

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA BUDYNKU GROTY SOLNEJ
na dz. nr ewid. 1021/6 obr. Pruchnik
Kategoria obiektów budowlanych XVII

DANE OGÓLNE:



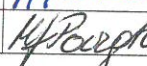
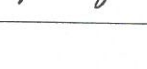
Obiekt: BUDYNEK GROTY SOLNEJ

Inwestor: GMINA PRUCHNIK
ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik

Adres inwestycji: Pruchnik, ul. ks. B. Markiewicza
dz. Nr 1021/6

Biuro projektowe: Autorska Pracownia Projektowa „DOM”
arch. Henryk Sobolewski,
35-303 Rzeszów, ul. Lipcowa 12

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA BUDYNKU GROTY SOLNEJ		DATA STYCZEŃ 2019r.
ADRES:	Pruchnik, ul. ks. B. Markiewicza dz. nr 1021/6	SKALA
STADIUM:	Program funkcjonalno-użytkowy	1:100, 1:500

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS/DATA
mgr inż. arch. Henryk Sobolewski	architektoniczna	112/82	
mgr inż. Andrzej Witek	konstrukcja	PDK/0161/POOK/07	
mgr inż. arch. Monia Janek	architektoniczna		
mgr inż. arch. Maria Sobolewska-Początko	architektoniczna		

Nazwy i kody (CPV) grup, klas i kategorii robót:

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 – Roboty budowlane
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 - Roboty wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno –kanalizacyjne i sanitarne
39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

Styczeń 2019r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.

2.2. Wymagania dotyczące architektury

2.3. Wymagania dotyczące ochrony pożarowej

2.4. Wymagania dotyczące warunków higieniczno –sanitarnych oraz bezpieczeństwa

2.5. Wymagania dotyczące akustyki wewnątrz oraz budynku

2.6. Wymagania dotyczące konstrukcji

2.7. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

2.8. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

2.9. Wymagania dotyczące wykończenia i wyposażenia

2.10. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

4.1. Kopia mapy zasadniczej.

4.2. Normatywne badania gruntowo-wodne.

4.3. Zalecenia konserwatorskie.

4.4. Inwentaryzacja zieleni.

4.5. Dane z zakresu ochrony środowiska.

4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie..

4.8. Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci.

4.9. Wymagania dotyczące wykonania prac projektowych

4.10. Dodatkowe wytyczne inwestorskie związane z budową i jej przeprowadzeniem...

III. ZAŁĄCZNIKI

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia którego dotyczy program funkcjonalno- użytkowy jest opracowanie PFU na potrzeby ogłoszenia postępowania w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, dla inwestycji pod nazwą „Budowa Groty Solnej wraz z zagospodarowaniem działki nr 1021/6 w Pruchniku”, który będzie stanowić podstawę do przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia do zadania pn.

„Zagospodarowanie placu publicznego obejmującego budowę groty solnej z zapleczem technicznym oraz wykonanie miejsc postojowych i ukształtowanie terenu wraz z wykonaniem ściany oporowej na terenie części działki nr 1021/6 obr. Pruchnik”.

Program ma za zadanie wykreowanie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, w której założono:

1. holl główny wielofunkcyjny z:

- recepcją,
- poczekalnią,
- komunikacją łączącą holl z kompleksami,
- szatnią – pomieszczenie dostępne z holu,
- WC damskie/ dla niepełnosprawnych , męskie (dostępne z holu)

2. pomieszczenie do inhalacji- grootę solną,

3. sale ekspozycyjną

- ekspozycja,
- WC damskie, męskie (dostępne z sali ekspozycyjnej)
- pomieszczenia techniczne,

Założenie obejmuje podstawę do przygotowania:

- specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- wyboru Wykonawcy prac budowlanych i projektowych w trybie zaprojektuj i wybuduj,
- opracowania projektu budowlanego oraz pełno branżowej , wykonawczej dokumentacji projektowej ,
- uzyskania uzgodnień i pozwoleń,
- realizację robót budowlanych związanych z budową Budynku Groty Solnej,
- realizację robót budowlanych związanych z montażem i uruchomieniem wyposażenia,
- przeprowadzenie procedur odbiorowych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Ww. działania mają być prowadzone w ramach programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej dla operacji typu "Kształtowanie przestrzeni publicznej" w ramach działania "Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich", objętego PROW na lata 2014-2020 .

Dane lokalizacyjne:

Zakres opracowania obejmuje część działki nr 1021/6 obr. Pruchnik o powierzchni 0,7ha W/w działka jest własnością Inwestora. Działka zlokalizowana jest w południowej części Pruchnika na osiedlu Pruchnik Górny. Teren inwestycji znajduje się na rozwidleniu ul. ks. B. Markiewicza – działka nr 2137/4 oraz drogi wewnętrznej do zabudowań – działka nr 2137/1. Działka porośnięta lasem, występuje w części zachodniej jako nieużytek z istniejącą skarpą.. Część działki nr 1021/6 objętej inwestycją graniczy bezpośrednio z terenem drogi publicznej dz. nr 2137/4.

Działka o ukształtowaniu wyżynnym niemal w całości porośnięta jest lasem, z częścią terenu płaskiego powstałego po usunięciu skarpy, w miejscu której zlokalizowano budynek groty.

Budynek Groty Solnej zlokalizować dłuższym bokiem równoległe do drogi publicznej, wtapiając go w powstałą przestrzeń brakującego stoku terenu.

Projektowany budynek będzie zatem tworzył zamknięcie a zarazem umocnienie stoku, tym samym wtapiając się w krajobraz niemal górzysty wzgórza porośniętego lasem.

Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu obejmuje:

–place, parkingi (w tym: 12 miejsc dla samochodów osobowych (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych)), ciągi piesze, komunikację kołową,

–dojazd i dojście do budynku ma odbywać się z ulicy Ks. Bronisława Markiewicza.

Obecnie na działce nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe.

Teren wokół budynku zaprojektować jako układ komunikacji kołowej i pieszej. Ponadto na terenie inwestycji należy przewidzieć place, powierzchnie zieleni zorganizowanej w formie „gabinetów” z możliwością lokalizowania fragmentów małej architektury.

Teren działki pozostaje w zasięgu dostępu do sieci infrastruktury technicznej zgodnie wydanymi zapewnieniami:

- zapewnienie dostaw energii elektrycznej- warunki przyłączenia nr 18-H4/WP/01299 z dnia 25.07.2018r
- zapewnienie włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej- warunki techniczne

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków z dnia 19.07.2018r znak: ZGK.7010.59.2018

Poprzez sąsiednie tereny od strony południowej i zachodniej – wzdłuż dróg publicznych przebiegają sieci uzbrojenia terenu:

- kanalizacji sanitarnej ks200,
- gazowa g100,
- wodociągowa ,
- linie elektryczne,

Działka ewidencyjna nr 1021/6 stanowi teren leśny za wyjątkiem fragmentu objętego terenem inwestycji, który jest pozbawiony zadrzewień skarpą oraz terenem pod wyrobiskiem skalnym. Wskazany obszar inwestycji ok. 0,7 ha, usytuowany jest pomiędzy drogą powiatową od południa, a drogą wewnętrzną i korytem rzeki Mlecza Wschodnia od zachodu. Z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią zalesione grunty działki 1021/6.

Usytuowanie projektowanych stref funkcjonalnych:

Program funkcjonalno – użytkowy przewiduje wykonanie w budynku zabiegów solnych drogami oddechowymi jako zabiegów podstawowych.

Ponadto należy zaprojektować pomieszczenie sali ekspozycyjnej oraz pomieszczenie socjalne i techniczne związane z funkcjonowaniem obiektu.

Dodatkowo dla osób korzystających z zabiegów zaprojektować pomieszczenie szatniowe oraz sanitariaty.

Budynek zaprojektować jako obiekt dostępny również dla osób niepełnosprawnych poprzez jego posadowienie – wejście bezpośrednio z poziomu terenu, oraz zapewnić odpowiednią przestrzeń dla poruszania się wózkami. Zapewnić również pomieszczenie sanitarne dla osób niepełnosprawnych.

Główne wejście do budynku od strony południowej, z placem przed budynkiem.

W centralnej części obiektu zlokalizowano holl główny połączony z recepcją i poczekalnią, z którego można przejść do poszczególnych pozostałych pomieszczeń

Od północy zlokalizowano całe zaplecze sanitarne, techniczne oraz magazynowe.

Od strony zachodniej zaprojektowano pomieszczenie do inhalacji- grotę solną natomiast od strony wschodniej pomieszczenie ekspozycji.

Cała idea projektu polega na zaprojektowaniu wnętrza obiektu w charakterze jaskini, groty.

Od góry proponuje się przykrycie budynku tzw. dachem zielonym.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Podstawa opracowania:

Podstawą do niniejszego opracowania są:

- Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. Zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maj 2004r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2017r. Poz. 1579),
- Wizja lokalna i ustalenia z Zamawiającym,
- Inne obowiązujące przepisy, normy i wytyczne, a także zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym:

- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno-użytkowym, a o ich istnieniu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w PFU będą uważane za wartości bazowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.
- PFU jest materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania.
- Zamawiający dopuszcza zmiany do przedstawionej dokumentacji pod warunkiem akceptacji niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.
- Przed przystąpieniem do składania ofert, Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej terenu.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji

- poziom posadowienia budynku	$\pm 0,00 = \dots$ m n.p.m.
- długość budynku:	-ok. 28,20 m
- szerokość budynku:	-ok. 9,00m
- wysokość budynku w kalenicy:	-ok. 5,15m,
- powierzchnia zabudowy	-ok. 205,50m ²
- powierzchnia netto	-ok. 128,20m ²
- kubatura budynku	- ok. 940,00 m ³
- ilość kondygnacji	- 1

Uwaga!. Na etapie wykonywania projektu budowlanego powierzchnie poszczególnych pomieszczeń mogą ulec zmianie w granicach $\pm 15\%$.

Zakres prac poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych

W zakresie prac przedprojektowych i projektowych należy:

- sporządzić mapę do celów projektowych,
- sporządzić dokumentację geologiczno- inżynierską,
- uzyskać warunki obsługi w zakresie komunikacji,
- uzyskać warunki techniczne przyłączenia mediów oraz ewentualnych zabezpieczeń lub przekładek,
- wykonać na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji, projekt budowlany wielobranżowy, wraz z projektem sieci i uzbrojenia terenu, zgodnie z wymogami obowiązującej w Polsce ustawy „Prawo Budowlane” ,
- inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę (niezbędne ekspertyzy, opinie, pozwolenia),
- uzyskać opinię p.poż., sanepid, bhp
- uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę,
- wykonać projekt wykonawczy wielobranżowy,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- wykonać projekt technologiczny zgodny z obowiązującymi przepisami,
- opracować dokumentację wykonawczą aranżacji wnętrz i rysunki warsztatowe,
- wykonać kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót,
- wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

Dokumentacja powinna być wykonana w zgodności z PFU, ustaleniami z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach. Dokumentacja winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku należy uwzględnić:

- Europejskie aprobaty techniczne,
- Normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
- Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,
- Polskie Normy,
- Polskie aprobaty techniczne.

Na podstawie opracowanego projektu budowlanego Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów.

Koszty wszelkich uzgodnień i uzyskania pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca.

W koszcie oferty Wykonawca musi uwzględnić wykonanie dodatkowych badań, ekspertyz i analiz niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia i sporządzenia dokumentów.

Wykonawca jest zobowiązany pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji obiektu.

Przed złożeniem oferty Wykonawca winien odbyć wizję lokalną terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do przygotowania i wykonania inwestycji w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę w zakresie zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym, oczekiwaniami Zamawiającego, warunkami umowy

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- projekty wykonawcze przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót budowlanych w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, oczekiwaniami Zamawiającego, warunkami umowy

Zakres robót budowlanych

W ramach niniejszego zadania niezbędne będzie wykonanie następujących robót budowlanych:

- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji,
- roboty przygotowawcze- prace związane z organizacją placu budowy, zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury oraz przygotowaniem placu budowy,
- roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe – prace w zakresie niezbędnej do realizacji projektu- demontaże, przekładki istniejących sieci, ukształtowania terenu,
- roboty instalacyjne- prace w zakresie rozprowadzenia docelowych przyłączy, instalacji,
- roboty ogólnobudowlane i konstrukcyjne- prace związane z wybudowaniem zaprojektowanej struktury budynku- fundamenty, ściany, stropy, posadzki, dach itp.,
- roboty wykończeniowe – wykonanie zgodnie z projektem aranżacji wnętrz wykończenia posadzek, ścian, sufitów we wszystkich pomieszczeniach,
- dostawa i montaż wyposażenia obiektu w niezbędny sprzęt, urządzenia, meble,
- wykonanie oraz odbiór robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych wraz z uruchomieniem obiektu oraz opracowaniem instrukcji obsługi
- przeszkolenie przyszłych użytkowników
- wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zamówienia i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych posiadają wymagane dopuszczenia do stosowania i odpowiednie deklaracje. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

wykonania i odbioru robót, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry techniczne i użytkowe. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym, umową. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Aktualne uwarunkowania dotyczące lokalizacji.

Zakres opracowania obejmuje część działki nr 1021/6 obr. Pruchnik o powierzchni 0,7ha. W/w działka jest własnością Inwestora. Działka zlokalizowana jest w południowej części Pruchnika na osiedlu Pruchnik Górny. Teren inwestycji znajduje się na rozwidleniu ul. ks. B. Markiewicza – działka nr 2137/4 oraz drogi wewnętrznej do zabudowań – działka nr 2137/1. Działka porośnięta lasem, występuje w części zachodniej jako nieużytek z istniejącą skarpią. Część działki nr 1021/6 objętej inwestycją graniczy bezpośrednio z terenem drogi publicznej dz. nr 2137/4.

Działka o ukształtowaniu wyżynnym niemal w całości porośnięta jest lasem, z częścią terenu płaskiego powstałego po usunięciu skarpy, w miejscu której zlokalizowano budynek groty.

Budynek Groty Solnej zlokalizować dłuższym bokiem równoległe do drogi publicznej, wtapiając go w powstałą przestrzeń brakującego stoku terenu.

Projektowany budynek będzie zatem tworzył zamknięcie a zarazem umocnienie stoku, tym samym wtapiając się w krajobraz niemal górzysty wzgórz porośniętego lasem.

Aktualne uwarunkowania dotyczące stanu administracyjno-prawnego.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Odpowiednie dokumenty potwierdzające w/w prawo- w siedzibie Zamawiającego.

Dla terenu inwestycji obowiązuje Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak: PP.6733.18.2018 z dnia 04.02.2019r. Ustalająca lokalizację celu publicznego pn.:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

"Zagospodarowanie placu publicznego obejmującego budowę groty solnej z zapleczem technicznym oraz wykonanie miejsc postojowych i ukształtowanie terenu wraz z wykonaniem ściany oporowej na terenie części działki nr 1021/6 obr. Pruchnik".

Aktualne uwarunkowania dotyczące stref ochronnych, komunikacji i sieci.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren znajduje się w obszarze terenów narażonych na zjawiska osuwiskowe oraz w granicach obszaru chronionego przyrodniczo Przemysko- Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowionego uchwałą nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r

Uwarunkowania dotyczące obszaru chronionego przyrodniczo

Teren objęty inwestycją znajduje się w granicach obszaru chronionego przyrodniczo Przemysko- Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowionego uchwałą nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r

Realizowana zabudowa wymaga zachowania warunków wymaganych w Przemysko-Dynowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Uwarunkowania dotyczące Wód Podziemnych.

Należy na etapie projektu budowlanego zapewnić ochronę czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Wykonanie ściany oporowej i ukształtowania terenu przy uwzględnieniu lokalnych warunków gruntowo-wodnych.

Realizacja inwestycji nie może wpływać na pogorszenie zarówno stanu jednolitej części wód powierzchniowych (biorąc pod uwagę przewidywaną ilość i jakość odprowadzanych ścieków bytowych oraz oczyszczonych wód opadowo-roztopowych), jak i stanu jednolitej części wód podziemnych (brak poboru wód, szczelne sieci kanalizacyjne, osadniki, separatory, szczelne powierzchnie utwardzone z odpowiednim spadkiem w kierunku studzienek, odpowiednie składowanie materiałów budowlanych, właściwa gospodarka odpadami). Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie negatywnie wpływać na środowisko, nie będzie zagrożeniem dla gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Uwarunkowania dotyczące eksploatacji górniczej.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem obszaru górniczego

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Uwarunkowania dotyczące dojazdu

Teren zlokalizowany jest wzdłuż drogi publicznej ul. ks. B. Markiewicza dz. nr 2137/4 oraz drogi wewnętrznej o zabudowań dz. nr 2137/1. Należy skomunikować działkę objętą opracowaniem poprzez wykonanie zjazdów z w/w dróg. Należy przewidzieć połączenie komunikacji kołowej z istniejącą drogą poprzez realizację zjazdu i przejść dla pieszych.

Uwarunkowania dotyczące sieci

Teren działki pozostaje w zasięgu dostępu do sieci infrastruktury technicznej zgodnie wydanymi zapewnieniami:

- zapewnienie dostaw energii elektrycznej- warunki przyłączenia nr 18-H4/WP/01299 z dnia 25.07.2018r
- zapewnienie włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej- warunki techniczne zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków z dnia 19.07.2018r znak: ZGK.7010.59.2018

Poprzez sąsiednie tereny od strony południowej i zachodniej – wzdłuż dróg publicznych przebiegają sieci uzbrojenia terenu:

- kanalizacji sanitarnej ks200,
- gazowa g100,
- wodociągowa ,
- linie elektryczne,

Należy zachować wymagane przepisami odległości lokalizacji obiektów od tych sieci i urządzeń.

Do budynku należy doprowadzić następujące przyłącza:

- Przyłącz wodociągowy przewiduje się wykonać z istniejącej na terenie miasta sieci wodociągowej na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej.
- Przyłącz kanalizacji sanitarnej przewiduje się wykonać z sieci miejskiej ks 200 przechodzącej w pobliżu terenu inwestycji, na podstawie warunków technicznych przyłączenia.
- Przyłącz energii elektrycznej przewiduje się wykonać z sieci miejskiej napowietrznej, przechodzącej w pobliżu terenu inwestycji, na podstawie warunków technicznych przyłączenia.
- Przyłącz gazu przewiduje się wykonać z sieci miejskiej, przechodzącej w pobliżu terenu inwestycji, na podstawie warunków technicznych przyłączenia.

Uwarunkowania gruntowo-wodne

Dla potrzeb posadowienia budynku grotu solnej należy opracować dokumentację geologiczno-inżynierską na rozpoznanie warunków geologiczno- inżynierskich wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej w/w dokumentację.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zgodnie z 5 pkt.3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. (Dz.U. Nr 126, poz.839) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany obiekt zaliczono wstępnie do III kategorii geotechnicznej ze względu na skomplikowane warunki gruntowe wynikające z położenia w obszarze osuwiskowym- nr osuwiska 36481.

Pod projektowaną inwestycję należy wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską na rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich.

Aktualne uwarunkowania dotyczące wykonania projektu budowlanego i wykonawczego.

Na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz przygotowanej koncepcji budynku groty solnej należy wykonać projekt budowlany, uzyskując zaopiniowanie docelowych rozwiązań przez rzeczoznawców ds. zabezpieczeń ppoż., BHP i SANEPID i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt powinien uwzględniać:-

- opracowanie projektu budowlanego wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu, z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz niezbędnymi pracami przygotowawczymi,
- uzgodnienia i uzyskanie akceptacji Zamawiającego m.in. w zakresie rozwiązań technicznych, materiałowych, funkcjonalno-użytkowych, kolorystyki itp. dla całości inwestycji,
- uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, warunków, zgód, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- wykonania dokumentacji wykonawczej,

Całość dokumentacji powinna być wykonana w pełnej zgodności z PFU, koncepcją oraz ustaleniami z Zamawiającym.

Aktualne uwarunkowania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczą dokumentacją pełnobrańową.

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania była zgodna z opracowaną i uzgodnioną dokumentacją projektową na poziomie równoważnym lub wyższym od projektowanego i będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Roboty budowlane powinny uwzględniać:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- wykonanie robót zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową,
- obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- opracowanie scenariusza pożarowego budynku oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej, przekazanie protokołów odbiorowych, sprawdzeń, prób, deklaracji zgodności na materiały, oświadczeń itp.,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i odbiorów dla prawidłowego funkcjonowania obiektu, oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie określonym w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą jest po stronie Wykonawcy.

Inne uwarunkowania

Planuje się, że prace projektowe i roboty budowlane będą współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”.

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania zasad wynikających z umowy o dofinansowanie projektu.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Wg opracowanej koncepcji projektowany budynek groty solnej naturalnie wpisuje się w otaczający krajobraz. Działka o ukształtowaniu wyżynnym niemal w całości porośnięta jest lasem, z częścią terenu płaskiego powstałego po usunięciu skarpy, w miejscu której zlokalizowano budynek groty. Budynek Groty Solnej zlokalizować dłuższym bokiem równoległe do drogi publicznej, wtapiając go w powstałą przestrzeń brakującego stoku terenu.

Projektowany budynek będzie zatem tworzył zamknięcie a zarazem umocnienie stoku, tym samym wtapiając się w krajobraz niemal górzysty wzgórza porośniętego lasem.

Program funkcjonalno – użytkowy przewiduje wykonanie w budynku zabiegów solnych drogami oddechowymi jako zabiegów podstawowych.

Ponadto należy zaprojektować pomieszczenie sali ekspozycyjnej oraz pomieszczenie socjalne i techniczne związane z funkcjonowaniem obiektu.

Dodatkowo dla osób korzystających z zabiegów zaprojektować pomieszczenie szatniowe oraz sanitariaty.

Budynek zaprojektować jako obiekt dostępny również dla osób niepełnosprawnych poprzez jego

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

posadowienie – wejście bezpośrednio z poziomu terenu, oraz zapewnić odpowiednią przestrzeni dla poruszania się wózkiem. Zapewnić również pomieszczenie sanitarne dla osób niepełnosprawnych.

Zamierzenie inwestycyjne powstaje w ramach dofinansowania z Unii Europejskiej na lata 2014-2020.

Program ma za zadanie wykreowanie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, w której założono:

1. holl główny wielofunkcyjny z:

- recepcją,
- kasą wyspowa,
- poczekalnią,
- komunikacją łączącą holl z kompleksami,
- szatnią – pomieszczenie dostępne z holu,
- WC damskie, męskie (dostępne z holu)

2. pomieszczenie do inhalacji- grotę solną,

3. sale ekspozycyjną

- ekspozycja,
- WC damskie, męskie (dostępne z sali ekspozycyjnej)
- pomieszczenia techniczne,

W budynku planowane jest stworzenie jako głównej funkcji pomieszczenia do inhalacji- grotę solnej o pow. 33,00m² przewidzianej na 10 osób z muzyką relaksacyjną wyposażonej w leżaki i koce oraz nagłośnienie relaksujące.

Dodatkowo w budynku planowane jest organizowanie wydarzeń specjalnych takich jak: wystawy, wernisaże w specjalnej sali ekspozycyjnej o pow. 28,00m².

W centralnej części obiektu zlokalizowano holl główny połączony z recepcją i poczekalnią, z którego można przejść do poszczególnych pozostałych pomieszczeń.

Od północy zlokalizowano całe zaplecze sanitarne, techniczne oraz magazynowe.

Sanitariaty

W projekcie założono dwa piony sanitariatów lokalizowane przy głównych strefach budynku w skład których wchodzi sanitariaty z podziałem na męskie i damskie. Jeden pion sanitariatów dostępny bezpośrednio z holu głównego i poprzez szatnię przy grotcie solnej, drugi natomiast dostępny z sali ekspozycyjnej.

Strefy komunikacji z holem wejściowym

Główne przestrzenie wejściowe i komunikacyjne w centralnej części obiektu wyodrębnionymi

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

strefami siedzisk do wypoczynku, połączone recepcją. Hole komunikacyjny o pow. 30,00m² wyposażony np. w multimedia urozmaicające strefę w oczekiwaniu na wejście do konkretnych atrakcji.

W całym obiekcie należy zapewnić system wertykali, rolet zewnętrznych lub wewnętrznych na całej długości przeszklenia pomieszczeń, zaciemniających i sterujących wpadanie światła do wnętrza sali. Wykończenie poszczególnych sal powinno zapewniać łatwe ich utrzymanie w czystości oraz różnorodne sposoby wykorzystywania powierzchni podłóg, ścian, sufitów. Hol powinien być przestronny i jasny, połączony z podstawowymi zespołami.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.

Parametry techniczne budynku:

- poziom posadowienia budynku	$\pm 0,00 = \dots m$ n.p.m.
- długość budynku:	-ok. 28,20 m
- szerokość budynku:	-ok. 9,00m
- wysokość budynku w kalenicy:	-ok. 5,15m,
- powierzchnia zabudowy	-ok. 205,50m ²
- powierzchnia netto	-ok. 128,20m ²
- kubatura budynku	- ok. 940,00 m ³
- ilość kondygnacji	- 1

Uwaga!. Na etapie wykonywania projektu budowlanego powierzchnie poszczególnych pomieszczeń mogą ulec zmianie w granicach $\pm 15\%$.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykaz poszczególnych pomieszczeń:

L.p.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa (m2)
0.1	Hol/ Recepcja	30,00 m2
0.2	Grota solna	33,00 m2
0.3	Szatnia	6,40 m2
0.4	Przedsionek	3,00 m2
0.5	WC Męskie	2,50 m2
0.6	WC Damskie	2,40 m2
0.7	Przedsionek	3,10 m2
0.8	WC męskie	2,50 m2
0.9	WC damskie / Niepełnosprawnych	2,50 m2
0.10	Zaplecze	1,80 m2
0.11	Sala ekspozycyjna	28,00 m2
0.12	Pomieszczenie gospodarcze	13,00 m2
	Razem	128,20 m2

Powierzchnie podane powyżej są szacunkowe i mają charakter informacyjny. Szczegółowe powierzchnie pomieszczeń będą określone na podstawie opracowanego projektu budowlanego.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Zagospodarowanie placu budowy to początkowy etap przygotowania do realizacji zadania budowlanego.

W zakres przygotowania terenu budowy wchodzi między innymi:

- wyznaczenie dróg kołowych i pieszych,
- rozmieszczenie maszyn i urządzeń technicznych,
- wyznaczenie i urządzenie składowisk materiałów i konstrukcji budowlanych oraz elementów wyposażenia,
- wyznaczenie i zabezpieczenie stref gromadzenia i usuwania odpadów,
- zapewnienie środków ochrony pożarowej i doraźnej pomocy medycznej,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- zabezpieczenie istniejących elementów otoczenia przed konsekwencją przeprowadzanych prac budowlanych i montażowych, w tym zabezpieczenie przedostania się do gruntu materiałów szkodliwych dla środowiska,
- ogrodzenie terenu budowy, zamontowanie tablic informacyjnych,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- przebudowa kolidujących istniejących sieci,

W zakresie zasilania terenu budowy w media

- Zabezpieczenie punktów poboru energii elektrycznej zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia robót oraz obiektów zaplecza budowy wraz z zapewnieniem oddzielnego opomiarowania energii pobieranej na potrzeby robót,
- zabezpieczenie zasilania rejonów prowadzenia robót i obiektów zaplecza w wodę oraz odprowadzenie ścieków,
- zapewnienie oświetlenia terenu budowy,

Projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy

Przystąpienie do robót należy poprzedzić opracowaniem przez Wykonawcę projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, obejmującego w szczególności:

- wydzielenie terenu, ogrodzenia i zagospodarowania na potrzeby placu budowy,
- rozplanowanie przestrzeni placu budowy zapewniające zlokalizowanie obiektów placu budowy (kontenery biura budowy, szatni z umywalnią i jadalni pracowników, niezbędnych magazynów pomocniczych i innych według potrzeb Wykonawcy) w sposób niepowodujący kolizji z drogami transportu materiałów i sprzętu,
- opracowanie planu BIOZ- Planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia osób zatrudnionych przy robotach budowlanych- montażowych i wykończeniowych we wszystkich branżach,
- charakterystykę robót oraz ich zasadnicze parametry,
- zapotrzebowanie i plany dostaw materiałów i elementów wyposażeniowych,
- szczegółowy harmonogram prac z uwzględnieniem kolejności wykonywania poszczególnych elementów robót,
- wewnętrzne przepisy Zamawiającego.

Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca powinien odpowiednio

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

przygotować teren, na którym te roboty mają być wykonywane, a w szczególności:

- ogrodzić plac budowy, gdy jest to konieczne ze względu na ochronę mienia znajdującego się na placu budowy lub w celu zabezpieczenia niebezpieczeństwu, jakie może zagrażać w czasie wykonywania robót osobom mającym dostęp do miejsca wykonywania prac, ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić nie mniej niż 1,50m,
- wzniesić stosownie do potrzeb tymczasowy budynek dla pracowników zatrudnionych na budowie oraz na cele składowania materiałów, maszyn i urządzeń, przygotować miejsce do składowania materiałów i sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego poza budynkami,
- pomieszczenia powinny być o odpowiedniej powierzchni, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dotyczącymi ogólnych warunków higieniczno-sanitarnych na budowie,
- usuwać z placu budowy zbędne materiały, urządzenia i przedmioty mogące stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonanie robót.

Drogi dojazdowe i na plac budowy

Na terenie budowy należy wykorzystać istniejącą sieć dróg. Należy utrzymać je w czystości i nie uniemożliwiać transportu zewnętrznego i wewnętrznego.

Uwaga: Wykonanie wszystkich prac wraz z kosztami ich wykonania, w celu przygotowania terenu do realizacji inwestycji jak i uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń leży po stronie Wykonawcy, na podstawie udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego Pełnomocnictwa.

2.2 Wymagania dotyczące architektury

Budynek Groty Solnej należy zlokalizować dłuższym bokiem równolegle do drogi publicznej, oznaczonej jako KD, wtapiając go w powstałą przestrzeń brakującego stoku terenu. Po wybudowaniu obiekt należy obsypać ziemią i w ten sposób niejako przywrócić mu pierwotną formę stoku. Działka o ukształtowaniu wyżynnym niemal w całości porośnięta jest lasem, z częścią terenu płaskiego powstałego po usunięciu skarpy, określonego w ewidencji grantów jako nieużytek, w miejscu którego lokalizuje się budynek groty.

Budynek powinien zatem tworzyć zamknięcie a zarazem umocnienie stoku, tym samym wtapiając się w krajobraz niemal górzysty wzgórza porośniętego lasem.

Główną funkcją budynku w założeniach programy funkcjonalno – użytkowej jest wykonywanie zabiegów solnych drogami oddechowymi jako zabiegów podstawowych.

Dla tych celów należy przewidzieć w budynku odpowiednie pomieszczenie na zaaranżowanie groty

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

solnej, tj. wykonanie pomieszczenia z odpowiednim obłożeniem ścian, sufitów i podłóg materiałem solnym w różnych postaciach, jak również odpowiednie jego dostosowanie dla wprowadzenia wyposażenia w meble i urządzenia niezbędne dla celów prowadzenia kuracji

W budynku przewiduje się również wykonanie pomieszczeń uzupełniających funkcję podstawową, takich jak:

- pomieszczenie recepcji-holu głównego,
- pomieszczenie sali ekspozycyjnej dla prowadzenia wystaw okolicznościowych bądź spotkań,
- pomieszczenie techniczne, gospodarcze, składowe,
- pomieszczenia sanitarne z przeznaczeniem oddzielnie dla kobiet i mężczyzn z wydzieleniem strefy sanitarnej dla osób niepełnosprawnych.

Budynek z uwagi na funkcję oraz lokalizację musi być dostępny również dla osób niepełnosprawnych, zatem należy go dostosować pod względem technicznym do tego celu.

Należy zapewnić wejście bezpośrednio z poziomu terenu, oraz odpowiednią przestrzeń komunikacyjną wewnątrz budynku dla poruszania się wózkiem. Należy również jak wspomniano wyżej zapewnić pomieszczenie sanitarne dla osób niepełnosprawnych.

Budynek groty solnej należy wykonać jako parterowy jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Główny układ budynku przewiduje się wykonać w formie ścian podłużnych i poprzecznych konstrukcyjnych, wzmacnianych siatką słupów i rdzeni, posadowionych na płycie fundamentowej, nakrytych stropodachem.

Część wschodnia budynku wtopiona zostanie w istniejącą skarpę wzniesienia.

Natomiast część budynku od strony drogi publicznej, tj. od strony południowej i pld. – zachodniej, stanowiącej elewację od strony ulicy należy otworzyć poprzez zastosowanie układu słupowo ryglowego i wprowadzenia przeszkleń.

Budynek należy nakryć dachem płaskim w postaci stropodachu żelbetowego łukowego, zabezpieczonego izolacją termiczną i przeciwwodną, z odwodnieniem zewnętrznym.

Stropodach należy wykonać w formie dachu zielonego co jeszcze bardziej pozwoli wtopić cały obiekt w istniejący teren i krajobraz.

Napływ wód opadowych i gruntowych od strony stoku należy zabezpieczyć poprzez wprowadzenie od strony stoku wzdłuż całego budynku cieku w postaci koryt odwadniających, (wychwytyjących napływające wody), nakrytych kratą zabezpieczającą, zadaniem których będzie odprowadzenie wód opadowych z dachu zielonego projektowanego budynku jak również wód spływających ze skarpy położonej powyżej stoku.

Wewnętrzny podział głównych pomieszczeń wykonać za pomocą ścian konstrukcyjnych i działowych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Ścianki wewnętrzne należy wykonać jako przegrody spełniające warunki ochrony akustycznej i przeciwpożarowej.

W pomieszczeniach użytkowych wykonać sufity podwieszone systemowe rozbieralne, dające możliwość dostępu do instalacji prowadzonych w przestrzeni podstropowej.

Przestrzeń pomiędzy stropem konstrukcyjnym a sufitem podwieszonym należy wykorzystać na prowadzenie różnego rodzaju instalacji sanitarnych, elektrycznych i klimatyzacji.

Pomieszczeni groty solnej należy wyłożyć w całości materiałem solnym w postaci płyt, kostek oraz natrysków solnych tworzących ostatecznie efekt wnętrza jaskini.

Posadzki w pomieszczeniach użytkowych budynku przewiduje się z płytek typu gress lub płytek kamiennych w zależności od późniejszych ustaleń.

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych należy obłożyć płytkami ceramicznymi minimum do wysokości 2,0m od posadzki, powyżej wykonać tynk cementowo wapienny malowany farbami odpornymi na zmywanie.

Pomieszczenia sanitarne należy wyposażać ponadto w przybory sanitarne zachowujące wyższy standard wykończenia wnętrz.

Wykończenie zewnętrzne głównej elewacji od strony ulicy i wejścia wykonać w technologii fasad aluminiowo-szklanych.

Fasady o profilu ciepłym szklone szkłem bezpiecznym spełniającym parametr antywłamaniowości. Drzwi zewnętrzne wykonać w stopniu zapewniającym parametry antywłamaniowości.

Pozostałe okładziny ścian, słupów, podcieni wykonać w technologii beton architektonicznego i okładziny kamiennej.

Ściany zewnętrzne, płytę fundamentową oraz stropodach należy zabezpieczyć pod względem termicznym i izolacyjnym (izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa) do wartości normowych spełniających parametry użytkowe na rok 2021.

Teren przed budynkiem należy przewidzieć do wykorzystania na infrastrukturę techniczną, tj. dojazdu, dojścia, place utwardzone, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Ponadto na terenie inwestycji należy przewidzieć place, powierzchnie zieleni zorganizowanej w formie „gabinetów” z możliwością lokalizowania fragmentów małej architektury.

Wszystkie w/w zabiegi powinny prowadzić do stworzenia przyjaznej przestrzeni zieleni wpisanej w istniejący krajobraz niezbędną do regeneracji sił i wypoczynku dla osób poddających się kuracji solnej.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Ściany zewnętrzne typu fasadowego

Ściany zewnętrzne frontowe od południa szklane typu fasadowego. Konstrukcja ścian aluminiowa słupowo-ryglowa. Mocowanie słupów do stropu.

Profil aluminiowy izolowany termicznie. Na stykach fasady aluminiowej i konstrukcji budynku należy zapewnić szczelność.

Szklenie ściany fasadowej zewnętrznych przewiduje się zestawem hermetycznym.

Od zewnątrz szkło bezpieczne zapewniające ochronę przed aktami wandalizmu i włamaniami z powłoką przeciwsłoneczną z tlenków metali.

Szklenie ścian fasadowych zewnętrznych o określonej odporności ogniowej w fasadach, zestawem hermetycznym.

Uwaga: Ostateczny dobór grubości szyb nastąpi na etapie projektu budowlanego i wykonawczego po dokonaniu przez Wykonawcę wyboru danej technologii i wykonaniu obliczeń statycznych fasad do wybranej technologii.

Obciążenie liniowe na fasady tak jak dla budynków użyteczności publicznej 1kN/mb.

Obciążenie skupione liczone dla potrzeb ekipy konserwującej 1,2kN.

Ściany wewnętrzne

Główny układ budynku przewiduje się wykonać w formie ścian podłużnych i poprzecznych konstrukcyjnych, wzmacnianych siatką słupów i rdzeni, posadowionych na płycie fundamentowej, nakrytych stropodachem. Wewnętrzny podział głównych pomieszczeń wykonać za pomocą ścian konstrukcyjnych i działowych.

Ścianki wewnętrzne należy wykonać jako przegrody spełniające warunki ochrony akustycznej i przeciwpożarowej.

Ściany wewnętrzne działowe -system g-k.

Ściany działowe zwykłe max wysokość 5,6m.

Z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie z blachy ocynkowanej z wypełnieniem z wełny mineralnej, gr. ściany 12,5 cm.

Konstrukcja ścian z profilu słupkowego 1xCW 100 co 40cm i profilu poziomego UW100 dla ścian 12,5cm, opłytywanie dwustronne z płyt GK 1x12,5mm, wypełnienie wełna mineralna gr.5,0cm + pustka powietrzna. Minimalna gęstość wełny 10kg/m³.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla systemów ścian p.poż przewiduje się następujące warianty:

Ściany działowe EI30 max wysokość 5,6m.

Z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie z blachy ocynkowanej z wypełnieniem z wełny mineralnej, gr. ściany 15,0 cm.

Konstrukcja ścian z profilu słupkowego 1xCW 100 co 60cm i profilu poziomego UW100 dla ścian 12,5cm, opłytywanie dwustronne z płyt GKF 2x12,5mm, wypełnienie wełna mineralna gr.5,0cm + pustka powietrzna. Minimalna gęstość wełny 10kg/m³.

Ściany działowe EI60 max wysokość 5,2m.

Z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie z blachy ocynkowanej z wypełnieniem z wełny mineralnej, gr. ściany 12,5 cm.

Konstrukcja ścian z profilu słupkowego 1xCW 100 co 60cm i profilu poziomego UW100 dla ścian 12,5cm, opłytywanie dwustronne z płyt GKF 1x12,5mm, wypełnienie wełna mineralna gr.5,0cm + pustka powietrzna. Minimalna gęstość wełny 30kg/m³.

Ściany wewnętrzne działowe -akustyczne.

Ściany o podwyższonych parametrach akustycznych wykonane z płyt GK akustycznych na podwójnej lub pojedynczej konstrukcji nośnej z użyciem profili akustycznych i taśmą izolacyjną akustyczną.

Tłumiące i odbijające dźwięk okładziny ścian należy rozpatrywać na etapie projektu budowlanego i wykonawczego i zawrzeć w projekcie wnętrz i opracowaniu akustyki.

Minimalna gęstość wełny skalnej dla ścian o podwyższonej izolacyjności akustycznej 45kg/m³.

Ślusarka okienna i drzwiowa

Konstrukcje skrzydeł drzwiowych wyposażony we wkładki izolacyjne, ograniczające efekt odkształcania się profilu pod wpływem dużych zmian temperatur.

Szklenie okien i drzwi ciepłą ramką przyszybową.

Drzwi i okna szklone zestawem t.j ściana fasady od zewnątrz 8mm szyba hartowana, wypełnienie argonem 16mm, wewnątrz szyba 2x6mm laminowana podwójną folią.

Współczynnik U (dla całości profil + szkło) $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi i okna zewnętrzne z zabezpieczeniem antywłamaniowym.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Stropodach.

Budynek należy nakryć dachem płaskim w postaci stropodachu żelbetowego łukowego, zabezpieczonego izolacją termiczną i przeciwwodną, z odwodnieniem zewnętrznym.

Stropodach należy wykonać w formie dachu zielonego co jeszcze bardziej pozwoli wtopić cały obiekt w istniejący teren i krajobraz. Napływ wód opadowych i gruntowych od strony stoku należy zabezpieczyć poprzez wprowadzenie od strony stoku wzdłuż całego budynku cieku w postaci koryt odwadniających, (wychwytyjących napływające wody), nakrytych kratą zabezpieczającą, zadaniem których będzie odprowadzenie wód opadowych z dachu zielonego projektowanego budynku jak również wód spływających ze skarpy położonej powyżej stoku.

2.3 Wymagania dotyczące ochrony pożarowej

Budynek powinien być usytuowany na działce, zaprojektowany i wybudowany w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru.

Budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający w razie pożaru:

–nośność konstrukcji przez założony czas,

–ewakuację ludzi, prowadzenie akcji ratowniczej oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru w obiekcie.

Lokalizacja budynku.

Przewidziany teren inwestycji znajduje się na rozwidleniu ul. ks. B. Markiewicza – działka nr 2137/4 oraz drogi wewnętrznej do zabudowań – działka nr 2137/1 na terenie wiejskim z występującymi wzniesieniami.

Odległości od granicy działki należy zachować zgodnie z warunkami technicznymi.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia netto budynku – 128,20m²

wysokość budynku: - ok. 9,00m,

Budynek zaliczany jest do budynków niskich do 12m wysokości.

Budynek użyteczności publicznej 1 kondygnacyjny.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem lub przeznaczonych na przechowywanie materiałów pożarowo – niebezpiecznych. W budynku będą występować następujące materiały palne i trudnozapalne:

- Wyposażenie pomieszczeń budynku; meble, materiały biurowe, opakowania towarów, artykuły przemysłowe, środków czystości itp.

Materiały użyte do wykończenia wnętrz muszą być nie toksyczne i nie intensywnie dymiące.

Materiały luźno zwisające o parametrach zgodnych z §258 ust.1a.

Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych.

W pomieszczeniach użytkowych stosować materiały zgodnie z §260 ust.1.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Z uwagi na zakwalifikowanie budynku do ZL ustalenie przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego nie jest wymagane. Nie mniej jednak nie przewiduje się aby gęstość obciążenia ogniowego przekraczała 500 MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek zakwalifikowano do kategorii ZL III zagrożenia ludzi odpowiednio:

Wnętrze budynku do 30osób.

Budynek zakwalifikowano do niskich – do 12m wysokości.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie przewiduje się takich pomieszczeń.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Na podstawie §212, p.3- tabela, przyjęto klasę odporności pożarowej budynku „C”.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budynek należy wykonać z elementów budowlanych o następującej odporności ogniowej:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| • Główna konstrukcja nośna | R 60 |
| • Konstrukcja dachu | R15 |
| • Strop | REI 60 |
| • Ściany zewnętrzne | EI 30 |
| • Ściany wewnętrzne | EI 15 |
| • Przekrycie dachu | RE 15 |
| • Przeszklenie ściany | -szkło bezpieczne |

Przepusty instalacyjne w stropach i w ścianach powinny mieć klasę odporności ogniowej EI taką samą jaką jest wymagana dla elementów przez które przechodzą.

Warunki ewakuacji

Ewakuację z budynku należy zapewnić zgodnie z wymogami określonymi w rozdziale 4 warunków technicznych (Dz. U z 2015, poz. 1422 z późn. zmianami).

Z pomieszczeń usługowych ewakuację należy prowadzić drzwiami o szerokości w świetle min. 90cm do pomieszczenia recepcji a dalej drzwiami o szerokości w świetle min. 120cm bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Długość dojść ewakuacyjnych w budynku do 30 m.

Drzwi ewakuacyjne otwierane na zewnątrz, zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacje użytkowe w budynku należy wykonać zgodnie z PN i normami UE.

Wypożażenie budynku w gaśnice.

Budynek w części usługowej należy wypożażać w następujące sprzęt gaśniczy:

gaśnice proszkowe GP4 "ABC" - 1szt.

długość dojścia do gaśnicy nie może przekroczyć 30m.

instalacja odgromowa,

Wyjście na dach z poziomu terenu wzniesienia skarpy.

Miejsca lokalizacji gaśnicy oraz jej oznakowanie należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zewnętrzne gaszenie pożaru należy zapewnić przez sieć hydrantów przeciwpożarowych Hp80 istniejących lub projektowanych zlokalizowanych w pobliżu budynku.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych 10dm³/s.

Rozmieszenie hydrantów:

- odległość od krawędzi drogi do 5 m,
- odległość od budynku max. 75 m., nie mniej niż 5m.
- odległość pomiędzy hydrantami do 150m.

Drogi pożarowe.

Teren inwestycji posiada istniejący bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. ks. B. Markiewicza, oznaczonej w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jako KD.

Należy przewidzieć zjazd z w/w drogi na teren działki przed budynek z możliwością wyjazdu poprzez istniejącą drogę wewnętrzną oznaczoną w w/w decyzji jako KDW.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych.

Oznakować główny wyłącznik prądu p. pożarowy, który należy zlokalizować w obrębie wejścia do budynku.

Uwaga! Ostatecznie warunki przeciwpożarowe dla budynku należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych na etapie projektu budowlanego.

2.4 Wymagania dotyczące warunków higieniczno- sanitarnych oraz bezpieczeństwa.

Wymogi ogólne

Przy projektowaniu i realizacji budynku groty solnej należy stosować następujące rozwiązania gwarantujące bezpieczeństwo użytkowania pomieszczeń:

- należy przewidzieć i zapewnić wymagane ilości powietrza wentylacyjnego dla ilości użytkowników przewidzianych w projekcie budowlanym,
- dla stałych użytkowników należy zapewnić dostęp do toalet w odległości nieprzekraczającej 75m,
- wszystkie krawędzie powierzchni, dla których różnica poziomów przekracza 0,5m zabezpieczyć barierkami o wysokości 1,1m,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- jako wykończenie wszystkich dojść zewnętrznych i posadzek wewnętrznych stosować materiały nieśliskie,
- uwzględnić rezerwę przestrzeni dla dostępu dla osób poruszających się na wózkach lub niepełnosprawnych ruchowo,
- na drogach komunikacji przewidzieć oświetlenie o wymaganym natężeniu,

2.5 Wymagania dotyczące akustyki wewnątrz oraz budynku

Poniżej podano podstawowe wymagania akustyczne, które powinny spełniać pomieszczenia, przegrody i instalacje w tych strefach.

Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku

Dla nowoprojektowanych urządzeń w budynku groty solnej mogących emitować hałas do środowiska (np. czerpnie i wyrzutnie powietrza, agregaty chłodnicze, centrale wentylacyjne i inne urządzenia o zbliżonej funkcji) emisja hałasu nie może przekraczać wartości określonych w:

- Ustawie prawo ochrony Środowiska,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120/2007 poz.826)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. Zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 poz. 1109)

Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w pomieszczeniach

Wymagania dotyczące dopuszczalnych poziomów dźwięku A określone są w normie PN-B 02151-02 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach”. Spełnienie wymagań normy jest obowiązkowe w świetle niniejszych wytycznych akustycznych. Ponadto, dla części z kluczowych pomieszczeń w tabeli poniżej podano wytyczne w zakresie dopuszczalnych poziomów dźwięku od wyposażenia technicznego budynku.

Dopuszczalne poziomy hałasu w pomieszczeniach ($L_{Aeq,T}$ oraz NR) od wyposażenia technicznego budynku.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Poziom hałasu	
		$L_{Aeq,T}$	NR
1	Hol	≤ 40	
2	Szatnia z recepcją	≤ 40	
3	Przestrzeń ruchowa	≤ 35	≤ 35
4	Rekreacja	≤ 35	
5	Salę ekspozycyjne	≤ 35	≤ 35
6	Poczekalnie	≤ 40	
9	Toalety	≤ 45	
10	Warsztat techniczny	≤ 45	≤ 40
11	Pomieszczenia socjalne	≤ 40	≤ 35

We wszystkich pomieszczeniach technicznych i szachtach instalacyjnych leżących bezpośrednio obok pomieszczeń ochronnych zaleca się nie przekraczać poziomu ciśnienia akustycznego

$L_{AF, max}=75dB(A)$ oraz poziomu krzywej NR60. Utrzymanie tego poziomu w pomieszczeniach technicznych pozwoli spełnić wymagania w zakresie dopuszczalnych poziomów w leżących obok pomieszczeniach chronionych, bez konieczności stosowania ponad-standardowych rozwiązań.

W celu kontroli hałasu pogłosowego, we wszystkich pomieszczeniach technicznych należy zastosować materiał dźwiękochłonny o współczynniku pochłaniania $a_w \geq 0,80$, na powierzchni równej co najmniej 50% powierzchni pomieszczenia.

W pomieszczeniach gdzie przewidziano montaż głośnych urządzeń, należy uwzględnić wymagania BHP, w szczególności zapewnić odpowiednie warunki pracy dla użytkowników. Wymagania w tym zakresie podane są w normie PN-N-01307-1994 „Hałas. Dopuszczalne wartości hałasu w środowisku pracy. Wymagania dotyczące wykonania pomiarów”.

Parametry akustyczne przegród budowlanych zewnętrznych

Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określone są w normie PN-B-02151-3 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych”. Spełnienie wymagań normy jest obowiązkowe w świetle niniejszych wytycznych akustycznych. Poziom wymagań jest uzależniony od miarodajnego poziomu hałasu przy przegrodzie zewnętrznej pomieszczenia oraz od funkcji pomieszczenia. W celu wyznaczenia wymaganej izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych niezbędne jest określenie istniejących warunków akustycznych na terenie inwestycji, a następnie na tej podstawie określenia wymagań dla przegród zewnętrznych.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Parametry akustyczne przegród budowlanych wewnętrznych

Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród wewnętrznych określa norma PN-B-02151-3:2015 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych”. Spełnienie wymagań normy jest obowiązkowe w świetle niniejszych wytycznych akustycznych. Oprócz spełnienia powyższych obowiązkowych wymagań, izolacyjność akustyczna przegród oddzielających pomieszczenia, w których przewidziano montaż głośnego wyposażenia od pomieszczeń chronionych oraz ich wzajemna lokalizacja i szczegółowe skomunikowanie powinno zapewniać spełnienie w pomieszczeniach chronionych wymagań w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu. Spełnienie wytycznych wymagań dla tych pomieszczeń będzie wymagało zastosowania innych niż typowe układów podłóg pływających, ścian o wysokiej izolacyjności akustycznej, dźwiękoizolacyjnych sufitów podwieszanych oraz drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Kontrola parametrów akustycznych w budynku

W trakcie budowy lub po zakończeniu prac budowlanych należy w wybranych pomieszczeniach wykonać kontrolny pomiar akustyczny poziomu hałasu, izolacyjności akustycznej oraz czasu pogłosu, potwierdzające spełnienie wytycznych podanych w opracowaniu.

2.6 Wymagania dotyczące konstrukcji.

Dla potrzeb posadowienia budynku groty solnej należy opracować dokumentację geologiczno- inżynierską na rozpoznanie warunków geologiczno- inżynierskich wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej w/w dokumentację.

Zgodnie z 5 pkt.3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. (Dz.U. Nr 126, poz.839) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany obiekt zaliczono wstępnie do III kategorii geotechnicznej ze względu na skomplikowane warunki gruntowe wynikające z położenia w obszarze osuwiskowym- nr osuwiska 36481.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych i fundamentowych należy wykonać i zapoznać się z wykonaną pełną dokumentacją geologiczno-inżynierską i przestrzegać wszystkich zaleceń w niej zawartych.

Budynek należy zaprojektować w technologii żelbetowej.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Główny układ konstrukcyjny budynku przewiduje się wykonać z płyty fundamentowej żelbetowej, ścian żelbetowych podłużnych i poprzecznych oraz płyty stropowej żelbetowej. Stworzony zostanie w ten sposób sztywny układ skrzyniowy, który będzie odporny na ewentualny napór mas ziemnych istniejącej skarpy od strony północno-wschodniej.

Natomiast część budynku od strony drogi publicznej, tj. od strony południowej i pld. – zachodniej, stanowiącej elewację od strony ulicy należy wzmocnić układem słupowo ryglowym, tworzącym możliwość otwarcia ścian i wprowadzenia przeszkleń.

Budynek należy nakryć dachem płaskim w postaci stropodachu żelbetowego łukowego, zabezpieczonego izolacją termiczną i przeciwwodną, z odwodnieniem zewnętrznym.

Stropodach należy wykonać w formie dachu zielonego co jeszcze bardziej pozwoli wtopić cały obiekt w istniejący teren i krajobraz.

Napływ wód opadowych i gruntowych od strony stoku należy zabezpieczyć poprzez wprowadzenie od strony stoku wzdłuż całego budynku cieku w postaci koryt odwadniających, (wychwytyjących napływające wody), nakrytych kratą zabezpieczającą, zadaniem których będzie odprowadzenie wód opadowych z dachu zielonego projektowanego budynku jak również wód spływających ze skarpy położonej powyżej stoku.

Budynek posadowić należy na płycie fundamentowej przenoszącej pełne obciążenie stałe i użytkowe z budynku oraz naporu skarpy stoku. Płyta fundamentowa budynku, ściany, słupy, belki, wieńce, stropy płytowe wykonać jako żelbetowe z betonu wysokich klas.

Elementy konstrukcyjne z betonu (jak wyżej) wylewanego na budowie.

Wewnętrzny podział głównych pomieszczeń wykonać za pomocą ścian żelbetowych konstrukcyjnych tworzących siatkę przegród ustawianych prostopadle do skarpy. Ścianki działowe, niekonstrukcyjne wykonać jako murowane lub szkieletowe.

Ścianki działowe szkieletowe wykonać z na ruszcie stalowym z obłożeniem płytami gipsowo-kartonowymi z wypełnieniem wełną mineralną, spełniających warunki ochrony akustycznej i przeciwpożarowej.

Pomieszczeni groty solnej należy wyłożyć w całości materiałem solnym w postaci płyt, kostek oraz natrysków solnych tworzących ostatecznie efekt wnętrza jaskini.

Należy przewidzieć odpowiednie konstrukcji wsporcze i montażowe pod okładziny solne.

Posadzki w pomieszczeniach użytkowych budynku przewiduje się z płytek typu gress lub płytek kamiennych w zależności od późniejszych ustaleń.

Z uwagi na położenie obiektu na terenie udokumentowanego osuwiska, dla zapewnienia odpowiedniej stabilności istniejącego zbocza skarpy konstrukcję budynku, a w

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

szczegółności ściany północne budynku należy wykonać w formie ścian oporowych przenoszących obciążenia od ciężaru budynku i naporu mas ziemnych.

2.7 Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

W budynku groty solnej należy wykonać następujące instalacje wewnętrzne:

- instalację wod.-kan.
- instalację gazową,
- centralne ogrzewanie,
- wentylację mechaniczną / klimatyzację,

Instalacja wody.

Dla potrzeb ogólnobytowych, porządkowych, dla zaplecza socjalno sanitarnego należy wykonać w budynku instalację wody zimnej i ciepłej.

Jako źródło ciepła wody użytkowej dla całego obiektu przewiduje się kocioł gazowy kondensacyjny z podgrzewaczem pojemnościowym.

Rozprowadzenie przewodów wody zimnej w posadzce.

Centralny pomiar wody dla budynku należy przewidzieć w wydzielonym pomieszczeniu gospodarczym.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Dla potrzeb ogólnobytowych należy wykonać w budynku instalację kanalizacji sanitarnej.

Przewody sanitarne wykonać z rur prowadzonych pod posadzką lub w obudowanych pionach.

Piony i poziomy kanalizacji sanitarnej przechodzące przez pomieszczenia ogólnodostępne należy obudować płytami gkf i wygłuszyć warstwą wełny mineralnej.

Instalacja gazowa i c.o.

Dla potrzeb budynku przewiduje się wykonanie wewnętrznej instalacji gazu dla zasilania kotła gazowego. Kocioł gazowy kondensacyjny należy lokalizować w wydzielonym pomieszczeniu. Jego zadaniem będzie przygotowywanie czynnika grzewczego na cele c.o. oraz ciepłej wody użytkowej.

Kocioł należy wyposażyć w przewód kominowy odprowadzający spaliny na zewnątrz budynku.

Wewnętrzna instalacja gazu obejmuje odcinek instalacji od gazomierza umieszczonego zgodnie z warunkami technicznymi wykonania przyłącza, na zewnątrz budynku, do palników

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

kotłowych w kotłowni.

Instalację grzewczą w budynku należy wykonać z sekcji ogrzewania grzejnikowego, ciepła do nagrzewnic wentylacyjnych oraz sekcji ogrzewania podłogowego.

Wentylacja.

Wszystkie pomieszczenia w budynku będą wyposażone w wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną z rozdzieleniem na pomieszczenia użytkowe i sanitarne.

Dodatkowo pomieszczenie recepcji w strefie wejściowej należy wyposażyć w nagrzewnicę zasilaną z instalacji wodnej c.o.

Wymagane parametry powietrza należy uzyskać ogrzewając i chłodząc powietrze w centralach wentylacyjnych i za pomocą klimakonwektorów.

Uwaga! Ostateczny rodzaj instalacji wewnętrznych w budynku ustalony zostanie na etapie projektu budowlanego.

2.8 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

W zakresie branży elektrycznej należy wykonać:

- instalację elektryczną podstawową,
- instalację elektryczną niskoprądową

Instalacje elektryczne i niskoprądowe.

Budynek groty solnej należy wyposażyć w następujące instalacje elektryczne podstawowe:

- Rozprowadzenie mocy z rozdzielni nN
- Rozdzielnie i tablice odbiorcze
- Instalacja oświetlenia podstawowego
- Instalacja oświetlenia awaryjnego
- Instalacje siły i gniazd wtyczkowych
- Instalacja zasilania wentylacji
- Instalacja zasilania klimatyzacji
- Instalacja wewnętrzna w kotłowni
- Instalacja detekcji tlenku węgla
- Instalacja detekcji LPG – wg. wymagań ppoż.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- Instalacja przyzywowa w pom. dla osób niepełnosprawnych
- Instalacja odgromowa
- Instalacja połączeń wyrównawczych
- Instalacja ochrony od porażeń
- Ochrona przeciwpożarowa

Instalacje elektryczne niskoprądowe:

II. Instalacja sieci strukturalnej,

2. SAP – System Sygnalizacji Pożaru – wg. wymagań ppoż.

3. SSWiN – System Sygnalizacji Włamania i Napadu

4. CCTV – Monitoring (telewizja przemysłowa)

5. Automatyka i sterowanie

Uwaga! Ostateczny rodzaj instalacji wewnętrznych w budynku ustalony zostanie na etapie projektu budowlanego.

2.9 Wymagania dotyczące wykończenia i wyposażenia

Posadzki

W budynku przewiduje się zastosowanie następujących rodzajów wykończenia posadzek:

- płytki gres gr. 1,0cm

posadzki-płytki 60x60cm, ściany płytki 60x60 lub 30x60cm.

- płyty kamienne gr. 2,0cm

posadzki-płytki 60x60cm, ściany płytki 60x60 lub 30x60cm.

W strefach wejściowych, pomieszczeniach sanitarnych i salach ekspozycyjnych wykonać posadzki z płytek antypoślizgowych. Parametry techniczne posadzek t.j. twardość, ścieralność, antypoślizgowość, nasiąkliwość i mrozoodporność wykonać zgodnie z funkcją pomieszczenia w tym natężeniem ruchu, ekspozycji na zewnątrz czy wewnątrz budynku itp.

W przypadku wykończenia podłogi płytkami posadzkowymi należy wykonać cokół z tych samych płytek na wysokość 10cm.

W pomieszczeniach wyposażonych w urządzenia elektryczne (serwerownia, miejsca pracy przy komputerze) wykonać posadzkę antyelektrostatyczną.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Ściany

Ściany w pomieszczeniach mokrych, w pomieszczeniach sanitarnych. wykończyć płytkami ściennymi ceramicznymi do wysokości min. 2m od poziomu posadzki. Pozostała powierzchnię wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III. Ściany w pozostałych pomieszczeniach gospodarczych i technicznych wykończyć tynkiem jw.

Ściany w pozostałych pomieszczeniach wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym filcowanym kategorii IV. Ściany malowane farbami paroprzepuszczalnymi.

Ściany łazienek oraz posadzki i cokoły w pomieszczeniach mokrych, pom. porządkowe wykończyć przed nałożeniem płytek izolacją bezszwowa –płynną folią.

Płytki w pomieszczeniach mokrych (łazienki, pom. porządkowe) układać na kleju wodoszczelnym, elastycznym.

Wykończenie wnętrz-ogólne wytyczne

Materiały wykorzystane w konstrukcji budynku i do jego wykończenia oraz wyposażenie wnętrz i użytkowanie budynku nie mogą powodować przekroczenia w pomieszczeniach wartości dopuszczalnych zawartości stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia określonych w przepisach sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Materiały nie mogą emitować związków (gazów, par, pyłów) szkodliwych dla zdrowia lub zapachowych w stopniu przekraczającym ich dopuszczalne stężenie.

Materiały użyte do konstrukcji budynku i wykończenia oraz wyposażenia wnętrz powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty wymagane przepisami.

Stolarka i ślusarka.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych z tulejami wentylacyjnymi o normatywnej powierzchni nawiewu 200cm².

Ościeżnice w drzwiach drewnianych z opaską na szerokość muru montowane do ościeżnicy.

Należy przewidzieć przystosowanie stolarki drzwiowej dla osób niepełnosprawnych.

Wycieraczki wewnętrzne

Przed wyjściami z budynku zamontowane wycieraczki stałe. Konstrukcja wycieraczek aluminiowa. Wkłady czyszcząco-osuszający, gumowo-tekstylny naprzemiennie (przechwytywanie brudu gruboziarnistego, błota, śniegu czy wilgoci). Zagłębienie w posadzce 2cm. Guma antypoślizgowa, ryflowana, wkład tekstylny osuszający, wyłapujący drobnoziarnisty kurz brud i pył.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykończenie zewnętrzne.

Wykończenie zewnętrzne głównej elewacji od strony ulicy i wejścia wykonać w technologii fasad aluminiowo-szklanych.

Fasady o profilu ciepłym szklone szkłem bezpiecznym spełniającym parametr antywłamaniowości. Drzwi zewnętrzne wykonać w stopniu zapewniającym parametry antywłamaniowości.

Pozostałe okładziny ścian, słupów, podcieni wykonać w technologii beton architektonicznego i okładziny kamiennej.

Kolor fasad oraz przeszklenia należy określić na etapie projektu wykonawczego lub na etapie budowy przy udziale projektanta architektury i Inwestora po otrzymaniu próbek szyb zespolonych.

Podmurówka wykończona płytami z kamienia naturalnego grubości 2cm lub innymi imitującymi mrozoodpornymi ułożonymi na mrozoodpornym, elastycznym kleju.

Przed nałożeniem kleju należy użyć preparatu przeciw wodzie rozbryzkowej. Płyty z kamienia należy zagruntować impregnatem do kamieni, spoina na bazie żywic.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna

Drzwi zewnętrzne z zabezpieczeniem antywłamaniowym i uchwytami antypanicznymi.

Nawierzchnie zewnętrzne

Dojścia, dojazdy, miejsca postojowe na terenie działki wykonane z kostki granitowej, bazaltowej z odpowiednimi spadkami zapewniającymi odwodnienie terenu.

Pas pomiędzy odwodnieniem liniowym, obrzeża parkingów i podział miejsc postojowych – np. kostka bazaltowa czarna.

Pas dla pieszych wokół budynku – np. kostka granitowa szara-granit płomieniowany. Pozostałe powierzchnie – kostka betonowa szara-kolor jednolity.

Po wybudowaniu obiektu należy obsypać ziemią i w ten sposób niejako przywrócić mu pierwotną formę stoku.

Budynek powinien zatem tworzyć zamknięcie a zarazem umocnienie stoku, tym samym wtapiając się w krajobraz niemal górzysty wzgórza porośniętego lasem.

UWAGA!: teren wokół budynku winien być tak wyprofilowany, aby wody opadowe odpływały od budynku.

Wszystkie przestrzennie objęte opracowaniem powinny posiadać spójną identyfikację wizualną.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Pomieszczenie	Hol/ recepcja
Funkcja	Strefa komunikacji i recepcja, poczekalnia
Wymagania	Przy aranżacji pomieszczenia należy zwrócić uwagę na pozostawienie stref wolnych w obrębie przestrzeni komunikacyjnej Przestrzeń oprócz funkcji komunikacyjnej ma wygospodarować 'wyspy / strefy' funkcjonalne łączące możliwość wypoczynku,
Posadzka	-płytki gres gr.1,0cm posadzki-płytki 60x60cm, ściany płytki 60x60 lub 30x60cm. -płyty kamienne gr. 2,0cm posadzki-płytki 60x60cm, ściany płytki 60x60 lub 30x60cm. Płytki antypoślizgowe, rysunek podziałów i przyjętych materiałów wg projektu aranżacji wnętrz uzgodnionym z Zamawiającym
Ściany	Ściany wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym filcowanym kategorii IV. Ściany wykończyć zgodnie z projektem aranżacji wnętrz uzgodnionym z Zamawiającym
Sufit	Sufity podwieszane zgodnie z projektem aranżacji wnętrz uzgodnionym z Zamawiającym
Wyposażenie	Zainstalowanie stanowisk interaktywnych. Standy wyposażone w interakcje manualne oraz multimedialne, należy unikać prowadzenia podłączenia nawierzchniowego, sugerowane zasilanie bateryjne doładowywane przez obsługę w okresie codziennego serwisu. Oznakowanie przestrzeni w systemie identyfikacji wizualnej spójnej z całą strefą. Mobilne miejsca siedzące. Monitor z informacją o strefie oraz czynnościach do wykonania na trasie do wejścia w odpowiednią przestrzeń.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Pomieszczenie	Sala ekspozycyjna
Funkcja	Powierzchnia ekspozycyjna, wystawowa Ścieżka prowadząca przez szereg urządzeń umożliwiających zdobywanie wiedzy.
Wymagania	Urządzenia znajdujące się w tej przestrzeni powinny nawiązywać swoją tematyką do działalności groty solnej lub nawiązywać do gminy Pruchnik o W przestrzeni ruchu należy wyodrębnić miejsca: -W których można odpocząć,
Posadzka	-płytki gres gr.1,0cm posadzki-płytki 60x60cm, ściany płytki 60x60 lub 30x60cm. -płyty kamienne gr. 2,0cm posadzki-płytki 60x60cm, ściany płytki 60x60 lub 30x60cm. Płytki antypoślizgowe, rysunek podziałów i przyjętych materiałów wg projektu aranżacji wnętrz uzgodnionym z Zamawiającym
Ściany	Ściany wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym filcowanym kategorii IV. Ściany wykończyć zgodnie z projektem aranżacji wnętrz uzgodnionym z Zamawiającym
Sufit	Sufity podwieszane zgodnie z projektem aranżacji wnętrz uzgodnionym z Zamawiającym
Wyposażenie	Zainstalowanie stanowisk interaktywnych. Oznakowanie przestrzeni w systemie identyfikacji wizualnej spójnej z całą strefą. Mobilne miejsca siedzące. Szynoprzewody oświetleniowe na potrzeby różnorodnego oświetlania eksponatów, Ściany i podłogi o urozmaiconej strukturze / fakturze, "tablice" kierunkowe, znaki informacyjne wkomponowane w aranżację strefy, Efekty multimedialne jako uzupełnienie, jako istotna informacja (lub efekt dodatkowy),

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Pomieszczenie	Grota solna
Funkcja	<p>W ramach przeznaczonej dla tej usługi przestrzeni, odbywać się będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonywanie zabiegów solnych drogami oddechowymi jako zabiegów podstawowych.
Wymagania	<p>Urządzenia znajdujące się w tej przestrzeni powinny nawiązywać swoją tematyką do działalności groty solnej.</p> <p>Wykonanie pomieszczenia z odpowiednim obłożeniem ścian, sufitów i podłóg materiałem solnym w różnych postaciach, jak również odpowiednie jego dostosowanie dla wprowadzenia wyposażenia w meble i urządzenia niezbędne dla celów prowadzenia kuracji</p>
Posadzka	<p>Podłoga z cegieł solnych lub tradycyjnie z naturalnej soli kamiennej o ziarnistości 5 mm.</p> <p>Przyjęte materiały wg projektu aranżacji wnętrz uzgodnionego z Zamawiającym</p>
Ściany	<p>Ściany wykończyć z cegieł solnych lub tradycyjnie z naturalnej soli kamiennej o ziarnistości 5 mm.</p> <p>Przyjęte materiały wg projektu aranżacji wnętrz uzgodnionego z Zamawiającym</p>
Sufit	<p>Sufity podwieszane zgodnie z projektem aranżacji wnętrz uzgodnionym z Zamawiającym</p>
Wyposażenie	<p>grota solna na 10 osób z muzyką relaksacyjną wyposażona w leżaki i koce wyposażyc w nagłośnienie relaksujące</p> <p>Wyposażyc w instalację wentylacyjną ściśle wg wytycznych technologia dla pomieszczenia groty solnej.</p> <p>Przy doborze urządzeń i materiałów zastosowanych do wentylacji tego pomieszczenia należy uwzględnić odporność tych urządzeń i materiałów na działanie wilgoci oraz innych agresywnych substancji chemicznych.</p>

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

2.10 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Zakres opracowania obejmuje część działki nr 1021/6 obr. Pruchnik o powierzchni 0,7ha. W/w działka jest własnością Inwestora. Działka zlokalizowana jest w południowej części Pruchnika na osiedlu Pruchnik Górny. Teren inwestycji znajduje się na rozwidleniu ul. ks. B. Markiewicza – działka nr 2137/4 oraz drogi wewnętrznej do zabudowań – działka nr 2137/1. Działka porośnięta lasem, występuje w części zachodniej jako nieużytek z istniejącą skarpą.. Część działki nr 1021/6 objętej inwestycją graniczy bezpośrednio z terenem drogi publicznej dz. nr 2137/4.

Działka o ukształtowaniu wyżynnym niemal w całości porośnięta jest lasem, z częścią terenu płaskiego powstałego po usunięciu skarpy, w miejscu której zlokalizowano budynek groty.

Budynek Groty Solnej zlokalizować dłuższym bokiem równolegle do drogi publicznej, wtapiając go w powstałą przestrzeń brakującego stoku terenu.

Projektowany budynek będzie zatem tworzył zamknięcie a zarazem umocnienie stoku, tym samym wtapiając się w krajobraz niemal górzysty wzgórza porośniętego lasem.

Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu obejmuje:

- place, parkingi (w tym: 12 miejsc dla samochodów osobowych (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych)), ciągi piesze, komunikację kołową,
- dojazd i dojście do budynku ma odbywać się z ulicy Ks. Bronisława Markiewicza.

Obecnie na działce nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe.

Teren wokół budynku zaprojektować jako układ komunikacji kołowej i pieszej. Ponadto na terenie inwestycji należy przewidzieć place, powierzchnie zieleni zorganizowanej w formie „gabinetów” z możliwością lokalizowania fragmentów małej architektury.

Teren działki pozostaje w zasięgu dostępu do sieci infrastruktury technicznej zgodnie wydanymi zapewnieniami:

- zapewnienie dostaw energii elektrycznej- warunki przyłączenia nr 18-H4/WP/01299 z dnia 25.07.2018r
- zapewnienie włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej- warunki techniczne zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków z dnia 19.07.2018r znak: ZGK.7010.59.2018

Poprzez sąsiednie tereny od strony południowej i zachodniej – wzdłuż dróg publicznych

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

przebiegają sieci uzbrojenia terenu:

- kanalizacji sanitarnej ks200,
- gazowa g100,
- wodociągowa ,
- linie elektryczne,

Działka ewidencyjna nr 1021/6 stanowi teren leśny za wyjątkiem fragmentu objętego terenem inwestycji, który jest pozbawiony zadrzewień skarpą oraz terenem pod wyrobiskiem skalnym. Wskazany obszar inwestycji ok. 0,7 ha, usytuowany jest pomiędzy drogą powiatową od południa, a drogą wewnętrzną i korytem rzeki Mlecza Wschodnia od zachodu. Z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią zalesione grunty działki 1021/6.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren znajduje się w obszarze terenów narażonych na zjawiska osuwiskowe oraz w granicach obszaru chronionego przyrodniczo Przemysko- Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowionego uchwałą nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r

Wytyczne dotyczące obszaru chronionego przyrodniczo

Teren objęty inwestycją znajduje się w granicach obszaru chronionego przyrodniczo Przemysko- Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowionego uchwałą nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r

Realizowana zabudowa wymaga zachowania warunków wymaganych w Przemysko-Dynowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Wytyczne dotyczące Wód Podziemnych.

Należy na etapie projektu budowlanego zapewnić ochronę czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Wykonanie ściany oporowej i ukształtowania terenu przy uwzględnieniu lokalnych warunków gruntowo-wodnych.

Realizacja inwestycji nie może wpływać na pogorszenie zarówno stanu jednolitej części wód powierzchniowych (biorąc pod uwagę przewidywaną ilość i jakość odprowadzanych ścieków bytowych oraz oczyszczonych wód opadowo-roztopowych), jak i stanu jednolitej części wód podziemnych (brak poboru wód, szczelne sieci kanalizacyjne, osadniki, separatory, szczelne powierzchnie utwardzone z odpowiednim spadkiem w kierunku studzienek, odpowiednie składowanie materiałów budowlanych, właściwa gospodarka odpadami). Przedmiotowe

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie negatywnie wpływać na środowisko, nie będzie zagrożeniem dla gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Wytyczne dotyczące dojazdu

Teren zlokalizowany jest wzdłuż drogi publicznej ul. ks. B. Markiewicza dz. nr 2137/4 oraz drogi wewnętrznej o zabudowań dz. nr 2137/1. Należy skomunikować działkę objętą opracowaniem poprzez wykonanie zjazdów z w/w dróg. Należy przewidzieć połączenie komunikacji kołowej z istniejącą drogą poprzez realizację zjazdu i przejść dla pieszych.

Wytyczne dotyczące sieci

Teren działki pozostaje w zasięgu dostępu do sieci infrastruktury technicznej zgodnie wydanymi zapewnieniami:

- zapewnienie dostaw energii elektrycznej- warunki przyłączenia nr 18-H4/WP/01299 z dnia 25.07.2018r

- zapewnienie włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej- warunki techniczne zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków z dnia 19.07.2018r znak: ZGK.7010.59.2018

Poprzez sąsiednie tereny od strony południowej i zachodniej – wzdłuż dróg publicznych przebiegają sieci uzbrojenia terenu:

- kanalizacji sanitarnej ks200,
- gazowa g100,
- wodociągowa ,
- linie elektryczne,

Należy zachować wymagane przepisami odległości lokalizacji obiektów od tych sieci i urządzeń.

Do budynku należy doprowadzić następujące przyłącza:

- Przyłącz wodociągowy przewiduje się wykonać z istniejącej na terenie miasta sieci wodociągowej na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej.
- Przyłącz kanalizacji sanitarnej przewiduje się wykonać z sieci miejskiej ks 200 przechodzącej w pobliżu terenu inwestycji, na podstawie warunków technicznych przyłączenia.
- Przyłącz energii elektrycznej przewiduje się wykonać z sieci miejskiej napowietrznej, przechodzącej w pobliżu terenu inwestycji, na podstawie warunków technicznych przyłączenia.
- Przyłącz gazu przewiduje się wykonać z sieci miejskiej, przechodzącej w pobliżu terenu inwestycji, na podstawie warunków technicznych przyłączenia.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wytyczne gruntowo-wodne

Dla potrzeb posadowienia budynku groty solnej należy opracować dokumentację geologiczno-inżynierską na rozpoznanie warunków geologiczno- inżynierskich wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej w/w dokumentację.

Zgodnie z 5 pkt.3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. (Dz.U. Nr 126, poz.839) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany obiekt zaliczono wstępnie do III kategorii geotechnicznej ze względu na skomplikowane warunki gruntowe wynikające z położenia w obszarze osuwiskowym- nr osuwiska 36481.

Pod projektowaną inwestycję należy wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską na rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich.

Bilans terenu.

Powierzchnia terenu	- ok. 7000,00m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	- ok.205,50m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych	- ok. 597,30m ²
w tym:	
Powierzchnia miejsc postojowych	- ok.161,00m ²
Powierzchnia chodników i placu, drogi dojazdowej (w obrębie działki)	- ok. 436,30 m ²
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	- ok.6197,20m ²
Powierzchnia zabudowy do pow. terenu	- ok.3%
Powierzchnia biologicznie czynna do powierzchni terenu	- ok.88%
Współczynnik intensywności zabudowy:	
powierzchnia całkowita obiektu 128,20 m ² / pow. terenu 7000m ²	= 0,018

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Projekt jest zgodny z wydaną :

Decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego pn. " Zagospodarowanie placu publicznego obejmującego budowę grotty solnej z zapleczem technicznym oraz wykonanie miejsc postojowych i ukształtowanie terenu wraz z wykonaniem ściany oporowej na terenie części działki nr 1021/6 obr. Pruchnik" znak: PP.6733.18.2018 z dnia 04.02.2019r.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestor oświadcza, iż posiada dokumenty stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na części działki nr 1021/6 obr. Pruchnik.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Całość dokumentacji projektowej musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

–Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (tekst jednolity Dz. U. z 2018r.

Poz.12,317,352,650)

–Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2017r poz. 2285 z późn. Zmianami)

–Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129),

–Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. Dz.U. 2013 poz. 762, Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. Dz.U. 2013 poz. 762,

–Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 (t.j. Dz.U. 2003 nr 169 poz.

1650 z późniejszymi zmianami),

–Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719,

–Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U. 2015 poz. 2117,

–Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030.

Konstrukcja

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN-82/B-02004 Obciążenie pojazdami
- PN-80/B-02010 Obciążenie śniegiem
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenie śniegiem –zmiana do PN
- PN-77/B-02011 Obciążenie wiatrem
- PN-B-02011:1977/Az1 Obciążenie wiatrem –zmiana do PN
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-06250:2002 Posadowienie bezpośrednie budowli
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- Instrukcja 409 ITB: „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.” Warszawa 2005

Instalacje sanitarne

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70),

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- PN-B-1706:1992 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu, wraz ze zmianą PN-B-01706:1992/Az1:1999.
- PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny,
- PN-B-10720:1998 Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych – Wymagania i badania przy odbiorze,
- PN-EN 12056-1-5:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków
- PN-B-01707:1992 Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu,
- PN-B-03420:1978 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego,
- PN-B-03421:1978 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi,
- PN-B-02403:1982 Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne,
- PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo, zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami w zbiorczych przeponowymi. Wymagania,
- EN12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach –Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego,
- PN-B-02151-02:1987 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych

Instalacje elektryczne i teletechniczne

- Przepisy EMC, dotyczące zgodności elektromagnetycznej urządzeń.
- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (norma wiele arkuszowa),
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy wewnątrz pomieszczeń,
- PN-EN 62305 Ochrona odgromowa (norma wiele arkuszowa),
- PN-EN 61643-11:2006 Niskonapięciowe urządzenia do ograniczenia przepięć. Urządzenia do ograniczania przepięć w sieciach rozdzielczych niskiego napięcia,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- PN-EN 54 Systemy sygnalizacji pożarowej (norma wieloarkuszowa),
- PN-EN 50173-1:2007 Technika informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego
- PN-EN 50174 Technika informatyczna. Instalacja okablowania.

Akustyka

Polskie Normy:

- PN-B-02151-2:1987: Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;
- PN-B-02151-3:2015: Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.
- PN-B-02151-4:2015 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań;
- PN EN 15251:2007 „Kryteria środowiska wewnętrznego, obejmujące warunki cieplne, jakość powietrza wewnętrznego, oświetlenie i hałas”
- PN-N-01307:1994 „Hałas. Dopuszczalne wartości hałasu w środowisku pracy. Wymagania dotyczące wykonywania pomiarów”

Opracowania ITB:

- Instrukcja ITB 369/2002: Właściwości dźwiękoizolacyjne przegród budowlanych i ich elementów. ISBN 83-7321-847-5
- Instrukcja ITB 406/2005: Metody obliczania izolacyjności akustycznej między pomieszczeniami w budynku według PN-EN 12354-1:2002 i PN-EN 12354-2:2002. ISBN 83-7413-584-0
- Instrukcja ITB 448/2009: Właściwości dźwiękoizolacyjne ścian, dachów, okien i drzwi oraz nawiewników powietrza zewnętrznego. ISBN 978-83-249-2400-4
- Instrukcja ITB nr 449/2010 - Właściwości dźwiękochłonne wyrobów do adaptacji akustycznej pomieszczeń i ochrony przeciwhałasowej, ISBN 978-83-249-2589-6

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych

4.1 Kopia mapy zasadniczej.

Zamawiający posiada aktualną kopię mapy zasadniczej dostępna w siedzibie Zamawiającego.

Do zadania Wykonawcy należy na własny koszt wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych.

4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych.

Zgodnie z 5 pkt.3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. (Dz.U. Nr 126, poz.839) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany obiekt zaliczono wstępnie do III kategorii geotechnicznej ze względu na skomplikowane warunki gruntowe wynikające z położenia w obszarze osuwiskowym- nr osuwiska 36481.

Pod projektowaną inwestycję należy wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską na rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich.

Wykonawca na własny koszt wykona badania gruntowo-wodne, i dokumentację geologiczno-inżynierską na etapie prac projektowych.

4.3 Zalecenia konserwatorskie

Działania opisane w niniejszym dokumencie nie zakładają konieczności uzgodnienia opracowań z konserwatorem zabytków.

Działka pod nowo projektowany budynek nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

4.4 Inwentaryzacja zieleni

Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową.

4.5 Dane z zakresu ochrony środowiska

Teren objęty inwestycją znajduje się w granicach obszaru chronionego przyrodniczo Przemysko-Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowionego uchwałą nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 roku, poz. 1959 ze zm.)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Realizowana zabudowa wymaga zachowania warunków wymaganych w Przemysko-Dynowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Należy zapewnić podczas realizacji inwestycji iż nie będzie wiązała się z likwidacją zadrzewień śródpolnych czy nadwodnych oraz wykonaniem prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Inwestycja nie spowoduje zmiany stosunków wodnych i nie będzie łączyła się z likwidacją naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. W trakcie realizacji zostaną zachowane zakazy, uwzględnione w §3 ust. 1 pkt 2,3,5,6,7 Uchwały Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 roku wraz z późniejszymi zmianami.

4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i uciążliwości

Nie dotyczy.

4.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie.

Nie dotyczy.

4.8 Porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci.

Zamawiający posiada wstępne uzgodnienia techniczne dostępne do wglądu w siedzibie :

- zapewnienie dostaw energii elektrycznej- warunki przyłączenia nr 18-H4/WP/01299 z dnia 25.07.2018r
- zapewnienie włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej- warunki techniczne zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków z dnia 19.07.2018r znak: ZGK.7010.59.2018

Wykonawca na własny koszt uzyska niezbędne porozumienia, zgody, pozwolenia oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci.

4.9. Wymagania dotyczące wykonania prac projektowych

Materiały wyjściowe do projektowania

Na Wykonawcy spoczywać będzie odpowiedzialność uzyskania wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania lub realizacji robót

Wszystkie materiały Wykonawca pozyska we własnym zakresie na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa od Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy.

Wykonawca wykona wszelkie potrzebne pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) potrzebne do zaprojektowania i wykonania budynku groty solnej na własny koszt.

Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów i badań zgodne z wymaganiami Umowy, przepisów, polskich norm oraz zasad wiedzy technicznej.

Zabezpieczenie terenu prac pomiarowych i badawczych

Podczas wykonywania pomiarów i badań, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i należytego utrzymania terenu i urządzeń na terenie pomiarów i badań, w okresie ich trwania, w związku z wykonywanymi opracowaniami projektowymi. Koszty zabezpieczenia terenu pomiarów pozostają włączone w wynagrodzenie wskazane w Umowie.

Przestrzeganie przepisów w czasie wykonywania prac pomiarowych i badawczych

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac pomiarowych i badawczych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i inne obowiązujące przepisy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane nieprzestrzeganiem zasad ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz innych przepisów podczas wykonywania prac pomiarowych i badawczych.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących w terenie instalacji, sieci w trakcie prac pomiarowych i badawczych. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wykazanych w planach ich lokalizacji.

Podczas wykonywania opracowań projektowych Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy

Ogólne zasady wykonania opracowań projektowych

Poszczególne prace projektowe należy wykonać po uzyskaniu wszelkich opinii, warunków w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia. Zalecana jest wizja lokalna przed przystąpieniem do prac projektowych na każdym z etapów tych prac.

W dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

Stosowane rozwiązania projektowe powinny zapewniać niezawodność projektowanych elementów.

Zaprojektowane obiekty, urządzenia i wyposażenie powinny zapewniać długotrwałą

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw. Wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych znajdujących się w obiekcie.

Dokumentacja projektowa ma być sporządzona zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi (Polskie Prawo Budowlane).

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z przepisami prawa, Umową i założeniami PFU.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawne, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie opracowań projektowych, w tym ewentualnego projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii (jeżeli wystąpią) należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego.

Oprogramowania komputerowe, stosowane do wykonywania opracowań projektowych powinno posiadać stosowne licencje. Zakres posiadanej licencji na użytkowanie programów komputerowych musi być zgodny z zakresem i sposobem wykorzystania oprogramowania przewidzianym przez Wykonawcę do wykonania opracowań projektowych

Forma graficzna dokumentacji

- Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

wymagania:

- Zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- Zawartość i forma graficzna jest zgodna z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i wytycznych,
- Do dokumentów w wersji papierowej każdorazowo należy załączyć spis treści przedłożonej dokumentacji oraz aktualny spis treści dokumentacji przedłożonej Zamawiającemu. Wszelka dokumentacja musi zawierać ponumerowane strony oraz rysunki, a także zawierać podpisy uprawnionych osób,

☐ Opracowania projektowe będą przekazywane Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersjach elektronicznych: w formacie .dwg i PDF Części opisowe - teksty przekazywane będą w formacie .doc lub .docx (pliki do edycji), z tym, że rysunki, schematy, kalkulacje oraz inne komponenty nietekstowe będą przekazywane także w formacie aplikacji źródłowych.

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym wymiarze (format A4 i/lub jego wielokrotności).

Rysunki o formacie większym niż A0 nie mogą być przedstawione, chyba że zostało to uzgodnione z Zamawiającym.

Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze w formacie A4.

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach zamówienia pięć egzemplarzy kompletnej dokumentacji w wersji papierowej.

Pozostałe elementy dokumentacji projektowej jak badania geotechniczne, opinie, uzgodnienia itp. w dwóch egzemplarzach.

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach zamówienia dwa egzemplarze kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej (na płycie CD i/lub DVD lub innym ogólnie dostępnym nośniku elektronicznym).

☐ Materiały przekazywane w wersji elektronicznej, wchodzące w skład opracowań projektowych, powinny charakteryzować się następującymi parametrami:

- Wektorowe rysunki techniczne, w formacie .dwg, .dxf:
- Każdy rysunek musi być wykonany w określonej skali,
- Każdy z elementów rysunku powinien być w pełni edytowalny przez Zamawiającego;
- Forma pisemna musi być tożsama z formą cyfrową opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W razie rozbieżności obowiązującą jest wersja papierowa.
- Wykonawca przed każdym przedłożeniem opracowania projektowego jest obowiązany poinformować o tym fakcie Zamawiającego, z wyprzedzeniem zgodnie z Umową lub

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

harmonogramem rzeczowo –finansowym.

. Jeżeli w Umowie lub harmonogramie rzeczowo – finansowym nie wskazano terminu na dokonanie określonej czynności, w szczególności na wniesienie zastrzeżeń przez Zamawiającego lub ich uwzględnienie przez Wykonawcę, to termin ten wynosi 5 dni roboczych.

. Szata graficzna i układ projektu budowlanego powinna spełniać wymagania przewidziane przepisami prawa w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Ochrona i utrzymanie opracowań projektowych i materiałów wyjściowych

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i za wszelkie materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych. Wykonawca będzie utrzymywał opracowania projektowe i materiały wyjściowe do czasu przekazania ich Zamawiającemu.

Wykonawca będzie przechowywał przez okres co najmniej 3 lat od daty odbioru końcowego egzemplarz archiwalny wszystkich opracowań projektowych wchodzących w skład dokumentacji projektowej.

Wymagania dla nadzoru autorskiego

Wykonawca zapewni nadzór autorski w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o PFU zgodnie z postanowieniami Umowy w ramach wynagrodzenia wskazanego w Umowie.

Nadzór Zamawiającego nad procesem projektowym

Bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu projektowego z wymaganiami Umowy wykonywany jest przez Zamawiającego

Terminy realizacji Projektu Robót Budowlanych

Projekt Robót Budowlanych zostanie wykonany w terminach wskazanych w Umowie oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac projektowych, Wykonawca będzie przedstawiał do zatwierdzenia zaktualizowane terminy prac projektowych wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym za każdym razem gdy jego poprzednia wersja stanie się nieaktualna. Wraz z przekazaniem aktualizacji harmonogramu wykonawca wskaże przyczyny opóźnień oraz opisz działanie podjęte dla niwelacji opóźnień.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nadzór Wykonawcy nad procesem projektowym

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie systemu nadzoru i kontroli wykonywania opracowań projektowych. System nadzoru i kontroli będzie obejmował: personel wykonawczy, laboratorium, sprzęt, transport i wszystkie urządzenia niezbędne do wykonywania opracowań projektowych.

Wykonawca będzie przeprowadzać kontrolę wykonywania opracowań projektowych z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że opracowania projektowe wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Umowie.

Opis systemu nadzoru i kontroli będzie zawarty w Planie Kontroli Jakości.

Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość udziału w wykonywaniu kontroli wewnętrznej przez Wykonawcę. Przed przystąpieniem do kontroli Wykonawca powiadomi o rodzaju, miejscu i terminie kontroli.

Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe kontrole i badania tych elementów opracowań projektowych, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane elementy opracowań projektowych nie zostaną przez Wykonawcę ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych kontroli i badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

4.10. Dodatkowe wytyczne inwestorskie związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakość wykonanych robót budowlanych, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Umową.

Przekazanie Placu Budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy zgodnie z postanowieniami Umowy.

Zabezpieczenie Placu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania istniejących obiektów na terenie budowy, w okresie realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego całego przedmiotu Umowy.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia i uzgodnienia projekt zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco.

Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu zabezpieczenia robót, wymaga

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

każdorazowo ponownego zatwierdzenia.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest objęty wynagrodzeniem wskazanym w Umowie. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót budowlanych Wykonawca będzie:

- ☐ Utrzymywać teren budowy w stanie bez zanieczyszczeń,
- ☐ Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk. Wykonawca zutylizuje materiały rozbiórkowe zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót budowlanych albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Wykonawca musi zagospodarować odpady zgodnie z Ustawą o odpadach.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji znajdujących się wewnątrz obiektu oraz w jego otoczeniu znajdujących się na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz zweryfikuje i uzyska potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania planu BIOZ.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 12 godzin po otrzymaniu tego polecenia.

Koszt ochrony i utrzymywania robót nie podlega odrębnej zapłacie i są zawarte w wynagrodzeniu umownym.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie obowiązujące zarządzenia oraz przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wyłącznej winy umyślnej Zamawiającego.

Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca pozostaje zobowiązany do uzyskiwania akceptacji planowanych do użycia materiałów i wyrobów zgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności w postaci Kart Materiałowych. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania w czasie realizacji robót.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli PFU lub Umowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach budowlanych, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej tydzień przed użyciem tego materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to potrzebne z uwagi na wykonanie badań wymaganych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z opracowaniami projektowymi, wymaganiami PFU, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

przez Wykonawcę, na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. W przypadku, gdy wymaga tego charakter robót, Wykonawca zapewni prowadzenie prac pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa.

Program Kontroli Jakości

Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego Plan Kontroli Jakości zgodnie z postanowieniami Umowy.

Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Umowie. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Badania, pomiary i testy

Wszystkie badania, pomiary i testy będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w PFU, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do pomiarów, badań lub testów, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru, badania, lub testu. Po wykonaniu pomiaru, badania lub testu, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Badania prowadzone przez Zamawiającego

Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania / pozyskiwania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami na podstawie wyników badań kontrolnych i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę

Dziennik Budowy

W przypadku, gdy w wyniku wykonania opracowań projektowych przez Wykonawcę zaistnieje, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, konieczność prowadzenia Dziennika Budowy, zastosowanie będą miały poniższe zapisy PFU.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od dnia rozpoczęcia robót, zgodnie z harmonogramem przedłożonym przez Wykonawcę, do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- ☐ Datę przekazania Wykonawcy placu budowy,
- ☐ Datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- ☐ Uzgodnienie programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- ☐ Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- ☐ Przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- ☐ Uwagi i polecenia Zamawiającego,
- ☐ Daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- ☐ Zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- ☐ Wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- ☐ Stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- ☐ Dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- ☐ Dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- ☐ Dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- ☐ Dane dotyczące instalowanych urządzeń i systemów,
- ☐ Wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- ☐ Inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Zamawiającego do ustosunkowania się.

Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

Dokumenty wymagane dla robót

Dokumenty dotyczące wykonywanych robót. Są to:

- ☐ Instrukcje użytkowania i konserwacji
- ☐ Dokumentacja fabrycznych testów zdawczo –odbiorczych
- ☐ Dokumentacja testów zdawczo – odbiorczych na placu budowy
- ☐ Dokumentacja BHP
- ☐ Karty katalogowe urządzeń
- ☐ Dokumentacje techniczno –ruchowe
- ☐ Deklaracje zgodności

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- ☐ Certyfikaty
- ☐ Atesty higieniczne

Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej następujące dokumenty:

- ☐ Pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- ☐ Protokoły przekazania placu budowy,
- ☐ Umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- ☐ Protokoły odbioru robót,
- ☐ Protokoły z narad i ustaleń,
- ☐ Korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- ☐ Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- ☐ Odbiorowi końcowemu,
- ☐ Odbiorowi pogwarancyjnemu,

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu następuje zgodnie z postanowieniami Umowy.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez wstrzymywania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zasady odbioru końcowego robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania poszczególnych etapów robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Poszczególne etapy robót będą odbierane wraz z odbiorem końcowym poszczególnych stanowisk lub zakresów przewidzianych w Umowie. Gotowość do odbioru końcowego robót będzie stwierdzona przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy. Odbiór końcowy poszczególnych etapów robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów i testów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z wymaganiami Zamawiającego i Umową.

W toku odbioru końcowego poszczególnych etapów robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w robotach wykończeniowych lub instalacji urządzeń i systemów, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrącen, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań.

Potwierdzeniem zakończenia realizacji wszystkich etapów robót budowlanych i obowiązków z nimi związanych będzie odbiór końcowy Umowy dokonywany zgodnie z postanowieniami Umowy

Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego każdego etapu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dotyczącą robót podlegających odbiorowi.

Dokumentacja powykonawcza obejmować powinna między innymi następujące dokumenty:

Dokumenty dotyczące stosowanych materiałów:

- ☐ Dokumenty atestacyjne,
- ☐ Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- ☐ Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- ☐ Świadectwa jakości,
- ☐ Instrukcje użytkowania i konserwacji,
- ☐ Dokumentacja fabrycznych testów zdawczo –odbiorczych,
- ☐ Dokumentacja testów zdawczo –odbiorczych na placu budowy,
- ☐ Dokumentacja BHP,
- ☐ Atesty higieniczne,
- ☐ Inne,
- ☐ Obmiary powykonawcze,
- ☐ Dokumentacje dotyczące wykonania robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- ☐ Protokoły z przeprowadzonych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych,
- ☐ Protokoły z wszystkich przeprowadzonych prób i inspekcji,
- ☐ Dokumentacja techniczno-ruchowa dostarczonych urządzeń,
- ☐ Rysunki i opisy powykonawcze (każdy rysunek podpisany przez Kierownika Budowy „Wykonano zgodnie z Dokumentacją, zmiany naniesiono kolorem czerwonym” + podpis i pieczęć Kierownika Budowy),
- ☐ Prawomocna decyzja na użytkowanie.

W przypadku, gdy wg Zamawiającego, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Zamawiający.

Odbiór pogwarancyjny

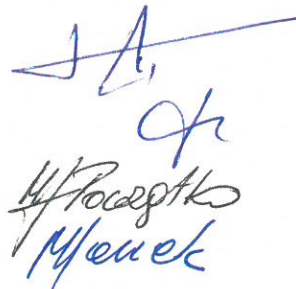
Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót”.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Podstawa płatności

Podstawą płatności za poszczególne zakresy robót jest odbiór danej części Zamówienia, do której przynależy dany zakres i za którą została przewidziana płatność częściowa zgodnie z Umową.



III. ZAŁĄCZNIKI

Wykaz załączników:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego pn.: " Zagospodarowanie placu publicznego obejmującego budowę groty solnej z zapleczem technicznym oraz wykonanie miejsc postojowych i ukształtowanie terenu wraz z wykonaniem ściany oporowej na terenie części działki nr 1021/6 obr. Pruchnik". Znak: PP.6733.18.2018 z dnia 04.02.2019r.,
2. Postanowienie Starosty Jarosławskiego znak: GKN.673.30.2019. MDK z dnia 1.02.2019r.,
3. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak: WST.PRZ.612.86.2019.KW.2 z dnia 28.01.2019r.,
4. Raport z rejestru gruntów z dnia 27.02.2019r.,
5. Projekt koncepcyjny budynku groty solnej w Pruchniku

Pruchnik, 04.02.2019

PP.6733.18.2018

DECYZJA **o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **Gmina Pruchnik ul. Rynek 1 37-560 Pruchnik,**

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego, pn.: **„Zagospodarowanie placu publicznego obejmującego budowę groty solnej z zapleczem technicznym oraz wykonanie miejsc postojowych i ukształtowanie terenu wraz z wykonaniem ściany oporowej na terenie części działki nr 1021/6 obr. Pruchnik”.**

1. Rodzaj inwestycji:

- zagospodarowanie placu publicznego,
- inwestycja o znaczeniu lokalnym.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- a) teren części działki ozn. nr 1021/6 obr. Pruchnik, zagospodarować na potrzeby zagospodarowania placu publicznego obejmującego budowę groty solnej z zapleczem technicznym oraz wykonanie miejsc postojowych i ukształtowanie terenu wraz z wykonaniem ściany oporowej na terenie działki nr 1021/6 obr. Pruchnik,
- b) zagospodarowanie terenu placu uzupełnić budową groty, utwardzeniem terenu wraz z wykonaniem ścieżki, zielenią izolacyjną i ozdobną oraz obiektami małej architektury,
- c) przy zabudowie placu zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15m od krawędzi jezdni drogi publicznej.

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) projektowane zamierzenie inwestycyjne nie stanowi inwestycji wymagającej uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. ochrony środowiska,

b) wykonanie ściany oporowej i ukształtowania terenu przy uwzględnieniu lokalnych warunków gruntowo-wodnych,

c) przy realizacji inwestycji wymagane zachowanie wymogów jednostek uzgadniających, w tym:

- realizacja zabudowy wymaga zachowania warunków wymaganych w Przemysko-Dynowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

2.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) w rozwiązaniach projektu budowlanego uwzględnić warunki wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz warunki włączenia do sieci, w tym:

- zapewnienie dostaw energii elektrycznej – warunki przyłączenia nr 18-H4/WP/01299 z dnia 25.07.2018r. dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV; wyd. przez PGE Dystrybucja S.A.

- zapewnienie włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej: warunki techniczne zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków z dnia 19.07.2018r. znak: ZGK.7010.59.2018 wyd. przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Pruchniku.

2.4. Wymagań dotyczących ochrony osób trzecich, w szczególności dotyczących warunków na wejście w teren drogi z robotami budowlanymi:

a) projekt budowlany należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ww. ustawy Prawo budowlane i zachowaniem warunków techniczno – budowlanych,

b) projektowane zamierzenie budowlane nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej i pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury (wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności),
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

2.5 Położenia w granicach obszaru górniczego: - nie dotyczy.

3. Warunki wynikające z przepisów szczegółowych.

Przy wykonaniu projektu budowlanego uwzględnić przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 1202) w tym zachować warunki określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2285).

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczono na mapie w skali 1 : 500, na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pan Robert Grządziel – Sekretarz Gminy działający z upoważnienia Burmistrza Pruchnika wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pn.: „Zagospodarowanie placu publicznego obejmującego budowę grotu solnej z zapleczem technicznym oraz wykonanie miejsc postojowych i ukształtowanie terenu wraz z wykonaniem ściany oporowej na terenie części działki nr 1021/6 obr. Pruchnik”.

Zgodnie z art. 4 ust.1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozmieszczenie inwestycji celu publicznego następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku właściwą decyzją.

Teren wnioskowany do zabudowy nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym.

Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa się sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla działek położonych poza granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji przeanalizowano warunki, zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy oraz dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W ustaleniach nieobowiązującego Miejsowego Planu Ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruchnik teren działek wnioskowanych do zabudowy był przeznaczony na cele użytków rolnych.

Planowane zagospodarowanie placu publicznego obejmuje:

- budowę grotu solnej wraz z zapleczem technicznym,

- częściowe utwardzenie terenu z wykonaniem ścieżki i miejsc postojowych przy drodze powiatowej,
- ukształtowanie terenu wraz z wykonaniem ściany oporowej,
- zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną i ozdobną i obiektami małej architektury.

Planuje się podłączenia projektowanego obiektu do istniejącej sieci elektroenergetycznej i wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Włączenie obiektu do sieci zgodnie z uzyskanymi warunkami. Zamierzona inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia wymagającego uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Teren działki stanowi teren leśny i graniczy z terenem drogi publicznej, powiatowej, z której będzie obsługiwany. Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 9c Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121) projektowane zamierzenie inwestycyjne stanowi inwestycję celu publicznego i jest planowana jako inwestycja o znaczeniu lokalnym.

Planowana inwestycja może zostać przeprowadzona w obszarze terenu wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i literami A-F, określającymi granice terenu objęte niniejszą decyzją, jak oznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, na mapie w skali 1: 500.

Decyzja została uzgodniona z:

1. Wydział Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa Starostwo Powiatowe w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław,
2. Wydział Geodezji i Kastru Nieruchomościami Starostwo Powiatowe w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław,
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie
Wydział Spraw Terenowych II w Przemyślu, Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl,
4. Powiatowy Zarząd Dróg w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław
5. Inwestor

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



z up. BURMISTRZA
mgr inż. Robert Grządziel
SEKRETAZ GMINY



Niniejsza decyzja
jest ostateczna
06. LUT. 2019
Pruchnik, dnia

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Robert Grządziel
SEKRETAZ GMINY

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Burmistrza Pruchnika, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W przypadku wnoszenia odwołania, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające odwołanie.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Wygaśnięcie decyzji może nastąpić decyzją Burmistrza Pruchnika, wydaną na podstawie art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zaistnieniu szczególnych warunków, wynikających z uzyskania przez innego wnioskodawcę pozwolenia na budowę lub sprzeczności zaistniałych w wyniku wprowadzenia innych ustaleń, z dniem wejścia w życie miejscowego planu przestrzennego lub jego zmiany.

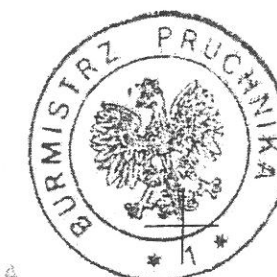
Załączniki:

- załącznik nr 1 - załącznik graficzny do decyzji,
- załącznik nr 2 - wyniki analizy (część tekstowa i graficzna).

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044) – zwolniono z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina Pruchnik
2. Strony wg rozdzielnika
3. A/a

[illegible]

SEKRETY GMINY

A-F	granice terenu objętego decyzją
	linie rozgraniczające teren inwestycji
KD	- teren drogi publicznej
KDW	- teren drogi wewnętrznej

mgr inż. arch. ALICJA STROJNY
uprawnienia urbanistyczne
NE 4357/94
p.w.

**Załącznik Nr 2 - do decyzji Burmistrza Pruchnika
PP.6733.18.2018**

Inwestor: Gmina Pruchnik, ul. Rynek 1; 37-560 Pruchnik

Wyniki analizy:

- 1) ustalenia dotyczące stanu faktycznego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) ustalenia dotyczące stanu prawnego zagospodarowania terenu projektowaną inwestycją, oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Opracowanie obejmuje:

- część tekstową analizy, stanowiącą załącznik tekstowy nr 2 do niniejszej decyzji,
- część graficzną analizy, wyk. na kopii mapy w skali 1: 500, stanowiącą załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji.

I. Ustalenia dotyczące stanu faktycznego.

1. Zasięg obszaru objętego analizą.

Analizie poddano obszar sąsiadujący z terenem działki ozn. nr 1021/6, obr. Pruchnik objętej wnioskiem o wydanie decyzji, jak oznaczono w części graficznej analizy:

- załącznik graficzny nr 2, na mapie w skali 1:500.

2. Aktualny stan zagospodarowania terenu w obrębie analizowanego obszaru.

2.1 Zagospodarowanie terenu działki objętej wnioskiem dot. ustalenia warunków zabudowy:

- dz. nr 1021/6 – teren niezabudowany.

2.2.1 Zagospodarowanie terenu działek sąsiadujących, dostępnych z terenu tej samej drogi publicznej:

- dz. nr 1040/11 - teren zabudowany,
- dz. nr 2137/4 - teren drogi publicznej,
- dz. nr 2137/1 – teren drogi wewnętrznej,
- dz. nr 1028/1, 1028/2 - teren niezabudowany.

2.2.2 Zagospodarowanie terenu działek sąsiadujących, położonych w zasięgu obszaru objętego analizą:

- tereny drogi publicznej, tereny rolne i leśne.

2.3 Istniejąca zabudowa na terenie sąsiadującym z terenem przewidzianym na zabudowę charakteryzuje się następującymi, uśrednionymi parametrami:

- nie dotyczy.

2.4 Dostępność terenu do drogi: teren działki nr 1021/6, obr. Pruchnik, graniczy z terenem drogi publicznej - dz. nr 2137/4.

2.5 Istniejące uzbrojenie terenu:

Teren działki pozostaje w zasięgu dostępu do sieci infrastruktury technicznej:

- zapewnienie dostaw energii elektrycznej – warunki przyłączenia nr 18-H4/WP/01299 z dnia 25.07.2018r. dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV; wyd. przez PGE Dystrybucja S.A.
- zapewnienie włączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej: warunki techniczne zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków z dnia 19.07.2018r. znak: ZGK.7010.59. 2018 wyd. przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Pruchniku.

3. Inne, szczególne warunki wynikające z funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do programu wnioskodawcy:
- zagospodarowanie placu publicznego obejmującego budowę groty solnej z zapleczem technicznym oraz wykonanie miejsc postojowych i ukształtowanie terenu wraz z wykonaniem ściany oporowej na terenie działki nr 1021/6 obr. Pruchnik.

II. Ustalenia dotyczące stanu prawnego.

1. Teren działki **nr 1021/6, obr. Pruchnik** nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. W ustaleniach nieobowiązującego obecnie Miejscowego Planu Ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruchnik uchwalonych Uchwałą nr 4/V/88 Gminnej Rady Narodowej w Pruchniku dnia 30 grudnia 1988r., teren działki wnioskowanej do zabudowy był przeznaczony na cele drogi, użytków rolnych i zalesienia.

3. Wg kierunków zagospodarowania przyjętych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pruchnik, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Pruchnik Nr 246/XXXVII/2002 z dnia 22 lutego 2002r., teren wnioskowany do zagospodarowania położony jest:

a) w obszarze niekorzystnym do zabudowy i oznaczonym:

- jako tereny narażone na zalewnie – **nie**,
- jako osuwiska – **tak** – w zasięgu granicy terenów narażonych na zjawiska osuwiskowe,

b) w obszarze ograniczeń spowodowanych:

- usytuowaniem w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy – **nie**,

- w granicach obszaru, terenu górniczego – **nie**,

c) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań rządowych – **nie**,

d) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań o charakterze ponadlokalnym: – **nie**,

e) w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską: – **nie**,

f) w granicach obszarów chronionych przyrodniczo: – **tak**, Przemysko - Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowionego uchwałą nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r.,

g) w zasięgu strefy ograniczeń - **nie występuje**.

III. Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Teren działki ozn. nr 1021/6, obr. Pruchnik stanowią grunty i użytki rolne; - Ls VI; część terenu działki wnioskowana do zagospodarowania - pow. 0,7ha.

IV. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w tym wynikające z przepisów odrębnych.

Teren działki jest położony w granicach administracyjnych miasta Pruchnika, przy granicy z terenem drogi publicznej, powiatowej i drogi gminnej.

Planowane zagospodarowanie placu publicznego obejmuje:

- budowę groty solnej wraz z zapleczem technicznym.
- częściowe utwardzenie terenu z wykonaniem ścieżki i miejsc postojowych przy drodze powiatowej,
- ukształtowanie terenu wraz z wykonaniem ściany oporowej,
- zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną i ozdobną i obiektami małej architektury.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 9c Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121) projektowane zamierzenie inwestycyjne stanowi inwestycję celu publicznego.

Charakter inwestycji wskazuje, że jest to inwestycja o znaczeniu lokalnym, o charakterze lokalnym.

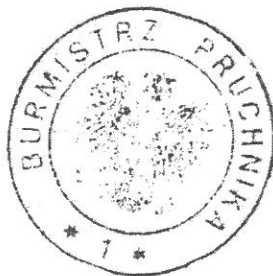
Przy realizacji inwestycji wymagane rozpoznanie możliwości zakresu zagospodarowanie terenu leśnego, wykonania parkingu dostępnego z terenu drogi publicznej, powiatowej, wykonania ściany oporowej od strony skarpy terenowej, przy uwzględnieniu sąsiedztwa terenów narażonych na zjawiska osuwiskowe.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest inwestycją wymagającą uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, geodetą powiatowym i zarządcą drogi publicznej, powiatowej.

Przy realizacji inwestycji wymagane rozpoznanie możliwości zakresu zagospodarowanie terenu leśnego, wykonania parkingu dostępnego z terenu drogi publicznej, powiatowej, wykonania ściany oporowej od strony skarpy terenowej, przy uwzględnieniu sąsiedztwa terenów narażonych na zjawiska osuwiskowe.

wyk. na podstawie art. 53 ust.3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).



z up. BURMISTRZA
mgr inż. Robert Gądoziel
SEKRETARZ GMINY

rościwiedza dla zapoznania się z historią i kulturą naszego państwa
państwowa biblioteka historyczna i literacko-archiwalnego

Opracowanie:
Data wydania:
Miejsce wydania:

Instytut Bibliograficzny
Instytut Bibliograficzny

mapa zachodni
Zachód

1906-SWZ.442.124.20

2019-07-22
Z up. DYREKTORA
Biblioteki Nowosławskiej
Główny Bibliotekarz

706-SW 442.124.2019

2019-01-22

2 up. D YREKTOR

Arata Nawosla

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Robert Grzędziew

~~SECRET~~ ~~CONFIDENTIAL~~

Załącznik graficzny Nr 2

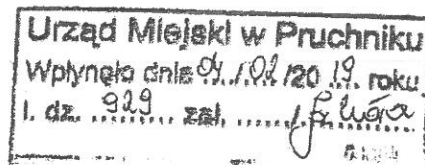
do. decyzji Nr PP.6733. .2018

----- granice terenu objętego analizą
 teren wnioskowany do zagospodarowania

KD	- teren drogi publicznej
KDW	- teren drogi wewnętrznej
WS	- teren wód powierzchniowych
Ls	- teren leśny

mgr inż. arch. ALICJA STROJNY
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1357/94

STAROSTA JAROSŁAWSKI
ul. Jana Pawła II 17
37-500 JAROSŁAW
GKN.673.30.2019.MDK



Jarosław, dnia 29 stycznia 2019 roku

PR
29.01.2019

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Starosta Jarosławski zawiadamia o wydanym w dniu 29 stycznia 2019 roku postanowieniu znak: GKN.673.30.2019.MDK,

o treści:

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121), art. 1, art. 2-ust. 1, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Pruchnika z dnia 23.01.2019 r. o znaku PP.6733.18.2018 o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego na terenie części działki nr 1021/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Pruchnik,

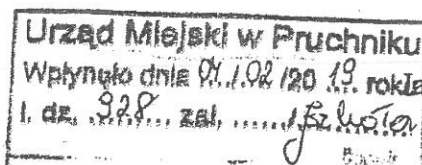
postanawiam

pozytywnie uzgodnić w zakresie „ochrony gruntów rolnych”, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla części działki nr 1021/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Pruchnik, obejmującej użytek gruntowy N.

Uzasadnienie

Projektowana inwestycja polegająca na „Zagospodarowanie placu publicznego obejmującego budowę grotu solnej z zapleczem technicznym oraz wykonanie miejsc postojowych i ukształtowanie terenu wraz z wykonaniem ściany oporowej” obejmuje część działki ewidencyjnej nr 1021/6, którą stanowi teren sklasyfikowany w operacie ewidencyjnym jako N-nieuzyski, który nie jest gruntem rolnym w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

STAROSTA JAROSŁAWSKI
ul. Jana Pawła II 17
37-500 JAROSŁAW
GKN.673.30.2019.MDK



Jarosław, dnia 1 lutego 2019 roku

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121), art. 1, art. 2 ust. 1, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Pruchnika z dnia 23.01.2019 r. o znaku PP.6733.18.2018 o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego na terenie części działki nr 1021/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Pruchnik,

postanawiam

pozytywnie uzgodnić w zakresie „ochrony gruntów rolnych”, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla części działki nr 1021/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Pruchnik, obejmującej użytek gruntowy N.

Uzasadnienie

Projektowana inwestycja polegająca na „Zagospodarowanie placu publicznego obejmującego budowę groty solnej z zapleczem technicznym oraz wykonanie miejsc postojowych i ukształtowanie terenu wraz z wykonaniem ściany oporowej” obejmuje część działki ewidencyjnej nr 1021/6, którą stanowi teren sklasyfikowany w operacie ewidencyjnym jako N–nieużytki, który nie jest gruntem rolnym w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Delegacja zawarta w art. 53 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, upoważnia Starostę do uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne, za które uznaje się „nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu”.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiłem jak wyżej.

Na podstawie art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 106 § 5 i art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie niniejsze przysługuje **zażalenie wyłącznie inwestorowi** do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Starosty Jarosławskiego, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Z up. STAROSTY

(-)

mgr inż. Marek Skiba

Geodeta Powiatowy

Naczelnik Wydziału

Geodezji i Katastru Nieruchomości

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

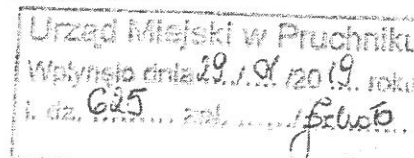
Otrzymują:

1. Burmistrz Pruchnika
ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik
2. A/a

PP.12
29.01.2019



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W RZESZOWIE



Przemyśl, dnia 28 stycznia 2019 roku

WST.PRZ.612.86.2019.KW.2

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie:

- art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.),
- art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945),
- art. 6 ust. 1, art. 23, art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

Burmistrza Gminy Pruchnik z dnia 23 stycznia 2019 roku znak: PP.6733.18.2018 w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn.: zagospodarowanie placu publicznego obejmującego budowę groty solnej z zapleczem technicznym oraz wykonanie miejsc postojowych i ukształtowanie terenu z wykonaniem ściany oporowej na terenie części działki nr 1021/6, obr. Pruchnik,

postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: zagospodarowanie placu publicznego obejmującego budowę groty solnej z zapleczem technicznym oraz wykonanie miejsc postojowych i ukształtowanie terenu z wykonaniem ściany oporowej na terenie części działki nr 1021/6 w miejscowości Pruchnik,

Uzasadnienie

Burmistrz Gminy Pruchnik w związku z treścią art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 ze zm.) zwrócił się pismem z dnia 23 stycznia 2019 roku znak: PP.6733.18.2018 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu placu publicznego obejmujące budowę groty solnej z zapleczem technicznym oraz wykonanie miejsc postojowych i ukształtowanie terenu wraz z wykonaniem ściany oporowej na terenie działki o nr ewid. 1021/6 w miejscowości Pruchnik.

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest na terenie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (t.j. Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 roku, poz. 1959 ze zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 1 tej Uchwały na obszarze Obszaru zakazuje się:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (Dz. U. z 2018, poz. 2081 ze zm.), z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody;

2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek: Wiar, San, Mlecza Wschodnia, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1a, 1b, 1c, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone użytkowanie gruntów rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Przy rozpatrywaniu kwestii realizacji przedmiotowej inwestycji względem obowiązujących na Obszarze zakazów uwzględniono informacje wynikające z nadesłanej dokumentacji, założenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pruchnik oraz ortofotomapy udostępnione przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii (www.geoportal.gov.pl).

Stwierdza się iż działka ewidencyjna nr 1021/6 stanowi teren leśny za wyjątkiem fragmentu wyznaczonego w załączniku graficznym do projektu decyzji literami ABCDEF, którym jest pozbawiona zadrzewień skarpa oraz teren pod wyrobiskiem skalnym. Wskazany obszar o powierzchni ok. 0,7 ha, usytuowany jest pomiędzy drogą powiatową od południa, a drogą wewnętrzną i korytem rzeki Mlecza Wschodnia od zachodu. Z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią zalesione grunty działki 1021/6.

Zgodnie z założeniami przesłanego do zaopiniowania projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcie będzie polegać na zagospodarowaniu placu publicznego obejmujące budowę grotu solnej z zapleczem technicznym oraz wykonanie miejsc postojowych dla samochodów. Inwestor w ramach prac przewiduje ukształtowanie terenu i wykonanie ściany oporowej w celu zabezpieczenia ściany skalnej.

Uwzględniając zakres i charakter przedsięwzięcia - należy stwierdzić, że jego realizacja nie będzie wiązała się z likwidacją zadrzewień śródpolnych czy nadwodnych oraz wykonywaniem prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Inwestycja nie spowoduje zmiany stosunków wodnych i nie będzie łączyła się z likwidacją naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Zatem w trakcie realizacji inwestycji zostaną zachowane zakazy, uwzględnione w § 3 ust. 1 pkt 2, 3, 5, 6, 7 Uchwały Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 roku wraz z później wprowadzonymi zmianami.

Mając na uwadze powierzchnię objętą projektem decyzji w liniach rozgraniczających ABCDEF (na załączniku graficznym) i jej wielkość podaną w załączniku nr 2, pkt III tj. 0,7 ha oraz lokalizację inwestycji, tut. organ ustalił iż podmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 71, to jest pkt 55 - zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitala,

placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2011 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy), realizacja których na terenie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (zakaz zawarty w § 3. ust. 1 pkt 1 w/cyt. Uchwały). Według wyżej cytowanej Uchwały zakaz, o którym mowa obowiązuje na obszarze:

- 1) 500 m od linii brzegów rzeki San, 100 m od linii brzegów rzek: Wiar, Mlecza Wschodnia, zgodnie z załącznikami mapowymi nr 1a – 1c,
- 2) udokumentowanych złóż geologicznych.

Jak ustalono inwestycja położona jest poza obszarami złóż geologicznych, ale jej lokalizacja zawiera się w pasie 100 m od linii brzegowej rzeki Mlecza Wschodnia w związku z czym cytowany przepis ma zastosowanie dla podmiotowej inwestycji.

Budowa groty solnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą przewidziana do realizacji w projekcie decyzji na części działki ewid. nr 1021/6 będzie naruszać zakaz wymieniony w § 3 ust. 1 pkt 4 przedmiotowej Uchwały, który na terenie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zabrania budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzeki Mlecza Wschodnia - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W dalszej kolejności tuż organ przeanalizował możliwości zastosowania odstępstwa od ww. zakazów zawartych w § 3. ust. 1 pkt 1 oraz pkt 4 Uchwały Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w stosunku do których występuje niemożność ich dotrzymania.

Wobec analizowanej inwestycji nie ma zastosowania § 3. ust. 7 według którego zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko w linii 100 m od linii brzegowej Mlecza Wschodniej nie dotyczy:

„1) realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

2) rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć w istniejących obiektach budowlanych”.

Budowa groty skalnej wraz z pozostałymi składowymi inwestycji nie została wskazana w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pruchnik. Przedsięwzięcie nie stanowi rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięcia w ramach ich istnienia.

Następnie rozważono czy w przypadku analizowanego przedsięwzięcia występuje możliwość zastosowania odstępstwa od zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 m od rzeki Mlecza Wschodnia jakie daje § 3. ust. 2 w/cyt. Uchwały w którym wskazano, że przepis § 3. ust. 1 pkt 4 nie działa w stosunku do obiektów wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych, obowiązujących w dniu 20.11.2010 r. Z zapisów zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pruchnik uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/264/2018 Rady Miejskiej w Pruchniku z dnia 18 stycznia 2018 r. wynika iż analizowany obszar stanowi grunty i użytki rolne (R). Zgodnie z założeniami projektu decyzji przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającą na zagospodarowaniu planu publicznego. Zatem nie można zastosować odstępstwa jaki § 3 ust. 2 ww. Uchwały.

Dla wnioskowanego przedsięwzięcia również nie ma zastosowania przepis zawarty w § 3 ust. 3 Uchwały w sprawie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

który stanowi iż „strefa wyłączona z zabudowy na podstawie zakazu, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, może podlegać ograniczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w ramach uzgodnień z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jeżeli nie wpłynie to znacząco negatywnie na ochronę przyrody Obszaru”. Studium miasta i gminy Pruchnik nie ogranicza wspomnianej strefy wolnej od zabudowy w 100 m od linii brzegowej rzek Wiar, San, Mleczka Wschodnia.

W rozpatrywanym przypadku nie można również zastosować odstępstw zawartych w § 3 ust. 4 powyższej Uchwały, w których ustalono, że obowiązujący na terenie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzek: Wiar, San, Mleczka Wschodnia i zbiorników wodnych nie dotyczy:

„- terenów ogólnodostępnych kąpielisk i plaż wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów oraz przystani wodnych;

- odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód, ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce;

- siedlisk rolniczych w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki do 10 miejsc noclegowych, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce.”

Działka ewid. nr 1021/6 nie pełni funkcji kąpieliska i plaży. Zgodnie z nazwą i zakresem podanym w projekcie decyzji przedsięwzięcie stanowi zagospodarowanie terenu niezabudowanego w tym budowę nowego obiektu. Inwestycja nie dotyczy przedsięwzięcia służącego do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki wnoszonego w ramach uzupełnienia zabudowy zagrodowej. W związku z tym nie można zastosować odstępstwa na podstawie § 3 ust. 4 Uchwały w sprawie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie wydanie stosownego uzgodnienia realizacji wnioskowanej inwestycji możliwe jest jednak na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) stanowiącego, iż dotrzymanie zakazów obowiązujących na terenie ww. obszaru nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie - Wydział Spraw Terenowych II w Przemyślu, 37-700 Przemyśl pl. Dominikański 3 w terminie siedmiu dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Pruchnik e-PUAP;
2. A/a.

**Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W RZESZOWIE**

(-)

**Michał Ferenc
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II
w Przemyślu**

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **podkarpackie**
Powiat: **jarosławski**
Jednostka ewidencyjna: **180407_4, Miasto Pruchnik**
Obręb ewidencyjny: **Nr 0001, Pruchnik**

RAPORT Z REJESTRU GRUNTÓW DO CELÓW ADMINISTRACYJNYCH

sporządzono dnia: **27-02-2019 09:01:11**

Nr jednostki rejestrowej: **G3**

Pozycja kartoteki budynków: **180407_4.0001.G3**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 4.1 własność	GMINA PRUCHNIK REGON: 650900424 NIP: 7922033885 siedziba: ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik

Działki ewidencyjne: 1

Działki ewidencyjne: 1						
Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
42	1021/6		5.9296	LsVI Lzr-PsVI N	5.5997 0.0736 0.2563	
Identyfikator: 180407_4.0001.1021/6; Działka objęta formą ochrony przyrody: TakRejon statystyczny: 712060						
Razem powierzchnia działek [ha]:			5.9296	ha		
Słownie:			pięć hektarów dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas

LsVI - Lasy

Lzr-PsVI - Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych

N - Nieużytki

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



**PROJEKT
BUDYNKU GROTY SOLNEJ
W PRUCHNIKU**

ARCHITEKTURA

**PROJEKT
BUDYNKU GROTY SOLNEJ
W PRUCHNIKU**

Inwestor: GMNA PRUCHNIK
ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik





Obiekt: Budynek |Groty Solnej

Adres inwestycji: Pruchnik, ul. ks. B. Markiewicza
działka nr 1021/6

Stadium: Projekt koncepcyjny

Biuro projektowe: Autorska Pracownia Projektowa „DOM”
arch. Henryk Sobolewski
ul. Lipcowa 12, 35-303 Rzeszów

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

OBIEKT:	BUDYNEK GROTY SOLNEJ W PRUCHNIKU	
ADRES INWESTYCJI:	Pruchnik, ul. ks. B. Markiewicza	
STADIUM:	Projekt koncepcyjny	Styczeń 2019r.
<p style="text-align: center;">Zespół projektowy: mgr inż. arch Henryk Sobolewski upr. 112/82 mgr inż. Andrzej Witek upr. PDK/0161/POOK/07 mgr inż. arch. Monika Janek mgr inż. arch. Maria Sobolewska-Początko</p> <div style="text-align: right;">   </div>		

Opracowanie zawiera

I. ZAŁACZNIKI

1. Wypis i wyrys z rejestru ewidencji gruntów
2. Mapa lokalizacyjna.
3. Kopia mapy zasadniczej z wyznaczeniem przez Inwestora granic terenu inwestycji, granic y działek.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

II. PROJEKT KONCEPCYJNY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Założenia koncepcyjne
2. Program funkcjonalno – użytkowy budynku
3. Dane ogólne - parametry techniczne części kubaturowej
4. Lokalizacja budynku
5. Technologia wykonania budynku
 - rozwiązania architektoniczne budynku
 - rozwiązania konstrukcyjne budynku
 - wytyczne dla opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
6. Ochrona przeciwpożarowa budynku
7. Przyłącza do budynku
8. Instalacje wewnętrzne w budynku

III. PROJEKT KONCEPCYJNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|------------------------|-------------|
| 1. Sytuacja | skala 1:500 |
| 2. Rzut parteru | skala 1:100 |
| 3. Rzut dachu | skala 1:100 |
| 4. Przekrój A-A | skala 1:100 |
| 5. Elewacja zachodnia | skala 1:100 |
| 6. Elewacja północna | skala 1:100 |
| 7. Elewacja południowa | skala 1:100 |

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDYNKU GROTY SOLNEJ W PRUCHNIKU.

1. ZAŁOŻENIA KONCEPCYJNE.

Budynek Groty Solnej zlokalizowany został w południowej części Pruchnika w tzw. „dzielnicy południe”.

W tej części miasta znajduje się działka Inwestora z dojazdem drogą miejską. Działka porośnięta lasem, występuje w części zachodniej jako nieużytek z istniejącą skarpą.

Koncepcją projektu jest zaprojektowanie budynku wpisanego w powyższej skarpie (co zresztą było ideą Inwestora).

Cała idea projektu polega na zaprojektowaniu wnętrza obiektu w charakterze jaskini, groty. Od góry proponuje się przykrycie budynku tzw. dachem zielonym.

2. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY BUDYNKU.

Program funkcjonalno – użytkowy przewiduje wykonanie w budynku zabiegów solnych drogami oddechowymi jako zabiegów podstawowych.

Ponadto zaprojektowano pomieszczenie sali ekspozycyjnej oraz pomieszczenie socjalne i techniczne związane z funkcjonowaniem obiektu.

Dodatkowo dla osób korzystających z zabiegów zaprojektowano pomieszczenie szatniowe oraz sanitariaty.

Budynek zaprojektowano jako obiekt dostępny również dla osób niepełnosprawnych poprzez jego posadowienie – wejście bezpośrednio z poziomu terenu, oraz zapewnienie odpowiedniej przestrzeni dla poruszania się wózkiem. Zapewniono również pomieszczenie sanitarne dla osób niepełnosprawnych. Szczegółowy zestaw pomieszczeń i ich wielkość został ujęty w danych technicznych.

3. DANE OGÓLNE – PARAMETRY TECHNICZNE CZĘŚCI KUBATUROWEJ.

Obiekt: Budynek Groty Solnej

Adres: Pruchnik, ul. ks. B. Markiewicza, działka nr 1021/6

Stadium: Projekt koncepcyjny

Parametry techniczne budynku:

- długość budynku:	-ok. 28,20m,
- szerokość budynku:	-ok. 9,00 m,
- wysokość budynku:	-ok. 5,15 m,
- powierzchnia zabudowy parteru	-ok. 205,50 m ²
- powierzchnia netto	- ok. 128,20 m ²
- kubatura budynku	- ok. 940,00 m ³
- ilość kondygnacji	- 1

Wykaz poszczególnych pomieszczeń:

- poziom parteru:

L.p.	nazwa pom.	pow. [m2]
0.1	Holl - recepcja	30,00 m2
0.2	Grota Solna	33,00 m2
0.3	Szatnia	6,40 m2
0.4	Przedsionek	3,00 m2
0.5	WC Męski	2,50 m2
0.6	WC Damski	2,40 m2
0.7	Przedsionek	3,10 m2
0.8	WC Męski	2,50 m2
0.9	WC Damski / Niepełnosprawnych	2,50 m2
0.10	Zaplecze	1,80 m2
0.11	Sala Ekspozycyjna	28,00 m2
0.12	Pomieszczenie gospodarcze	13,00 m2
Razem:		128,20 m2

4. LOKALIZACJA BUDYNKU.

Jak wspomiano na wstępie budynek Groty Solnej zlokalizowany został w południowej części Pruchnika w tzw. „dzielnicy południe”. W tej części miasta znajduje się działka Inwestora z dojazdem drogą miejską – ul. ks. B. Markiewicza.

Działka o ukształtowaniu wyżynnym niemal w całości porośnięta jest lasem, z częścią terenu płaskiego powstałego po usunięciu skarpy, w miejscu której zlokalizowano budynek groty.

Przewidziany teren inwestycji znajduje się więc niejako na rozwidleniu ul. ks. B. Markiewicza – działka nr 2137/4 oraz drogi wewnętrznej do zabudowań – działka nr 2137/1.

Budynek Groty Solnej lokalizuje się dłuższym bokiem równolegle do drogi publicznej, wtapiając go w powstałą przestrzeń brakującego stoku terenu. Projektowany budynek będzie zatem tworzył zamknięcie a zarazem umocnienie stoku, tym samym wtapiając się w krajobraz niemal górzysty wzgórza porośniętego lasem.

5. TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU.

- ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE BUDYNKU.

Przewidziany teren inwestycji znajduje się na rozwidleniu ul. ks. B. Markiewicza – działka nr 2137/4 oraz drogi wewnętrznej do zabudowań – działka nr 2137/1 na terenie wiejskim z występującymi wzniesieniami.

Działka o ukształtowaniu wyżynnym niemal w całości porośnięta jest lasem, z częścią terenu płaskiego powstałego po usunięciu skarpy, określonego w ewidencji grantów jako nieużytek, w miejscu którego lokalizuje się budynek groty.

Budynek Groty Solnej należy zlokalizować dłuższym bokiem równolegle do drogi publicznej, oznaczonej jako KD, wtapiając go w powstałą przestrzeń brakującego stoku terenu. Po wybudowaniu obiekt należy obsypać ziemią i w ten sposób niejako przywrócić mu pierwotną formę stoku.

Budynek powinien zatem tworzyć zamknięcie a zarazem umocnienie stoku, tym samym wtapiając się w krajobraz niemal górzysty wzgórza porośniętego lasem.

Główną funkcją budynku w założeniach programy funkcjonalno – użytkowego jest wykonywanie zabiegów solnych drogami oddechowymi jako zabiegów podstawowych.

Dla tych celów należy przewidzieć w budynku odpowiednie pomieszczenie na zaaranżowanie grotu solnej, tj. wykonanie pomieszczenia z odpowiednim obłożeniem ścian, sufitów i podłóg materiałem solnym w różnych postaciach, jak również odpowiednie jego dostosowanie dla wprowadzenia wyposażenia w meble i urządzenia niezbędne dla celów prowadzenia kuracji

W budynku przewiduje się również wykonanie pomieszczeń uzupełniających funkcję podstawową, takich jak:

- pomieszczenie recepcji-holu głównego,
- pomieszczenie sali ekspozycyjnej dla prowadzenia wystaw okolicznościowych bądź spotkań,
- pomieszczenie techniczne, gospodarcze, składowe,
- pomieszczenia sanitarne z przeznaczeniem oddzielnie dla kobiet i mężczyzn z wydzieleniem strefy sanitarnej dla osób niepełnosprawnych.

Budynek z uwagi na funkcję oraz lokalizację musi być dostępny również dla osób niepełnosprawnych, zatem należy go dostosować pod względem technicznym do tego celu.

Należy zapewnić wejście bezpośrednio z poziomu terenu, oraz odpowiednią przestrzeń komunikacyjną wewnątrz budynku dla poruszania się wózkami. Należy również jak wspomniano wyżej zapewnić pomieszczenie sanitarne dla osób niepełnosprawnych.

Budynek grotu solnej należy wykonać jako parterowy jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia.

Główny układ budynku przewiduje się wykonać w formie ścian podłużnych i poprzecznych konstrukcyjnych, wzmacnianych siatką słupów i rdzeni, posadowionych na płycie fundamentowej, nakrytych stropodachem.

Część wschodnie budynku wtopiona zostanie w istniejącą skarpe wzniesienia.

Natomiast część budynku od strony drogi publicznej, tj. od strony południowej i pld. – zachodniej, stanowiącej elewację od strony ulicy należy otworzyć poprzez zastosowanie układu słupowo ryglowego i wprowadzenia przeszkleń.

Budynek należy nakryć dachem płaskim w postaci stropodachu żelbetowego łukowego, zabezpieczonego izolacją termiczną i przeciwwodną, z odwodnieniem zewnętrznym.

Stropodach należy wykonać w formie dachu zielonego co jeszcze bardziej pozwoli wtopić cały obiekt w istniejący teren i krajobraz.

Napływ wód opadowych i gruntowych od strony stoku należy zabezpieczyć poprzez wprowadzenie od strony stoku wzdłuż całego budynku cieku w postaci koryt odwadniających, (wychwytyjących napływające wody),

nakrytych kratą zabezpieczającą, zadaniem których będzie odprowadzenie wód opadowych z dachu zielonego projektowanego budynku jak również wód spływających ze skarpy położonej powyżej stoku.

Wewnętrzny podział głównych pomieszczeń wykonać za pomocą ścian konstrukcyjnych i działowych.

Ścianki wewnętrzne należy wykonać jako przegrody spełniające warunki ochrony akustycznej i przeciwpożarowej.

W pomieszczeniach użytkowych wykonać sufity podwieszone systemowe rozbieralne, dające możliwość dostępu do instalacji prowadzonych w przestrzeni podstropowej.

Przestrzeń pomiędzy stropem konstrukcyjnym a sufitem podwieszonym należy wykorzystać na prowadzenie różnego rodzaju instalacji sanitarnych, elektrycznych i klimatyzacji.

Pomieszczeni groty solnej należy wyłożyć w całości materiałem solnym w postaci płyt, kostek oraz natrysków solnych tworzących ostatecznie efekt wnętrza jaskini.

Posadzki w pomieszczeniach użytkowych budynku przewiduje się z płytek typu gress lub płytek kamiennych w zależności od późniejszych ustaleń.

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych należy obłożyć płytkami ceramicznymi minimum do wysokości 2,0m od posadzki, powyżej wykonać tynk cementowo wapienny malowany farbami odpornymi na zmywanie.

Pomieszczenia sanitarne należy wyposażać ponadto w przybory sanitarne zachowujące wyższy standard wykonczenia wnętrz.

Wykończenie zewnętrzne głównej elewacji od strony ulicy i wejścia wykonać w technologii fasad aluminiowo-szklanych.

Fasady o profilu ciepłym szklone szkłem bezpiecznym spełniającym parametr antywłamaniowości. Drzwi zewnętrzne wykonać w stopniu zapewniającym parametry antywłamaniowości.

Pozostałe okładziny ścian, słupów, podcieni wykonać w technologii beton architektonicznego i okładziny kamiennej.

Ściany zewnętrzne, płytę fundamentową oraz stropodach należy zabezpieczyć pod względem termicznym i izolacyjnym (izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa) do wartości normowych spełniających parametry użytkowe na rok 2021.

Teren przed budynkiem należy przewidzieć do wykorzystania na infrastrukturę techniczną, tj. dojazdy, dojścia, place utwardzone, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Ponadto na terenie inwestycji należy przewidzieć place, powierzchnie zieleni zorganizowanej w formie „gabinetów” z możliwością lokalizowania fragmentów małej architektury.

Wszystkie w/w zabiegi powinny prowadzić do stworzenia przyjaznej przestrzeni zieleni wpisanej w istniejący krajobraz niezbędną do regeneracji sił i wypoczynku dla osób poddających się kuracji solnej.

- ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYNE BUDYNKU.

Budynek należy zaprojektować w technologii żelbetowej.

Główny układ konstrukcyjny budynku przewiduje się wykonać z płyty fundamentowej żelbetowej, ścian żelbetowych podłużnych i poprzecznych oraz płyty stropowej żelbetowej. Stworzony zostanie w ten sposób sztywny układ skrzyniowy, który będzie odporny na ewentualny napór mas ziemnych istniejącej skarpy od strony północno-wschodniej.

Natomiast część budynku od strony drogi publicznej, tj. od strony południowej i pld. – zachodniej, stanowiącej elewację od strony ulicy należy wzmocnić układem słupowo ryglowym, tworzącym możliwość otwarcia ścian i wprowadzenia przeszkleń.

Budynek należy nakryć dachem płaskim w postaci stropodachu żelbetowego łukowego, zabezpieczonego izolacją termiczną i przeciwwodną, z odwodnieniem zewnętrznym.

Stropodach należy wykonać w formie dachu zielonego co jeszcze bardziej pozwoli wtopić cały obiekt w istniejący teren i krajobraz.

Napływ wód opadowych i gruntowych od strony stoku należy zabezpieczyć poprzez wprowadzenie od strony stoku wzdłuż całego budynku cieku w postaci koryt odwadniających, (wychytujących napływające wody), nakrytych kratą zabezpieczającą, zadaniem których będzie odprowadzenie wód opadowych z dachu zielonego projektowanego budynku jak również wód spływających ze skarpy położonej powyżej stoku.

Budynek posadowić należy na płycie fundamentowej przenoszącej pełne obciążenie stałe i użytkowe z budynku oraz naporu skarpy stoku. Płyta fundamentowa budynku, ściany, słupy, belki, wieńce, stropy płytowe wykonać jako żelbetowe z betonu wysokich klas.

Elementy konstrukcyjne z betonu (jak wyżej) wylewanego na budowie. Wewnętrzny podział głównych pomieszczeń wykonać za pomocą ścian żelbetowych konstrukcyjnych tworzących siatkę przegród ustawianych prostopadle do skarpy. Ścianki działowe, niekonstrukcyjne wykonać jako murowane lub szkieletowe.

Ścianki działowe szkieletowe wykonać z na ruszcie stalowym z obłożeniem płytami gipsowo-kartonowymi z wypełnieniem wełną mineralną, spełniających warunki ochrony akustycznej i przeciwpożarowej.

Pomieszczeni groty solnej należy wyłożyć w całości materiałem solnym w postaci płyt, kostek oraz natrysków solnych tworzących ostatecznie efekt wnętrza jaskini.

Należy przewidzieć odpowiednie konstrukcji wsporcze i montażowe pod okładziny solne.

Posadzki w pomieszczeniach użytkowych budynku przewiduje się z płytek typu gress lub płytek kamiennych w zależności od późniejszych ustaleń.

Z uwagi na położenie obiektu na terenie udokumentowanego osuwiska, dla zapewnienia odpowiedniej stabilności istniejącego zbocza skarpy konstrukcję budynku, a w szczególności ściany północne budynku należy wykonać w formie ścian oporowych przenoszących obciążenia od ciężaru budynku i naporu mas ziemnych.

WYTYCZNE DLA OPRACOWANIA GEOLOGII.

Działka nr 1021/6 na części której przewiduje się budowę budynku groty solnej położona jest na terenie osuwiskowym, zgodnie z „Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi” oznaczonego numerem 36481.

Zważywszy na położenie gruntu w obszarze osuwiskowym warunki gruntowe na podstawie Rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 463) ustala się jako skomplikowane.

Z tego też względu biorąc pod uwagę charakter projektowanej inwestycji i skomplikowane warunki gruntowe w poziomie posadowienia budynku zakłada się dla przedmiotowego zadania III kategorię geotechniczną obiektu.

Należy zatem zgodnie z wymaganiami w/w ustawy wykonać dla celów projektu i budowy dokumentację geologiczno – inżynierską.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU.

Lokalizacja budynku.

Przewidziany teren inwestycji znajduje się na rozwidleniu ul. ks. B. Markiewicza – działka nr 2137/4 oraz drogi wewnętrznej do zabudowań – działka nr 2137/1 na terenie wiejskim z występującymi wzniesieniami.

Odległości od granicy działki należy zachować zgodnie z warunkami technicznymi.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia netto budynku	– 128,20m ²
wysokość budynku:	- ok. 9,00m,

Budynek zaliczany jest do budynków niskich do 12m wysokości.

Budynek użyteczności publicznej 1 kondygnacyjny.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem lub przeznaczonych na przechowywanie materiałów pożarowo - niebezpiecznych.

W budynku będą występować następujące materiały palne i trudnozapalne:

- Wyposażenie pomieszczeń budynku; meble, materiały biurowe, opakowania towarów, artykuły przemysłowe, środków czystości itp.

Materiały użyte do wykończenia wnętrz muszą być nie toksyczne i nie intensywnie dymiące.

Materiały luźno zwisające o parametrach zgodnych z §258 ust.1a.

Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych.

W pomieszczeniach użytkowych stosować materiały zgodnie z §260 ust.1.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Z uwagi na zakwalifikowanie budynku do ZL ustalenie przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego nie jest wymagane. Nie mniej jednak nie przewiduje się aby gęstość obciążenia ogniowego przekraczała 500 MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek zakwalifikowano do kategorii ZL III zagrożenia ludzi odpowiednio:

Wnętrze budynku do 30osób.

Budynek zakwalifikowano do niskich – do 12m wysokości.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie przewiduje się takich pomieszczeń.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Na podstawie §212, p.3- tabela, przyjęto klasę odporności pożarowej budynku „C”.

Budynek należy wykonać z elementów budowlanych o następującej odporności ogniowej:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| • Główna konstrukcja nośna | R 60 |
| • Konstrukcja dachu | R15 |
| • Strop | REI 60 |
| • Ściany zewnętrzne | EI 30 |
| • Ściany wewnętrzne | EI 15 |
| • Przekrycie dachu | RE 15 |
| • Przeszklenie ściany | -szkło bezpieczne |

Przepusty instalacyjne w stropach i w ścianach powinny mieć klasę odporności ogniowej EI taką samą jaka jest wymagana dla elementów przez które przechodzą.

Warunki ewakuacji

Ewakuację z budynku należy zapewnić zgodnie z wymogami określonymi w rozdziale 4 warunków technicznych (Dz. U z 2015, poz. 1422 z późn. zmianami).

Z pomieszczeń usługowych ewakuację należy prowadzić drzwiami o szerokości w świetle min. 90cm do pomieszczenia recepcji a dalej drzwiami o szerokości w świetle min. 120cm bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Długość dojsć ewakuacyjnych w budynku do 30 m.

Drzwi ewakuacyjne otwierane na zewnątrz, zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacje użytkowe w budynku należy wykonać zgodnie z PN i normami UE.

Wypożażenie budynku w gaśnice.

Budynek w części usługowej należy wypożżyć w następujące sprzęt gaśniczy:

- gaśnice proszkowe GP4 “ABC” - 1szt.
- długość dojsć do gaśnicy nie może przekroczyć 30m.
- instalacja odgromowa,
- Wyjście na dach z poziomu terenu wzniesienia skarpy.

Miejsca lokalizacji gaśnicy oraz jej oznakowanie należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zewnętrzne gaszenie pożaru należy zapewnić przez sieć hydrantów przeciwpożarowych Hp80 istniejących lub projektowanych zlokalizowanych w pobliżu budynku.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych 10dm³/s.

Rozmieszczenie hydrantów:

- odległość od krawędzi drogi do 5 m,
- odległość od budynku max. 75 m., nie mniej niż 5m.
- odległość pomiędzy hydrantami do 150m.

Drogi pożarowe.

Teren inwestycji posiada istniejący bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. ks. B. Markiewicza, oznaczonej w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jako KD.

Należy przewidzieć zjazd z w/w drogi na teren działki przed budynkiem z możliwością wyjazdu poprzez istniejącą drogę wewnętrzną oznaczoną w w/w decyzji jako KDW.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń pożarowych.

Oznakować główny wyłącznik prądu p. pożarowy, który należy zlokalizować w obrębie wejścia do budynku.

Uwaga! Ostatecznie warunki przeciwpożarowe dla budynku należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych na etapie projektu budowlanego.

7. PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU.

Do budynku należy doprowadzić następujące przyłącza:

- Przyłącz wodociągowy przewiduje się wykonać z istniejącej na terenie miasta sieci wodociągowej na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej.

- Przyłącz kanalizacji sanitarnej przewiduje się wykonać z sieci miejskiej ks 200 przechodzącej w pobliżu terenu inwestycji, na podstawie warunków technicznych przyłączenia.

- Przyłącz energii elektrycznej przewiduje się wykonać z sieci miejskiej napowietrznej, przechodzącej w pobliży terenu inwestycji, na podstawie warunków technicznych przyłączenia.

- Przyłącz gazu przewiduje się wykonać z sieci miejskiej, przechodzącej w pobliży terenu inwestycji, na podstawie warunków technicznych przyłączenia.

8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.

W budynku groty solnej należy wykonać następujące instalacje wewnętrzne:

- instalację wod.-kan.
- instalację gazową,
- centralne ogrzewanie,
- wentylację mechaniczną / klimatyzację,
- instalację elektryczną podstawową,
- instalację elektryczną niskoprądową,

Instalacja wody.

Dla potrzeb ogólno-bytowych, porządkowych, dla zaplecza socjalno sanitarnego należy wykonać w budynku instalację wody zimnej i ciepłej.

Jako źródło ciepła wody użytkowej dla całego obiektu przewiduje się kocioł gazowy kondensacyjny z podgrzewaczem pojemnościowym.

Rozprowadzenie przewodów wody zimnej w posadzce.

Centralny pomiar wody dla budynku należy przewidzieć w wydzielonym pomieszczeniu gospodarczym.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Dla potrzeb ogólno-bytowych należy wykonać w budynku instalację kanalizacji sanitarnej. Przewody sanitarne wykonać z rur prowadzonych pod posadzką lub w obudowanych pionach.

Piony i poziomy kanalizacji sanitarnej przechodzące przez pomieszczenia ogólnodostępne należy obudować płytami gkf i wygłuszyć warstwą wełny mineralnej.

Instalacja gazowa i c.o.

Dla potrzeb budynku przewiduje się wykonanie wewnętrznej instalacji gazu dla zasilania kotła gazowego. Kocioł gazowy kondensacyjny należy lokalizować w wydzielonym pomieszczeniu. Jego zadaniem będzie przygotowywanie czynnika grzewczego na cele c.o. oraz ciepłej wody użytkowej.

Kocioł należy wyposażać w przewód kominowy odprowadzający spaliny na zewnątrz budynku.

Wewnętrzna instalacja gazu obejmuje odcinek instalacji od gazomierza umieszczonego zgodnie z warunkami technicznymi wykonania przyłącza, na zewnątrz budynku, do palników kotłowych w kotłowni.

Instalację grzewczą w budynku należy wykonać z sekcji ogrzewania grzejnikowego, ciepła do nagrzewnic wentylacyjnych oraz sekcji ogrzewania podłogowego.

Wentylacja.

Wszystkie pomieszczenia w budynku będą wyposażone w wentylację mechaniczną

nawiewno – wywiewną z rozdzieleniem na pomieszczenia użytkowe i sanitarne. Dodatkowo pomieszczenie recepcji w strefie wejściowej należy wyposażać w nagrzewnicę zasilaną z instalacji wodnej c.o.

Wymagane parametry powietrza należy uzyskać ogrzewając i chłodząc powietrze w centralach wentylacyjnych i za pomocą klimakonwektorów.

Instalacje elektryczne i niskoprądowe.

Budynek groty solnej należy wyposażać w następujące instalacje elektryczne podstawowe:

- Rozprowadzenie mocy z rozdzielni nN
- Rozdzielnie i tablice odbiorcze
- Instalacja oświetlenia podstawowego
- Instalacja oświetlenia awaryjnego
- Instalacje siły i gniazd wtyczkowych
- Instalacja zasilania wentylacji
- Instalacja zasilania klimatyzacji
- Instalacja wewnętrzna w kotłowni
- Instalacja detekcji tlenku węgla
- Instalacja detekcji LPG – wg. wymagań ppoż.
- Instalacja przyzywowa w pom. dla osób niepełnosprawnych
- Instalacja odgromowa
- Instalacja połączeń wyrównawczych
- Instalacja ochrony od porażeń
- Ochrona przeciwpożarowa

Instalacje elektryczne niskoprądowe:

- Instalacja sieci strukturalnej,
- SAP – System Sygnalizacji Pożaru – wg. wymagań ppoż.
- SSWiN – System Sygnalizacji Włamania i Napadu
- CCTV – Monitoring (telewizja przemysłowa)
- Automatyka i sterowanie

Uwaga! Ostateczny rodzaj instalacji wewnętrznych w budynku ustalony zostanie na etapie projektu budowlanego.

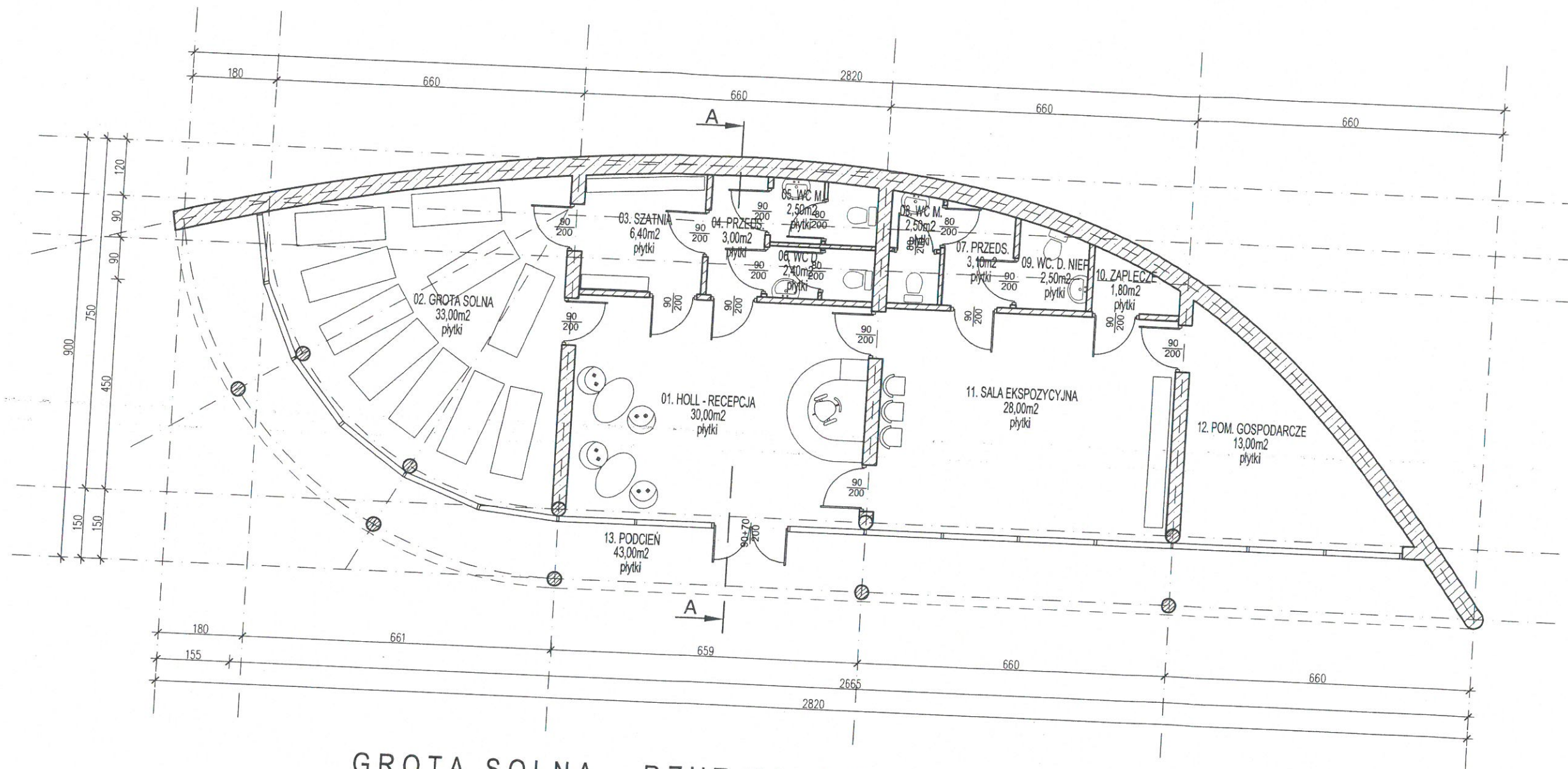
Opracowała: A.P.P. „DOM”

mgr inż. arch Henryk Sobolewski upr. 112/82

mgr inż. Andrzej Witek upr. PDK/0161/POOK/07

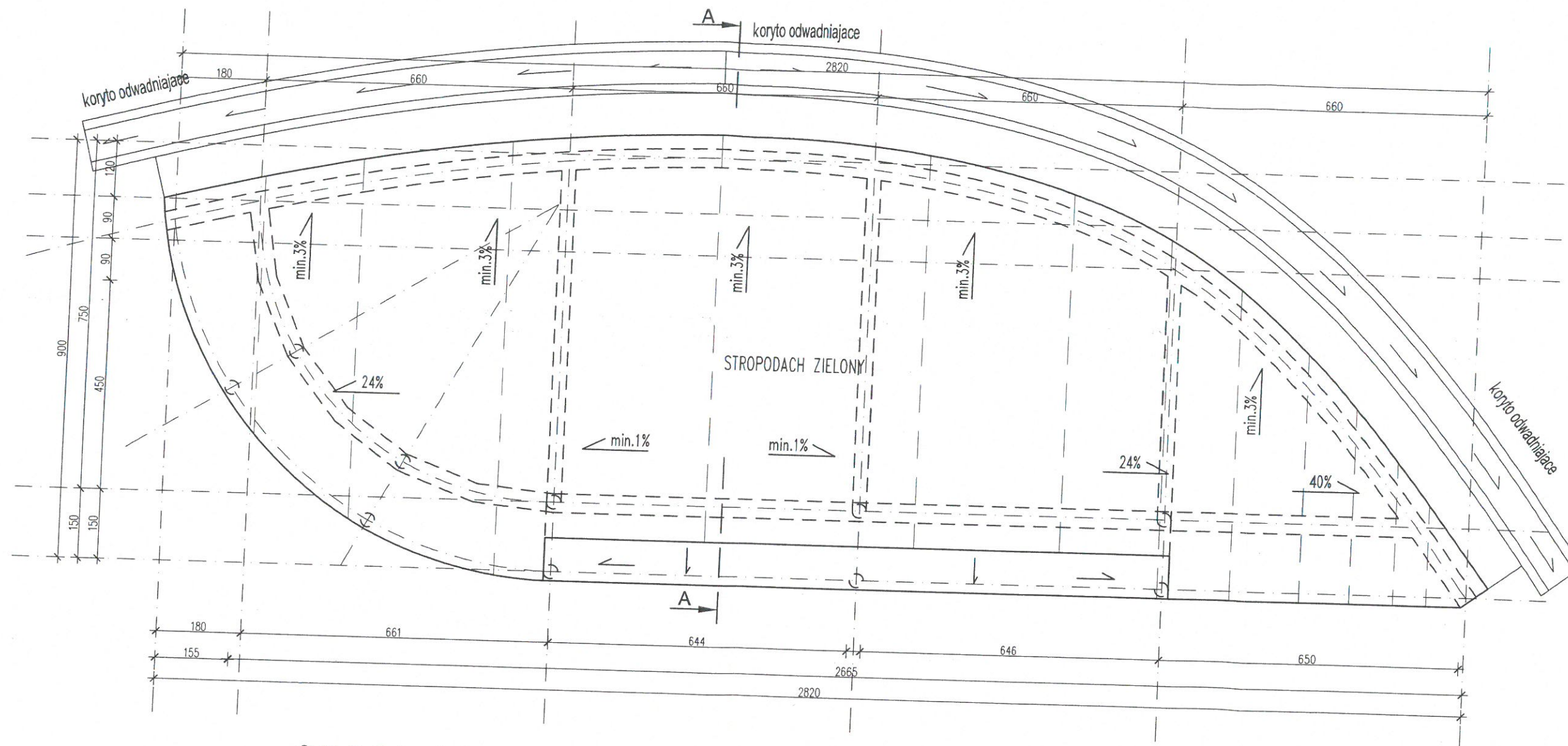
mgr inż. arch. Monika Janek

mgr inż. arch. Maria Sobolewska-Początko



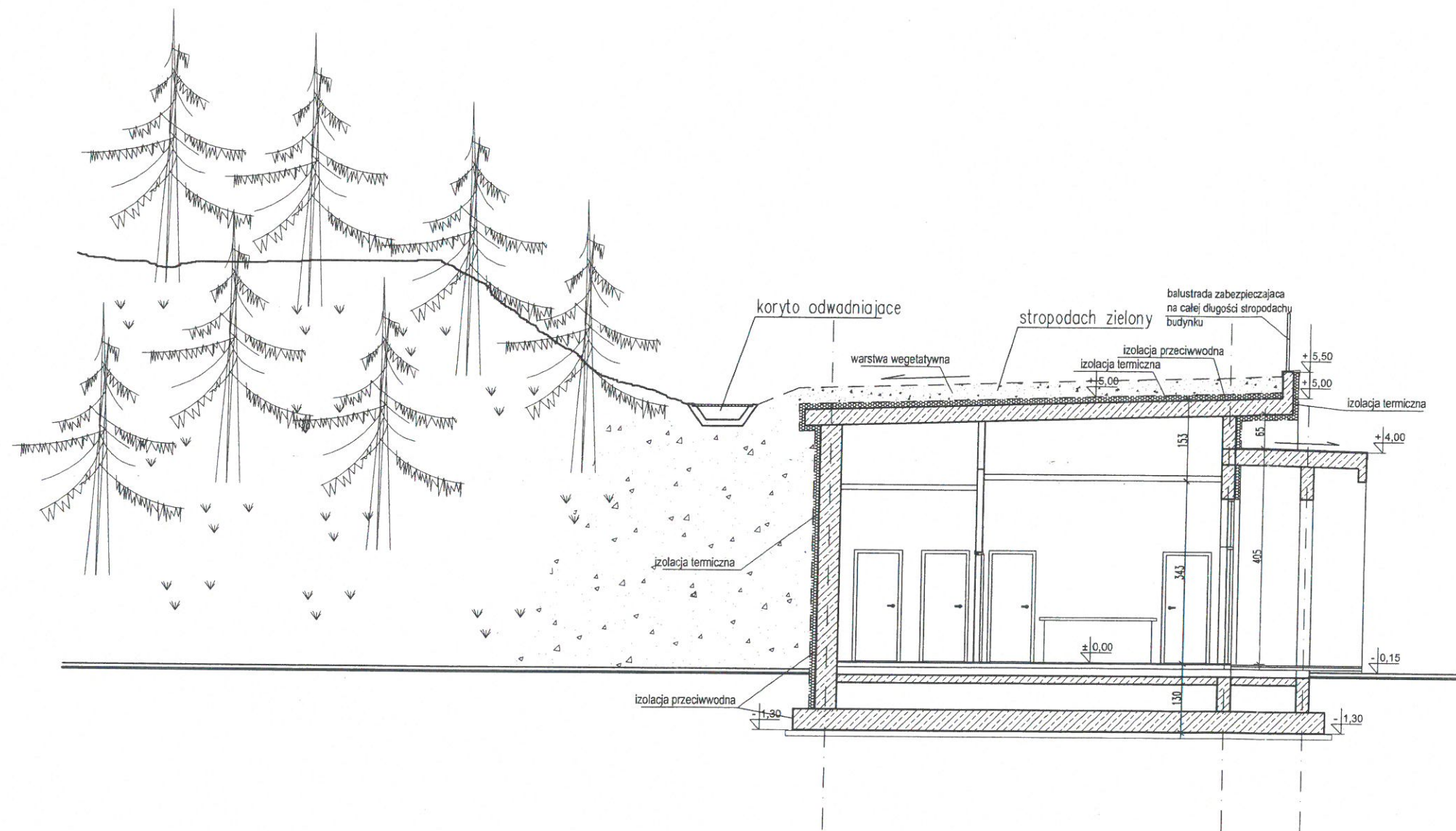
GROTA SOLNA - RZUT PARTERU - SKALA 1:100

FAZA:	KONCEPCJA	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
TEMAT/OBIEKT:	GROTA SOLNA		
INWESTOR:	Gmina Pruchnik ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik	dz. nr 1021/6 obr. ... Pruchnik	
RYSunek:	RZUT PARTERU		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIE i NAZWISKO/NUMER UPR.	PODPIS	DATA
projektant:	mgr inż. arch. Henryk Sobolewski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej; nr 112/82	<i>[Signature]</i>	01/2019
zespół opracowujący	mgr inż. Andrzej Witek upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej; PDK/0161/PDOK/07	<i>[Signature]</i>	
	mgr inż. arch. Monika Janek mgr inż. arch. Maria Sobolewska-Początko	<i>[Signature]</i>	
			NUMER: A/1







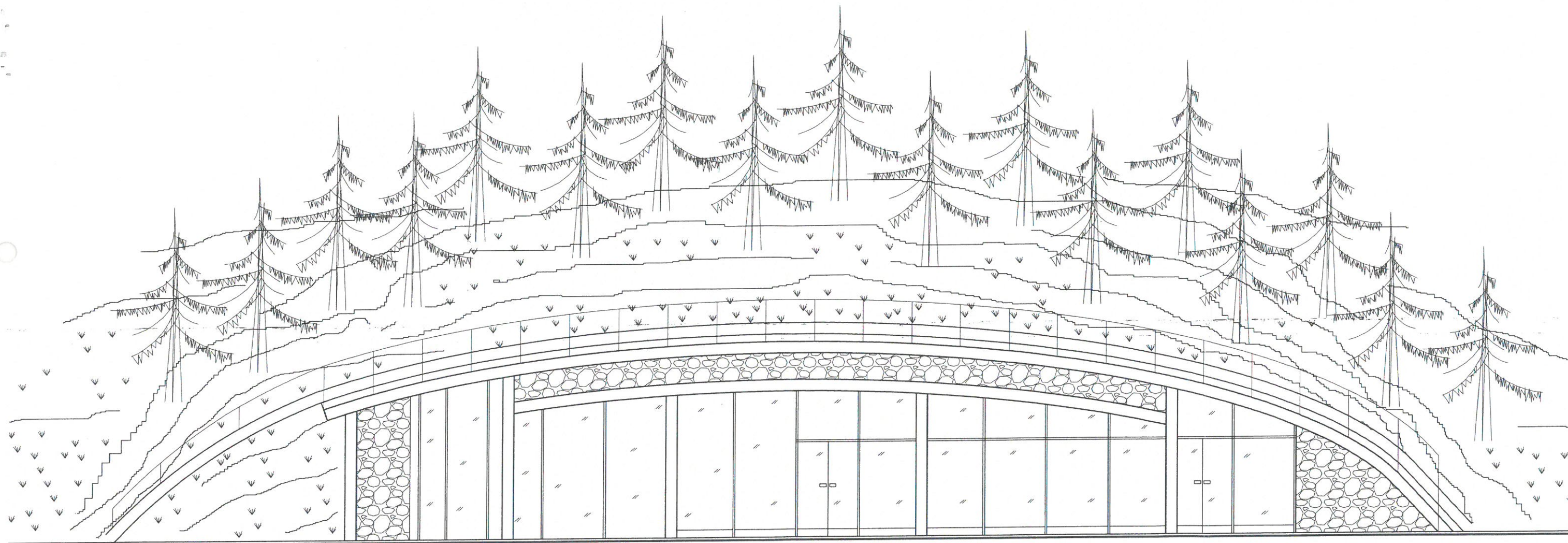
GROTA SOLNA - RZUT DACHU - SKALA 1:100

FAZA: KONCEPCJA		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
TEMAT/OBIEKT: GROTA SOLNA			
INWESTOR: Gmina Pruchnik ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik		dz. nr 1021/6 obr. ... Pruchnik	
RYSUNEK: RZUT DACHU		SKALA: 1:100	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO/NUMER UPR.	PODPIS	DATA
projektant:	mgr inż. arch. Henryk Sobolewski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej: nr 112/82	<i>[Signature]</i>	01.2019
zespół opracowujący	mgr inż. Andrzej Witek upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej: POK/0161/POOK/07	<i>[Signature]</i>	
	mgr inż. arch. Monika Janek mgr inż. arch. Maria Sobolewska-Początko	<i>[Signature]</i>	
			NUMER: A/2



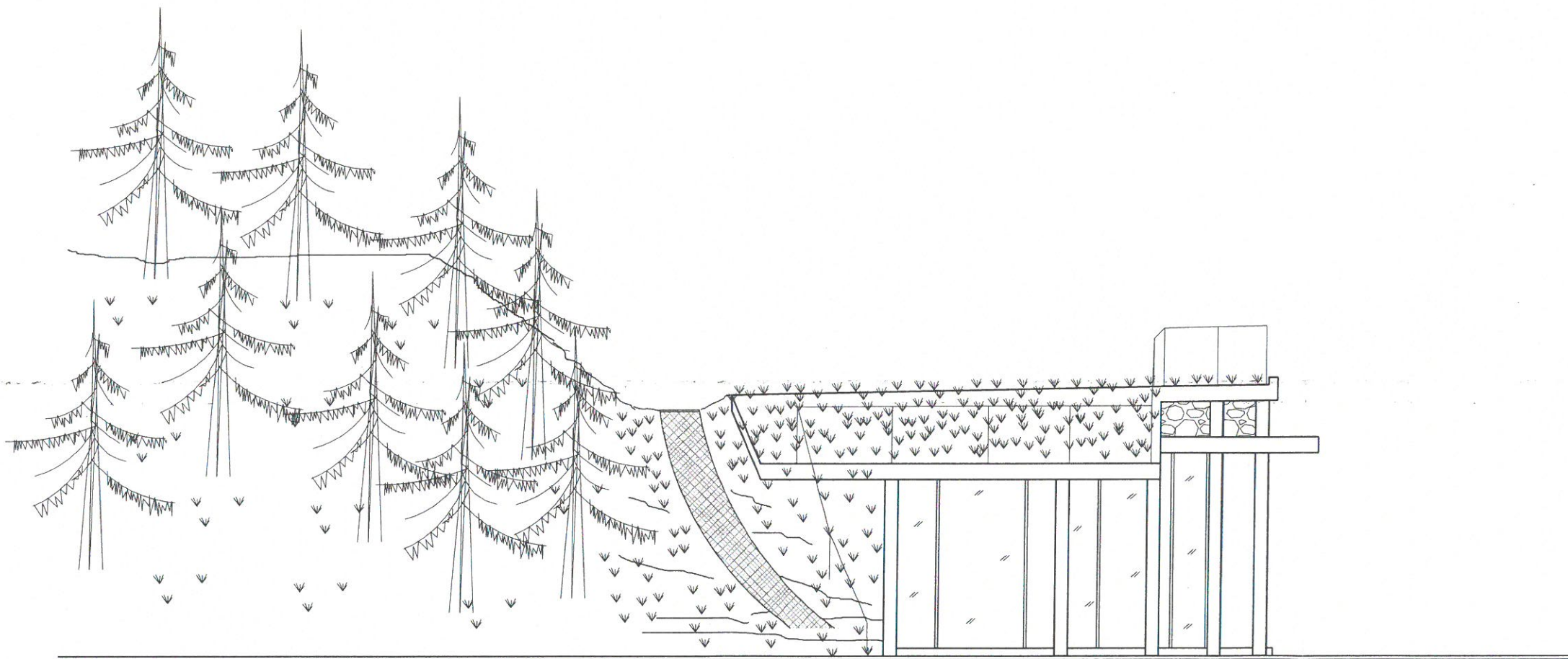
GROTA SOLNA - PRZEKRÓJ A-A - SKALA 1:100

FAZA: KONCEPCJA		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
TEMAT/OBIEKT: GROTA SOLNA			
INWESTOR: Gmina Pruchnik ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik		dz. nr 1021/6 obr. ... Pruchnik	
RYSUNEK: PRZEKRÓJ A-A			SKALA: 1:100
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO/NUMER UPR.	PODPIS	DATA
projektant:	mgr inż. arch. Henryk Sobolewski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej: nr 112/82		01-2019
zespół opracowujący	mgr inż. Andrzej Witek upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej: PDK/0161/PDOK/07		
	mgr inż. arch. Monika Janek mgr inż. arch. Maria Sobolewska-Początko	 	NUMER: A/3






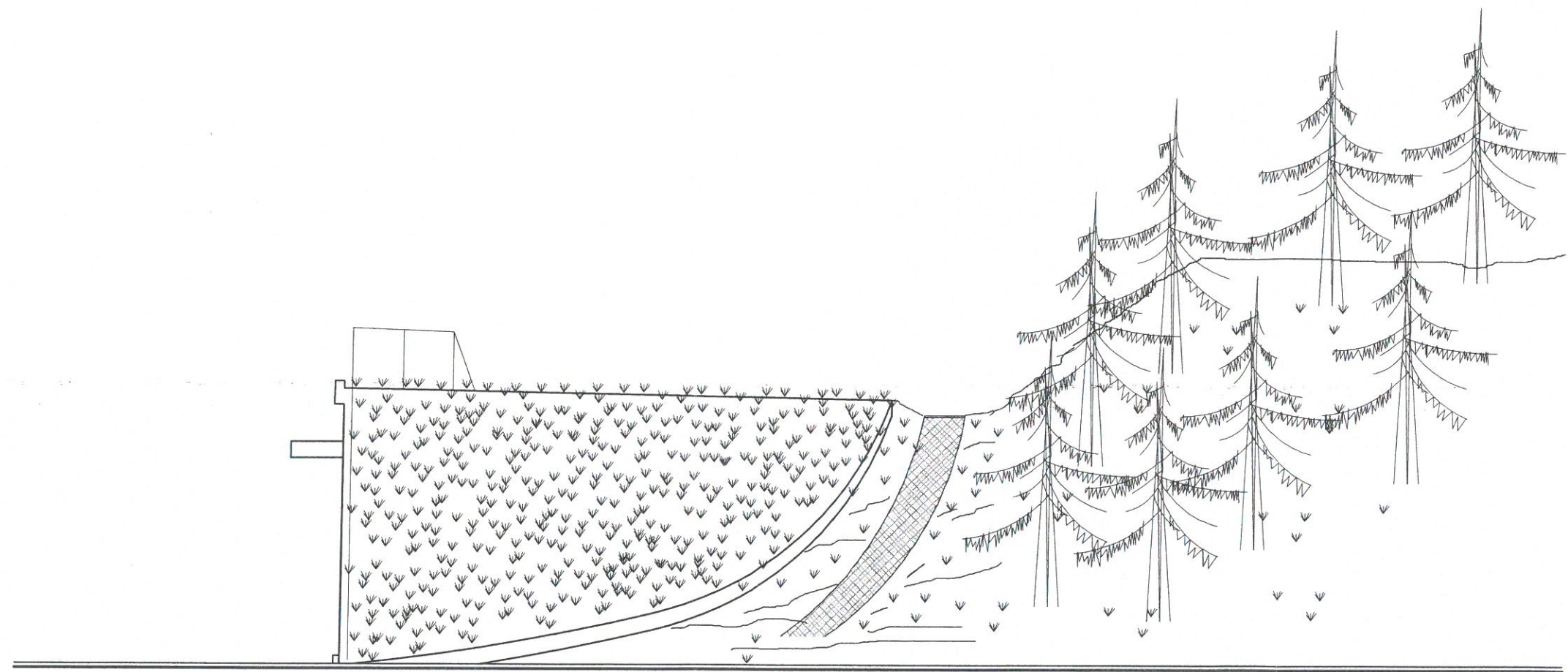
GROTA SOLNA - ELEWACJA POŁUDNIOWA - SKALA 1:100

FAZA:	KONCEPCJA	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
TEMAT/OBIKT:	GROTA SOLNA		
INWESTOR:	Gmina Pruchnik ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik	dz. nr 1021/6 obr. ... Pruchnik	
RYSunEK:	ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA:	1:100
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIE I NAZWISKO/NUMER UPR.	PODPIS	DATA
projektant:	mgr inż. arch. Henryk Sobolewski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej: nr 112/82	<i>[Signature]</i>	01.2019
zespół opracowujący	mgr inż. Andrzej Witek upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej: PDK/0161/P00K/07	<i>[Signature]</i>	
	mgr inż. arch. Monika Janek mgr inż. arch. Maria Sobolewska-Początko	<i>[Signature]</i>	NUMER: A/4

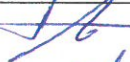





GROTA SOLNA - ELEWACJA ZACHODNIA - SKALA 1:100

FAZA: KONCEPCJA		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
TEMAT/OBIEKT: GROTA SOLNA			
INWESTOR: Gmina Pruchnik ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik		dz. nr 1021/6 obr. ... Pruchnik	
RYSUNEK: ELEWACJA PÓŁNOCNA			SKALA: 1:100
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIE I NAZWISKO/NUMER UPR.	PODPIS	DATA
projektant:	mgr inż. arch. Henryk Sobolewski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej: nr 112/82		01.2019
zespół opracowujący	mgr inż. Andrzej Witek upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej: PDK/0161/P00K/07		
	mgr inż. arch. Monika Janek mgr inż. arch. Maria Sobolewska-Początko		NUMER A/5



GROTA SOLNA - ELEWACJA WSCHODNIA - SKALA 1:100

FAZA: KONCEPCJA		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
TEMAT/OBIEKT: GROTA SOLNA			
INWESTOR: Gmina Pruchnik ul. Rynek 1, 37–560 Pruchnik		dz. nr 1021/6 obr. ... Pruchnik	
RYSUNEK: ELEWACJA POŁUDNIOWA			SKALA: 1:100
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO/NUMER UPR.	PODPIS	DATA
projektant:	mgr inż. arch. Henryk Sobolewski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej: nr 112/82		01.2019
zespół opracowujący	mgr inż. Andrzej Witek upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno–budowlanej: PDK/0161/PDOK/07 mgr inż. arch. Monika Janek mgr inż. arch. Maria Sobolewska–Początko	  	NUMER: A/6