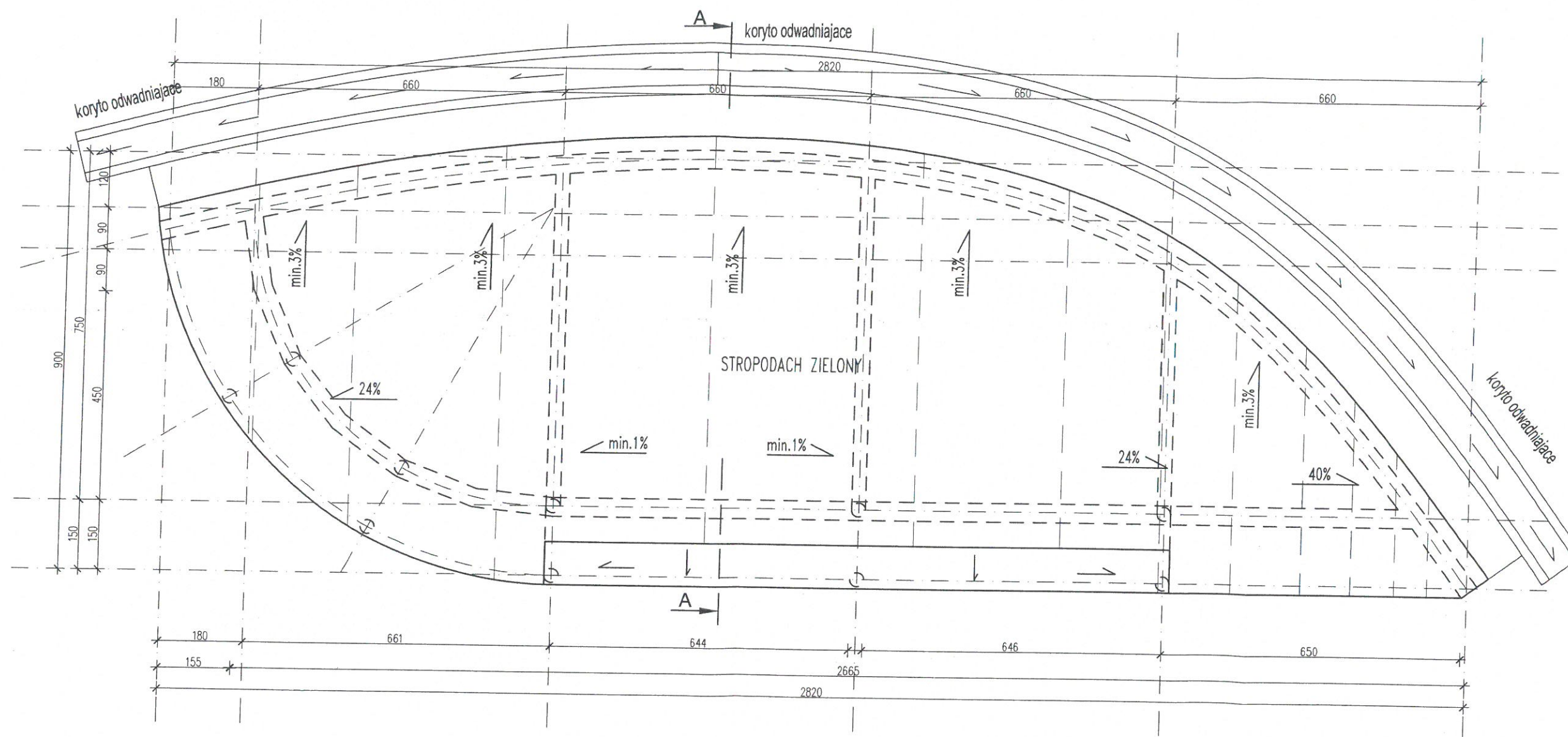
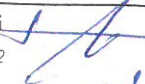





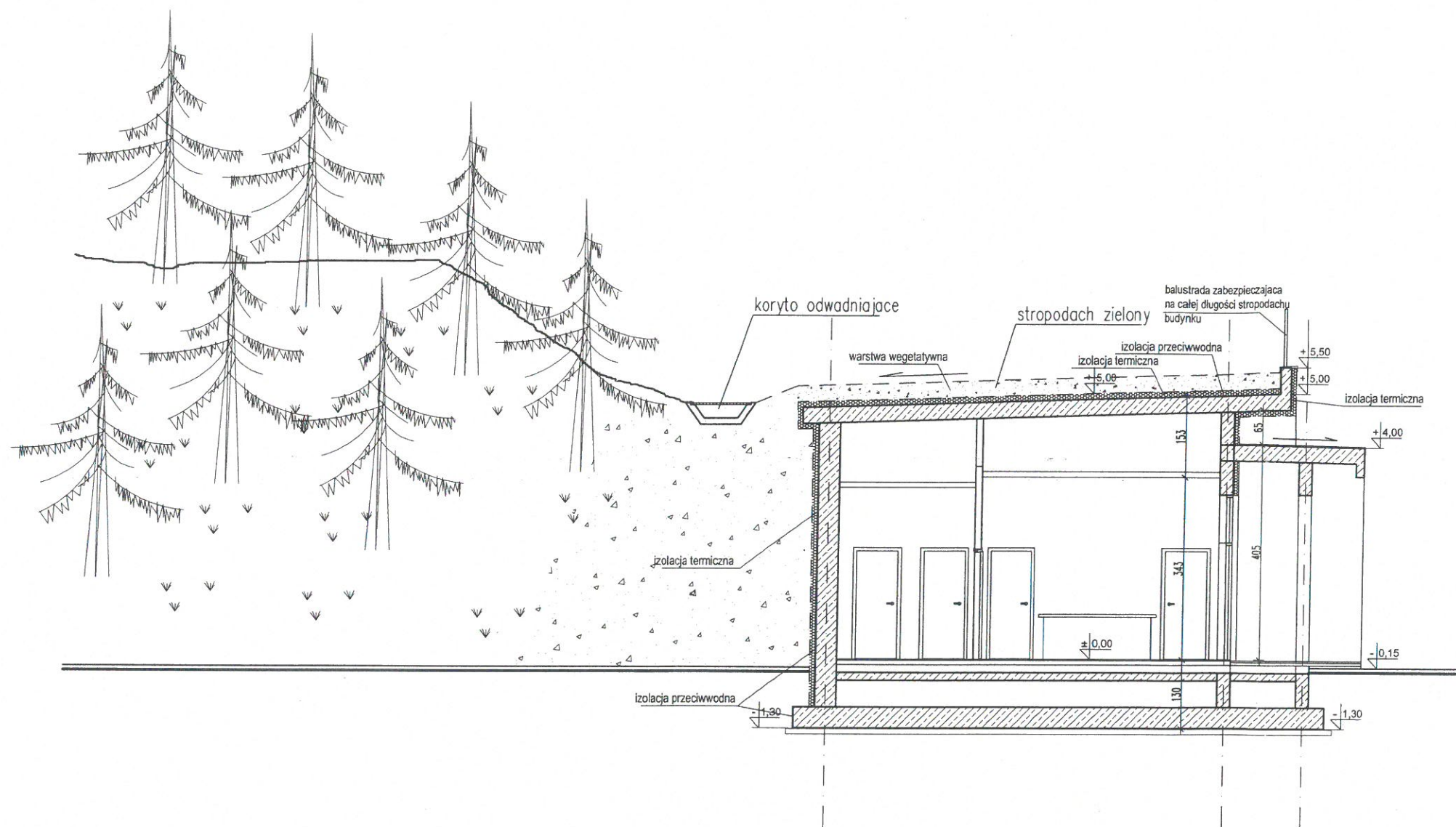
GROTA SOLNA - RZUT PARTERU - SKALA 1:100

FAZA: KONCEPCJA		BRANZA: ARCHITEKTURA	
TEMAT/OBIEKT: GROTA SOLNA			
INWESTOR: Gmina Pruchnik ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik		dz. nr 1021/6 obr. ... Pruchnik	
RYSUNEK: RZUT PARTERU			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		SKALA: 1:100	
IMIE i NAZWISKO/NUMER UPR.		PODPIS DATA	
projektant: mgr inż. arch. Henryk Sobolewski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej: nr 112/82		01.2019	
zespół opracowujący: mgr inż. Andrzej Witek upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej: PDK/0161/P00K/07			
mgr inż. arch. Monika Janek mgr inż. arch. Maria Sobolewska-Pocztko		NUMER: A/1	



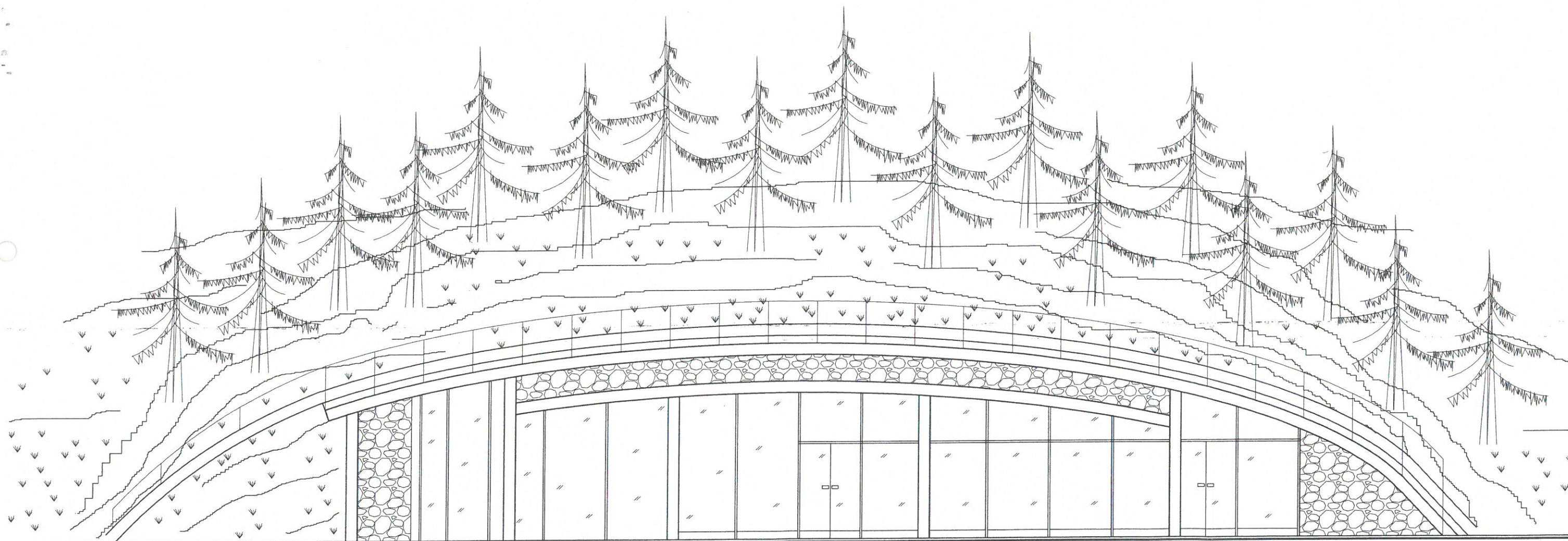
GROTA SOLNA - RZUT DACHU - SKALA 1:100

FAZA: KONCEPCJA		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
TEMAT/OBIEKT: GROTA SOLNA			
INWESTOR: Gmina Pruchnik ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik		dz. nr 1021/6 obr. ... Pruchnik	
RYSUNEK: RZUT DACHU			SKALA: 1:100
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIE I NAZWISKO/NUMER UPR.	PODDIS	DATA
projektant:	mgr inż. arch. Henryk Sobolewski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej: nr 112/82		01.2019
zespół opracowujący	mgr inż. Andrzej Witek upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej: PDK/0161/P00K/07		
	mgr inż. arch. Monika Janek mgr inż. arch. Maria Sobolewska-Początko	 	NUMER: A/2







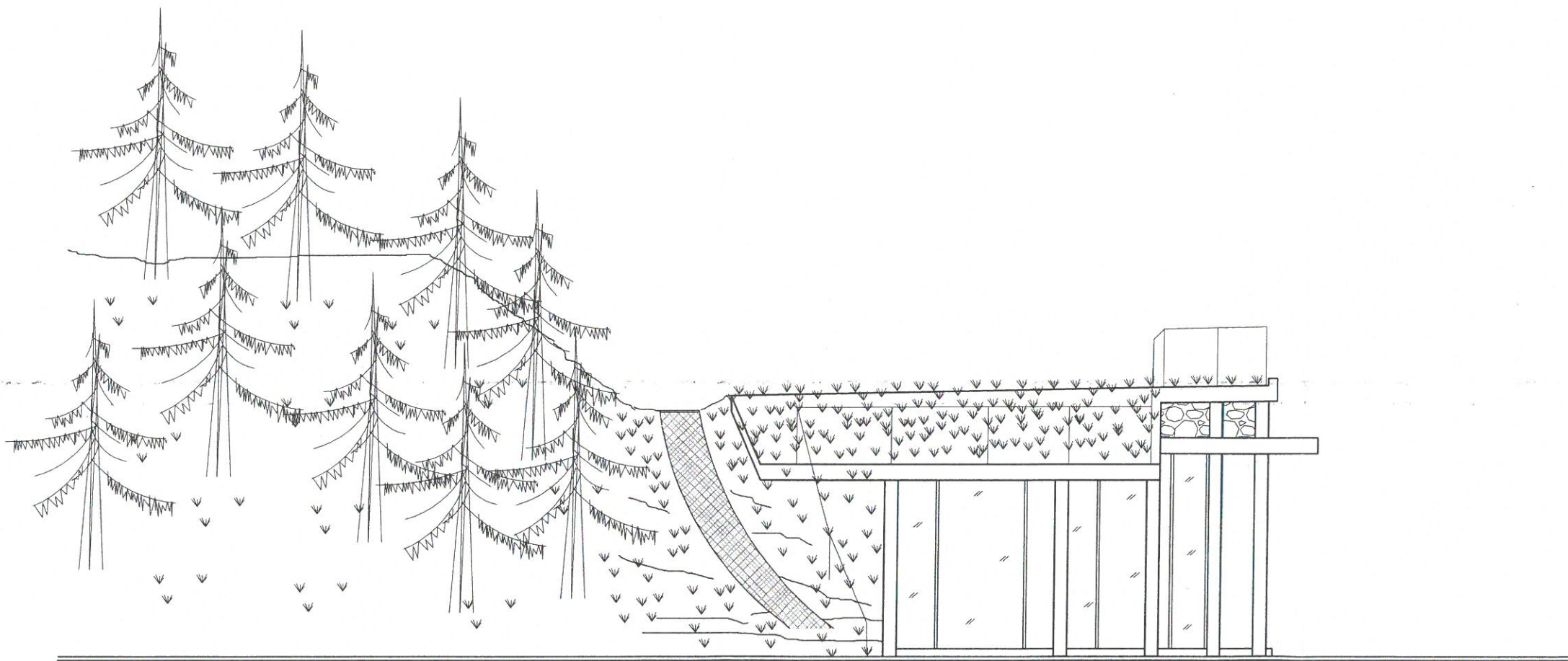
GROTA SOLNA - PRZEKRÓJ A-A - SKALA 1:100

FAZA:	KONCEPCJA	BRANZA:	ARCHITEKTURA
TEMAT/OBIKT:	GROTA SOLNA		
INWESTOR:	Gmina Pruchnik ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik	dz. nr 1021/6 obr. ... Pruchnik	
RYSUNEK:	PRZEKRÓJ A-A		SKALA: 1:100
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO/NUMER UPR.	PODPIS	DATA
projektant:	mgr inż. arch. Henryk Sobolewski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej: nr 112/82	<i>[Signature]</i>	01/2019
zespół opracowujący	mgr inż. Andrzej Witek upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej: PDK/0161/PDOK/07	<i>[Signature]</i>	
	mgr inż. arch. Monika Janek	<i>[Signature]</i>	
	mgr inż. arch. Maria Sobolewska-Początko	<i>[Signature]</i>	
			NUMER: A/3

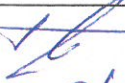




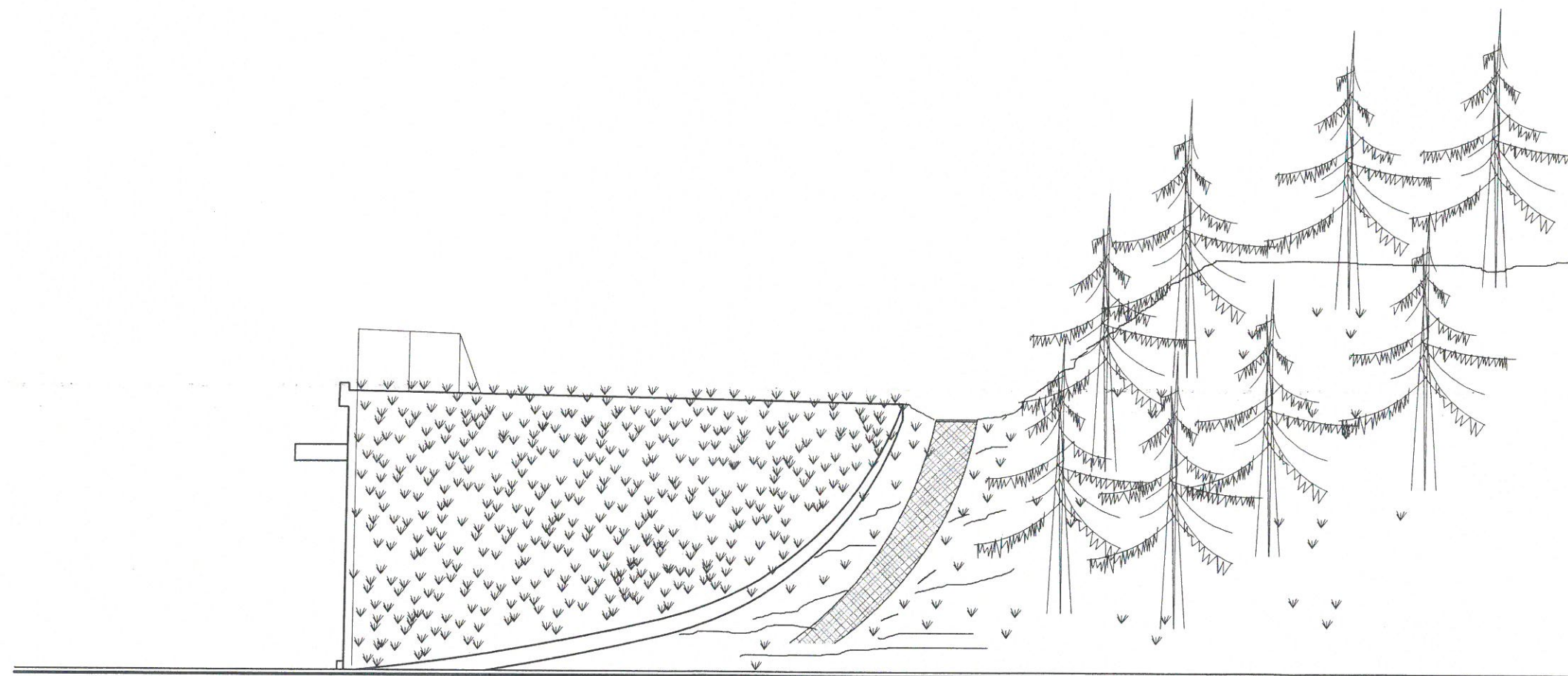
GROTA SOLNA - ELEWACJA POŁUDNIOWA - SKALA 1:100

FAZA: KONCEPCJA		BRANZA: ARCHITEKTURA	
TEMAT/OBIEKT: GROTA SOLNA			
INWESTOR: Gmina Pruchnik ul. Rynek 1, 37–560 Pruchnik		dz. nr 1021/6 obr. ... Pruchnik	
RYSUNEK: ELEWACJA ZACHODNIA			SKALA: 1:100
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO/NUMER UPR.	PODPIS	DATA
projektant:	mgr inż. arch. Henryk Sobolewski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej: nr 112/82		01.2019
zespół opracowujący	mgr inż. Andrzej Witek upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno–budowlanej; PDR/0161/PDRK/07		
	mgr inż. arch. Monika Janek mgr inż. arch. Maria Sobolewska–Początko	 	NUMER A/4

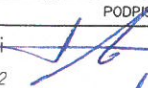









GROTA SOLNA - ELEWACJA ZACHODNIA - SKALA 1:100

FAZA: KONCEPCJA		BRANZA: ARCHITEKTURA	
TEMAT/OBIEKT: GROTA SOLNA			
INWESTOR: Gmina Pruchnik ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik		dz. nr 1021/6 obr. ... Pruchnik	
RYSUNEK: ELEWACJA PÓŁNOCNA			SKALA: 1:100
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO/NUMER UPR.	PODPIS	DATA
projektant:	mgr inż. arch. Henryk Sobolewski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej: nr 112/82		04.2019
zespół opracowujący	mgr inż. Andrzej Witek upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej: PDK/0161/P00K/07		
	mgr inż. arch. Monika Janek		
	mgr inż. arch. Maria Sobolewska-Początko		NUMER: A/5



GROTA SOLNA - ELEWACJA WSCHODNIA - SKALA 1:100

FAZA: KONCEPCJA		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
TEMAT/OBIEKT: GROTA SOLNA			
INWESTOR: Gmina Pruchnik ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik		dz. nr 1021/6 obr. ... Pruchnik	
RYSUNEK: ELEWACJA POŁUDNIOWA			SKALA: 1:100
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIE I NAZWISKO/NUMER UPR.	PODPIS	DATA
projektant:	mgr inż. arch. Henryk Sobolewski upr. bud. do proj. bez ograniczen w spec. architektonicznej: nr 112/82		01.2019
zespół opracowujący	mgr inż. Andrzej Witek upr. bud. do proj. bez ograniczen w spec. konstrukcyjno-budowlanej: PDK/0161/P00K/07 mgr inż. arch. Monika Janek mgr inż. arch. Maria Sobolewska-Początko	  	NUMER A/6

FAZA: KONCEPCJA		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
TEMAT/OBIEKT: GROTA SOLNA			
INWESTOR: Gmina Pruchnik ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik		dz. nr 1021/6 obr. ... Pruchnik	
RYSUNEK: ZAGOSPODAROWANIE TERENU			SKALA: 1:500
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO/NUMER UPR.	PODPIS	DATA
projektant:	mgr inż. arch. Henryk Sobolewski upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej; nr 112/82		01.201
zespół opracowujący	mgr inż. Andrzej Witek upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej; PDK/0161/P00K/07		
	mgr inż. arch. Monika Janek		
	mgr inż. arch. Maria Sobolewska-Początko		NUMER A/z

PROJEKT
BUDYNKU GROTY SOLNEJ
W PRUCHNIKU

ARCHITEKTURA

**PROJEKT
BUDYNKU GROTY SOLNEJ
W PRUCHNIKU**

Inwestor: GMNA PRUCHNIK
ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik



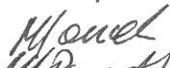

Obiekt: Budynek IGroty Solnej

Adres inwestycji: Pruchnik, ul. ks. B. Markiewicza
działka nr 1021/6

Stadium: Projekt koncepcyjny

Biuro projektowe: Autorska Pracownia Projektowa „DOM”
arch. Henryk Sobolewski
ul. Lipcowa 12, 35-303 Rzeszów

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

OBIEKT:	BUDYNEK GROTY SOLNEJ W PRUCHNIKU	
ADRES INWESTYCJI:	Pruchnik, ul. ks. B. Markiewicza	
STADIUM:	Projekt koncepcyjny	Styczeń 2019r.
<div>Zespół projektowy: mgr inż. arch Henryk Sobolewski upr. 112/82 mgr inż. Andrzej Witek upr. PDK/0161/POOK/07 mgr inż. arch. Monika Janek mgr inż. arch. Maria Sobolewska-Początko</div> <div>   </div>		

Opracowanie zawiera

I. ZAŁACZNIKI

1. Wypis i wyrys z rejestru ewidencji gruntów
2. Mapa lokalizacyjna.
3. Kopia mapy zasadniczej z wyznaczeniem przez Inwestora granic terenu inwestycji, granic y działek.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

II. PROJEKT KONCEPCYJNY

CZEŚĆ OPISOWA

1. Założenia koncepcyjne
2. Program funkcjonalno – użytkowy budynku
3. Dane ogólne - parametry techniczne części kubaturowej
4. Lokalizacja budynku
5. Technologia wykonania budynku
 - rozwiązania architektoniczne budynku
 - rozwiązania konstrukcyjne budynku
 - wytyczne dla opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
6. Ochrona przeciwpożarowa budynku
7. Przyłącza do budynku
8. Instalacje wewnętrzne w budynku

III. PROJEKT KONCEPCYJNY

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|------------------------|-------------|
| 1. Sytuacja | skala 1:500 |
| 2. Rzut parteru | skala 1:100 |
| 3. Rzut dachu | skala 1:100 |
| 4. Przekrój A-A | skala 1:100 |
| 5. Elewacja zachodnia | skala 1:100 |
| 6. Elewacja północna | skala 1:100 |
| 7. Elewacja południowa | skala 1:100 |

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDYNKU GROTY SOLNEJ W PRUCHNIKU.

1. ZAŁOŻENIA KONCEPCYJNE.

Budynek Groty Solnej zlokalizowany został w południowej części Pruchnika w tzw. „dzielnicy południe”.

W tej części miasta znajduje się działka Inwestora z dojazdem drogą miejską. Działka porośnięta lasem, występuje w części zachodniej jako nieużytek z istniejącą skarpą.

Koncepcją projektu jest zaprojektowanie budynku wpisanego w powyższej skarpie (co zresztą było ideą Inwestora).

Cała idea projektu polega na zaprojektowaniu wnętrza obiektu w charakterze jaskini, groty. Od góry proponuje się przykrycie budynku tzw. dachem zielonym.

2. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY BUDYNKU.

Program funkcjonalno – użytkowy przewiduje wykonanie w budynku zabiegów solnych drogami oddechowymi jako zabiegów podstawowych.

Ponadto zaprojektowano pomieszczenie sali ekspozycyjnej oraz pomieszczenie socjalne i techniczne związane z funkcjonowaniem obiektu.

Dodatkowo dla osób korzystających z zabiegów zaprojektowano pomieszczenie szatniowe oraz sanitariaty.

Budynek zaprojektowano jako obiekt dostępny również dla osób niepełnosprawnych poprzez jego posadowienie – wejście bezpośrednio z poziomu terenu, oraz zapewnienie odpowiedniej przestrzeni dla poruszania się wózkiem. Zapewniono również pomieszczenie sanitarne dla osób niepełnosprawnych. Szczegółowy zestaw pomieszczeń i ich wielkość został ujęty w danych technicznych.

3. DANE OGÓLNE – PARAMETRY TECHNICZNE CZĘŚCI KUBATUROWEJ.

Obiekt: Budynek Groty Solnej

Adres: Pruchnik, ul. ks. B. Markiewicza, działka nr 1021/6

Stadium: Projekt koncepcyjny

Parametry techniczne budynku:

- długość budynku:	-ok. 28,20m,
- szerokość budynku:	-ok. 9,00 m,
- wysokość budynku:	-ok. 5,15 m,
- powierzchnia zabudowy parteru	-ok. 205,50 m ²
- powierzchnia netto	- ok. 128,20 m ²
- kubatura budynku	- ok. 940,00 m ³
- ilość kondygnacji	- 1

Wykaz poszczególnych pomieszczeń:

- poziom parteru:

L.p.	nazwa pom.	pow. [m2]
0.1	Holl - recepcja	30,00 m2
0.2	Grota Solna	33,00 m2
0.3	Szatnia	6,40 m2
0.4	Przedsionek	3,00 m2
0.5	WC Męski	2,50 m2
0.6	WC Damski	2,40 m2
0.7	Przedsionek	3,10 m2
0.8	WC Męski	2,50 m2
0.9	WC Damski / Niepełnosprawnych	2,50 m2
0.10	Zaplecze	1,80 m2
0.11	Sala Ekspozycyjna	28,00 m2
0.12	Pomieszczenie gospodarcze	13,00 m2
Razem:		128,20 m2

4. LOKALIZACJA BUDYNKU.

Jak wspomiano na wstępie budynek Groty Solnej zlokalizowany został w południowej części Pruchnika w tzw. „dzielnicy południe”. W tej części miasta znajduje się działka Inwestora z dojazdem drogą miejską – ul. ks. B. Markiewicza.

Działka o ukształtowaniu wyżynnym niemal w całości porośnięta jest lasem, z częścią terenu płaskiego powstałego po usunięciu skarpy, w miejscu której zlokalizowano budynek groty.

Przewidziany teren inwestycji znajduje się więc niejako na rozwidleniu ul. ks. B. Markiewicza – działka nr 2137/4 oraz drogi wewnętrznej do zabudowań – działka nr 2137/1.

Budynek Groty Solnej lokalizuje się dłuższym bokiem równolegle do drogi publicznej, wtapiając go w powstałą przestrzeń brakującego stoku terenu. Projektowany budynek będzie zatem tworzył zamknięcie a zarazem umocnienie stoku, tym samym wtapiając się w krajobraz niemal górzysty wzgórza porośniętego lasem.

5. TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU.

- ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE BUDYNKU.

Przewidziany teren inwestycji znajduje się na rozwidleniu ul. ks. B. Markiewicza – działka nr 2137/4 oraz drogi wewnętrznej do zabudowań – działka nr 2137/1 na terenie wiejskim z występującymi wzniesieniami.

Działka o ukształtowaniu wyżynnym niemal w całości porośnięta jest lasem, z częścią terenu płaskiego powstałego po usunięciu skarpy, określonego w ewidencji grantów jako nieużytek, w miejscu którego lokalizuje się budynek groty.

Budynek Groty Solnej należy zlokalizować dłuższym bokiem równolegle do drogi publicznej, oznaczonej jako KD, wtapiając go w powstałą przestrzeń brakującego stoku terenu. Po wybudowaniu obiekt należy obsypać ziemią i w ten sposób niejako przywrócić mu pierwotną formę stoku.

Budynek powinien zatem tworzyć zamknięcie a zarazem umocnienie stoku, tym samym wtapiając się w krajobraz niemal górzysty wzgórza porośniętego lasem.

Główną funkcją budynku w założeniach programu funkcjonalno – użytkowego jest wykonywanie zabiegów solnych drogami oddechowymi jako zabiegów podstawowych.

Dla tych celów należy przewidzieć w budynku odpowiednie pomieszczenie na zaaranżowanie groty solnej, tj. wykonanie pomieszczenia z odpowiednim obłożeniem ścian, sufitów i podłóg materiałem solnym w różnych postaciach, jak również odpowiednie jego dostosowanie dla wprowadzenia wyposażenia w meble i urządzenia niezbędne dla celów prowadzenia kuracji

W budynku przewiduje się również wykonanie pomieszczeń uzupełniających funkcję podstawową, takich jak:

- pomieszczenie recepcji-holu głównego,
- pomieszczenie sali ekspozycyjnej dla prowadzenia wystaw okolicznościowych bądź spotkań,
- pomieszczenie techniczne, gospodarcze, magazynowe,
- pomieszczenia sanitarne z przeznaczeniem oddzielnie dla kobiet i mężczyzn z wydzieleniem strefy sanitarnej dla osób niepełnosprawnych.

Budynek z uwagi na funkcję oraz lokalizację musi być dostępny również dla osób niepełnosprawnych, zatem należy go dostosować pod względem technicznym do tego celu.

Należy zapewnić wejście bezpośrednio z poziomu terenu, oraz odpowiednią przestrzeń komunikacyjną wewnątrz budynku dla poruszania się wózkami. Należy również jak wspomniano wyżej zapewnić pomieszczenie sanitarne dla osób niepełnosprawnych.

Budynek groty solnej należy wykonać jako parterowy jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia.

Główny układ budynku przewiduje się wykonać w formie ścian podłużnych i poprzecznych konstrukcyjnych, wzmacnianych siatką słupów i rdzeni, posadowionych na płycie fundamentowej, nakrytych stropodachem.

Część wschodnie budynku wtopiona zostanie w istniejącą skarpe wzniesienia.

Natomiast część budynku od strony drogi publicznej, tj. od strony południowej i płd. – zachodniej, stanowiącej elewację od strony ulicy należy otworzyć poprzez zastosowanie układu słupowo ryglowego i wprowadzenia przeszkleń.

Budynek należy nakryć dachem płaskim w postaci stropodachu żelbetowego łukowego, zabezpieczonego izolacją termiczną i przeciwwodną, z odwodnieniem zewnętrznym.

Stropodach należy wykonać w formie dachu zielonego co jeszcze bardziej pozwoli wtopić cały obiekt w istniejący teren i krajobraz.

Napływ wód opadowych i gruntowych od strony stoku należy zabezpieczyć poprzez wprowadzenie od strony stoku wzdłuż całego budynku cieku w postaci koryt odwadniających, (wychytujących napływające wody),

nakrytych kratą zabezpieczającą, zadaniem których będzie odprowadzenie wód opadowych z dachu zielonego projektowanego budynku jak również wód spływających ze skarpy położonej powyżej stoku.

Wewnętrzny podział głównych pomieszczeń wykonać za pomocą ścian konstrukcyjnych i działowych.

Ścianki wewnętrzne należy wykonać jako przegrody spełniające warunki ochrony akustycznej i przeciwpożarowej.

W pomieszczeniach użytkowych wykonać sufity podwieszone systemowe rozbieralne, dające możliwość dostępu do instalacji prowadzonych w przestrzeni podstropowej.

Przestrzeń pomiędzy stropem konstrukcyjnym a sufitem podwieszonym należy wykorzystać na prowadzenie różnego rodzaju instalacji sanitarnych, elektrycznych i klimatyzacji.

Pomieszczeni groty solnej należy wyłożyć w całości materiałem solnym w postaci płyt, kostek oraz natrysków solnych tworzących ostatecznie efekt wnętrza jaskini.

Posadzki w pomieszczeniach użytkowych budynku przewiduje się z płytek typu gress lub płytek kamiennych w zależności od późniejszych ustaleń.

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych należy obłożyć płytkami ceramicznymi minimum do wysokości 2,0m od posadzki, powyżej wykonać tynk cementowo wapienny malowany farbami odpornymi na zmywanie.

Pomieszczenia sanitarne należy wyposażać ponadto w przybory sanitarne zachowujące wyższy standard wykończenia wnętrz.

Wykończenie zewnętrzne głównej elewacji od strony ulicy i wejścia wykonać w technologii fasad aluminiowo-szklanych.

Fasady o profilu ciepłym szklone szkłem bezpiecznym spełniającym parametr antywłamaniowości. Drzwi zewnętrzne wykonać w stopniu zapewniającym parametry antywłamaniowości.

Pozostałe okładziny ścian, słupów, podcieni wykonać w technologii beton architektonicznego i okładziny kamiennej.

Ściany zewnętrzne, płytę fundamentową oraz stropodach należy zabezpieczyć pod względem termicznym i izolacyjnym (izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa) do wartości normowych spełniających parametry użytkowe na rok 2021.

Teren przed budynkiem należy przewidzieć do wykorzystania na infrastrukturę techniczną, tj. dojazdy, dojścia, place utwardzone, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Ponadto na terenie inwestycji należy przewidzieć place, powierzchnie zieleni zorganizowanej w formie „gabinetów” z możliwością lokalizowania fragmentów małej architektury.

Wszystkie w/w zabiegi powinny prowadzić do stworzenia przyjaznej przestrzeni zieleni wpisanej w istniejący krajobraz niezbędną do regeneracji sił i wypoczynku dla osób poddających się kuracji solnej.

- ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYNE BUDYNKU.

Budynek należy zaprojektować w technologii żelbetowej. Główny układ konstrukcyjny budynku przewiduje się wykonać z płyty fundamentowej żelbetowej, ścian żelbetowych podłużnych i poprzecznych oraz płyty stropowej żelbetowej. Stworzony zostanie w ten sposób sztywny układ skrzyniowy, który będzie odporny na ewentualny napór mas ziemnych istniejącej skarpy od strony północno-wschodniej.

Natomiast część budynku od strony drogi publicznej, tj. od strony południowej i pld. – zachodniej, stanowiącej elewację od strony ulicy należy wzmocnić układem słupowo ryglowym, tworzącym możliwość otwarcia ścian i wprowadzenia przeszkleń.

Budynek należy nakryć dachem płaskim w postaci stropodachu żelbetowego łukowego, zabezpieczonego izolacją termiczną i przeciwwodną, z odwodnieniem zewnętrznym.

Stropodach należy wykonać w formie dachu zielonego co jeszcze bardziej pozwoli wtopić cały obiekt w istniejący teren i krajobraz.

Napływ wód opadowych i gruntowych od strony stoku należy zabezpieczyć poprzez wprowadzenie od strony stoku wzdłuż całego budynku cieku w postaci koryt odwadniających, (wychytujących napływające wody), nakrytych kratą zabezpieczającą, zadaniem których będzie odprowadzenie wód opadowych z dachu zielonego projektowanego budynku jak również wód spływających ze skarpy położonej powyżej stoku.

Budynek posadowić należy na płycie fundamentowej przenoszącej pełne obciążenie stałe i użytkowe z budynku oraz naporu skarpy stoku. Płyta fundamentowa budynku, ściany, słupy, belki, wieńce, stropy płytowe wykonać jako żelbetowe z betonu wysokich klas.

Elementy konstrukcyjne z betonu (jak wyżej) wylewanego na budowie. Wewnętrzny podział głównych pomieszczeń wykonać za pomocą ścian żelbetowych konstrukcyjnych tworzących siatkę przegród ustawianych prostopadle do skarpy. Ścianki działowe, niekonstrukcyjne wykonać jako murowane lub szkieletowe.

Ścianki działowe szkieletowe wykonać z na ruszcie stalowym z obłożeniem płytami gipsowo-kartonowymi z wypełnieniem wełną mineralną, spełniających warunki ochrony akustycznej i przeciwpożarowej.

Pomieszczeni groty solnej należy wyłożyć w całości materiałem solnym w postaci płyt, kostek oraz natrysków solnych tworzących ostatecznie efekt wnętrza jaskini.

Należy przewidzieć odpowiednie konstrukcji wsporcze i montażowe pod okładziny solne.

Posadzki w pomieszczeniach użytkowych budynku przewiduje się z płytek typu gress lub płytek kamiennych w zależności od późniejszych ustaleń.

Z uwagi na położenie obiektu na terenie udokumentowanego osuwiska, dla zapewnienia odpowiedniej stabilności istniejącego zbocza skarpy konstrukcję budynku, a w szczególności ściany północne budynku należy wykonać w formie ścian oporowych przenoszących obciążenia od ciężaru budynku i naporu mas ziemnych.

WYTYCZNE DLA OPRACOWANIA GEOLOGII.

Działka nr 1021/6 na części której przewiduje się budowę budynku groty solnej położona jest na terenie osuwiskowym, zgodnie z „Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi” oznaczonego numerem 36481.

Zważywszy na położenie gruntu w obszarze osuwiskowym warunki gruntowe na podstawie Rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 463) ustala się jako skomplikowane.

Z tego też względu biorąc pod uwagę charakter projektowanej inwestycji i skomplikowane warunki gruntowe w poziomie posadowienia budynku zakłada się dla przedmiotowego zadania III kategorię geotechniczną obiektu.

Należy zatem zgodnie z wymaganiami w/w ustawy wykonać dla celów projektu i budowy dokumentację geologiczno – inżynierską.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU.

Lokalizacja budynku.

Przewidziany teren inwestycji znajduje się na rozwidleniu ul. ks. B. Markiewicza – działka nr 2137/4 oraz drogi wewnętrznej do zabudowań – działka nr 2137/1 na terenie wiejskim z występującymi wzniesieniami.

Odległości od granicy działki należy zachować zgodnie z warunkami technicznymi.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia netto budynku	– 128,20m ²
wysokość budynku:	- ok. 9,00m,

Budynek zaliczany jest do budynków niskich do 12m wysokości.
Budynek użyteczności publicznej 1 kondygnacyjny.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem lub przeznaczonych na przechowywanie materiałów pożarowo - niebezpiecznych.

W budynku będą występować następujące materiały palne i trudnozapalne:
• Wyposażenie pomieszczeń budynku; meble, materiały biurowe, opakowania towarów, artykuły przemysłowe, środków czystości itp.

Materiały użyte do wykończenia wewnątrz muszą być nie toksyczne i nie intensywnie dymiące.

Materiały luźno zwisające o parametrach zgodnych z §258 ust.1a.

Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych.

W pomieszczeniach użytkowych stosować materiały zgodnie z §260 ust.1.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Z uwagi na zakwalifikowanie budynku do ZL ustalenie przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego nie jest wymagane. Nie mniej jednak nie przewiduje się aby gęstość obciążenia ogniowego przekraczała 500 MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek zakwalifikowano do kategorii ZL III zagrożenia ludzi odpowiednio:

Wnętrze budynku do 30osób.

Budynek zakwalifikowano do niskich – do 12m wysokości.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.
W budynku nie przewiduje się takich pomieszczeń.

Podział obiektu na strefy pożarowe.
Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Na podstawie §212, p.3- tabela, przyjęto klasę odporności pożarowej budynku „C”.

Budynek należy wykonać z elementów budowlanych o następującej odporności ogniowej:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| • Główna konstrukcja nośna | R 60 |
| • Konstrukcja dachu | R15 |
| • Strop | REI 60 |
| • Ściany zewnętrzne | EI 30 |
| • Ściany wewnętrzne | EI 15 |
| • Przekrycie dachu | RE 15 |
| • Przeszklenie ściany | -szkło bezpieczne |

Przepusty instalacyjne w stropach i w ścianach powinny mieć klasę odporności ogniowej EI taką samą jaka jest wymagana dla elementów przez które przechodzą.

Warunki ewakuacji

Ewakuację z budynku należy zapewnić zgodnie z wymogami określonymi w rozdziale 4 warunków technicznych (Dz. U z 2015, poz. 1422 z późn. zmianami).

Z pomieszczeń usługowych ewakuację należy prowadzić drzwiami o szerokości w świetle min. 90cm do pomieszczenia recepcji a dalej drzwiami o szerokości w świetle min. 120cm bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Długość dojść ewakuacyjnych w budynku do 30 m.

Drzwi ewakuacyjne otwierane na zewnątrz, zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacje użytkowe w budynku należy wykonać zgodnie z PN i normami UE.

Wyposażenie budynku w gaśnice.

Budynek w części usługowej należy wyposażać w następujące sprzęt gaśniczy:

- gaśnice proszkowe GP4 “ABC” - 1 szt.
- długość dojścia do gaśnicy nie może przekroczyć 30m.
- instalacja odgromowa,
 - Wyjście na dach z poziomu terenu wzniesienia skarpy.

Miejsca lokalizacji gaśnicy oraz jej oznakowanie należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zewnętrzne gaszenie pożaru należy zapewnić przez sieć hydrantów przeciwpożarowych Hp80 istniejących lub projektowanych zlokalizowanych w pobliżu budynku.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych 10dm³/s.

Rozmieszczenie hydrantów:

- odległość od krawędzi drogi do 5 m,
- odległość od budynku max. 75 m., nie mniej niż 5m.
- odległość pomiędzy hydrantami do 150m.

Drogi pożarowe.

Teren inwestycji posiada istniejący bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. ks. B. Markiewicza, oznaczonej w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jako KD.

Należy przewidzieć zjazd z w/w drogi na teren działki przed budynek z możliwością wyjazdu poprzez istniejącą drogę wewnętrzną oznaczoną w w/w decyzji jako KDW.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń pożarowych.

Oznakować główny wyłącznik prądu p. pożarowy, który należy zlokalizować w obrębie wejścia do budynku.

Uwaga! Ostatecznie warunki przeciwpożarowe dla budynku należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych na etapie projektu budowlanego.

7. PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU.

Do budynku należy doprowadzić następujące przyłącza:

- Przyłącz wodociągowy przewiduje się wykonać z istniejącej na terenie miasta sieci wodociągowej na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej.

- Przyłącz kanalizacji sanitarnej przewiduje się wykonać z sieci miejskiej ks 200 przechodzącej w pobliżu terenu inwestycji, na podstawie warunków technicznych przyłączenia.

- Przyłącz energii elektrycznej przewiduje się wykonać z sieci miejskiej napowietrznej, przechodzącej w pobliżu terenu inwestycji, na podstawie warunków technicznych przyłączenia.

- Przyłącz gazu przewiduje się wykonać z sieci miejskiej, przechodzącej w pobliżu terenu inwestycji, na podstawie warunków technicznych przyłączenia.

8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.

W budynku groty solnej należy wykonać następujące instalacje wewnętrzne:

- instalację wod.-kan.
- instalację gazową,
- centralne ogrzewanie,
- wentylację mechaniczną / klimatyzację,
- instalację elektryczną podstawową,
- instalację elektryczną niskoprądową,

Instalacja wody.

Dla potrzeb ogólno-bytowych, porządkowych, dla zaplecza socjalno sanitarnego należy wykonać w budynku instalację wody zimnej i ciepłej.

Jako źródło ciepła wody użytkowej dla całego obiektu przewiduje się kocioł gazowy kondensacyjny z podgrzewaczem pojemnościowym.

Rozprowadzenie przewodów wody zimnej w posadzce.

Centralny pomiar wody dla budynku należy przewidzieć w wydzielonym pomieszczeniu gospodarczym.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Dla potrzeb ogólno-bytowych należy wykonać w budynku instalację kanalizacji sanitarnej. Przewody sanitarne wykonać z rur prowadzonych pod posadzką lub w obudowanych pionach.

Piony i poziomy kanalizacji sanitarnej przechodzące przez pomieszczenia ogólnodostępne należy obudować płytami gkf i wygłuszyć warstwą wełny mineralnej.

Instalacja gazowa i c.o.

Dla potrzeb budynku przewiduje się wykonanie wewnętrznej instalacji gazu dla zasilania kotła gazowego. Kocioł gazowy kondensacyjny należy lokalizować w wydzielonym pomieszczeniu. Jego zadaniem będzie przygotowywanie czynnika grzewczego na cele c.o. oraz ciepłej wody użytkowej.

Kocioł należy wyposażyć w przewód kominowy odprowadzający spaliny na zewnątrz budynku.

Wewnętrzna instalacja gazu obejmuje odcinek instalacji od gazomierza umieszczonego zgodnie z warunkami technicznymi wykonania przyłącza, na zewnątrz budynku, do palników kotłowych w kotłowni.

Instalację grzewczą w budynku należy wykonać z sekcji ogrzewania grzejnikowego, ciepła do nagrzewnic wentylacyjnych oraz sekcji ogrzewania podłogowego.

Wentylacja.

Wszystkie pomieszczenia w budynku będą wyposażone w wentylację mechaniczną

nawiewno – wywiewną z rozdzieleniem na pomieszczenia użytkowe i sanitarne. Dodatkowo pomieszczenie recepcji w strefie wejściowej należy wyposażyć w nagrzewnicę zasilaną z instalacji wodnej c.o.

Wymagane parametry powietrza należy uzyskać ogrzewając i chłodząc powietrze w centralach wentylacyjnych i za pomocą klimakonwektorów.

Instalacje elektryczne i niskoprądowe.

Budynek groty solnej należy wyposażyć w następujące instalacje elektryczne podstawowe:

- Rozprowadzenie mocy z rozdzielni nN
- Rozdzielnie i tablice odbiorcze
- Instalacja oświetlenia podstawowego
- Instalacja oświetlenia awaryjnego
- Instalacje siły i gniazd wtyczkowych
- Instalacja zasilania wentylacji
- Instalacja zasilania klimatyzacji
- Instalacja wewnętrzna w kotłowni
- Instalacja detekcji tlenu węgla
- Instalacja detekcji LPG – wg. wymagań ppoż.
- Instalacja przyzywowa w pom. dla osób niepełnosprawnych
- Instalacja odgromowa
- Instalacja połączeń wyrównawczych
- Instalacja ochrony od porażeń
- Ochrona przeciwpożarowa

Instalacje elektryczne niskoprądowe:

- Instalacja sieci strukturalnej,
- SAP – System Sygnalizacji Pożaru – wg. wymagań ppoż.
- SSWiN – System Sygnalizacji Włamania i Napadu
- CCTV – Monitoring (telewizja przemysłowa)
- Automatyka i sterowanie

Uwaga! Ostateczny rodzaj instalacji wewnętrznych w budynku ustalony zostanie na etapie projektu budowlanego.

Opracowała: A.P.P. „DOM”

mgr inż. arch Henryk Sobolewski upr. 112/82

mgr inż. Andrzej Witek upr. PDK/0161/POOK/07

mgr inż. arch. Monika Janek

mgr inż. arch. Maria Sobolewska-Początko