowych.

6. WNIOSKI I ZALECENIA

Z uwagi na dobry stan murów zewnętrznych i wewnętrznych jak też ścian i ław fundamentowych oraz brak niepożądanych zjawisk w postaci spękań czy zarysowań stwierdzam, że budynek nadaje się do rozbudowy, przebudowy.

Obiekt nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników.

Opracował:

mgr inż. arch. Artur Ostafijczuk
upr. nr A-97/01

CZĘŚĆ RYSUNKOWA INWENTARYZACJA

1. I.1 - ELEWACJE - SKALA 1:100
2. I.2 - ELEWACJE - SKALA 1:100
3. I.3 - RZUT PIWNICY - SKALA 1:100
4. I.4 - RZUT PARTERU - SKALA 1:100
5. I.5 - RZUT I PIĘTRA - SKALA 1:100
6. I.6 - RZUT PODDASZA - SKALA 1:100
7. I.7 - RZUT DACHU - SKALA 1:100
8. I.8 - PRZEKRÓJ A-A - SKALA 1:100
9. I.9 - PRZEKRÓJ B-B - SKALA 1:100