

Zawartość opracowania:

I. Projekt zagospodarowania działki nr ewid. gr. 2377/1

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

Opis techniczny
Plan sytuacyjny – rys. P-O

II. Projekt architektoniczno - budowlany

Opis techniczny
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego
Informacja w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Część graficzna

- | | | |
|-----|---------------------------------------|--|
| P-1 | Baszta | - rzut piwnic
- odgruzowanie i oczyszczenie części piwnicznej |
| P-2 | Skrzydło zachodnie (część północna) | - rzut parteru
- odgruzowanie i oczyszczenie |
| P-3 | Skrzydło zachodnie (część południowa) | - rzut więźby dachu
- rozbiórka |
| P-4 | Skrzydło zachodnie (część południowa) | - rzut połaci dachu
- rozbiórka |
| P-5 | Skrzydło zachodnie (część południowa) | - rzut więźby dachu
- projekt więźby w ramach zabezpieczenia przewencyjnego |
| P-6 | Skrzydło zachodnie (część południowa) | - rzut połaci dachu
- projekt połaci w ramach zabezpieczenia przewencyjnego |
| P-7 | Skrzydło zachodnie (część północna) | - rzut parteru
- stemplowanie sklepienia w bramie przejazdowej w ramach zabezpieczenia przewencyjnego
- przykrycie korony ścian i bramy przejazdowej w ramach zabezpieczenia przewencyjnego
- podparcie ściany wschodniej w ramach zabezpieczenia przewencyjnego |
| | Baszta | - rzut parteru
- stemplowanie sklepienia w ramach zabezpieczenia przewencyjnego
- przemurowanie nadproży w ramach zabezpieczenia trwałego
- odtworzenie fragmentu muru przy sklepieniu w ramach zabezpieczenia trwałego
- wykonanie opaski żelbetowej w ramach zabezpieczenia trwałego |

- | | | |
|------|---------------------------------------|---|
| P-8 | Baszta | <ul style="list-style-type: none">- rzut poziom I- odgruzowanie i oczyszczenie sklepienia w ramach zabezpieczenia przewencyjnego- wykonanie opaski żelbetowej w ramach zabezpieczenia trwałego- odtworzenie gzymsu kordonowego w ramach zabezpieczenia trwałego- zamurowanie dwóch otworów z pozostawieniem wnęk od strony wewnętrznej w ramach zabezpieczenia trwałego |
| P-9 | Baszta | <ul style="list-style-type: none">- rzut poziom II- zamurowanie „wyrwy” w murze w ramach zabezpieczenia trwałego- zadaszenie sklepienia parteru w ramach zabezpieczenia przewencyjnego |
| P-10 | Baszta | <ul style="list-style-type: none">- rzut poziom III- zamurowanie „wyrwy” w murze w ramach zabezpieczenia trwałego- zadaszenie odsadzek wewnętrznych w ramach zabezpieczenia przewencyjnego |
| P-11 | Baszta | <ul style="list-style-type: none">- rzut korony muru- zamurowanie „wyrwy” w murze w ramach zabezpieczenia trwałego- wykonanie wieńca żelbetowego 40 x 50 cm w ramach zabezpieczenia trwałego- zadaszenie korony muru w ramach zabezpieczenia przewencyjnego |
| P-12 | Baszta | <ul style="list-style-type: none">- przekrój A – A- zabezpieczenia przewencyjne i stałe pokazane na rys. P-7, P-8, P-9, P-10, P-11 |
| P-13 | Skrzydło zachodnie (część południowa) | <ul style="list-style-type: none">- przekrój B – B- więźba dachu w ramach zabezpieczenia przewencyjnego |
| P-14 | Skrzydło zachodnie | <ul style="list-style-type: none">- elewacja wschodnia- zabezpieczenia przewencyjne i stałe pokazane na rys. P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8, P-11 |
| P-15 | Skrzydło zachodnie | <ul style="list-style-type: none">- elewacja zachodnia- zabezpieczenia przewencyjne i stałe pokazane na rys. P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8, P-9, P-10, P-11 |
| P-16 | Skrzydło północne | <ul style="list-style-type: none">- rzut parteru- wymiana zniszczonych belek stropowych drewnianych w ramach zabezpieczenia przewencyjnego |
| P-17 | Skrzydło północne | <ul style="list-style-type: none">- przekrój C- C- wymiana zniszczonych belek stropowych drewnianych w ramach zabezpieczenia przewencyjnego |
| P-18 | Szczegół pokrycia papowego | |

I. Projekt zagospodarowania działki nr ewid. gr. 2377/1

Opis techniczny

Część opisowa wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia poz. 462), oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2013, poz. 762).

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania są obiekty Zespołu Zamkowego w Pruchniku: skrzydło zachodnie, baszta oraz część północna mieszkalna.

Celem opracowania jest wykonanie projektu zabezpieczeń prewencyjnych i częściowo trwałych obiektów Zespołu Zamkowego w Pruchniku.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr ewid. gr. 2377/1 o powierzchni 7,0519 ha, położona w Pruchniku.

Obiekty dawnego zamku zachowane do chwili obecnej, lecz pozostające w stanie ogólnym, określonym mianem ruiny, to:

- nr 1 - część południowa, skrzydła zachodniego, parterowa, użytkowana jako wa lokale mieszkalne,
- nr 1a - część północna skrzydła zachodniego w ruinie, na ścianie zachodniej widoczne są ślady ceglanoportalu bramy wjazdowej na d. zamek,
- nr 2 - baszta murowana z kamienia łamanego i cegły - w ruinie,
- nr 3 - część północna mieszkalna, parterowa,
- nr 4 - istniejąca droga wewnętrzna z istniejącym zjazdem z drogi publicznej,
- nr 5 - istniejące komórki gospodarcze,
- nr 6 - istniejąca studnia kopana,
- nr 7 - istniejący fragment muru kurtynowego kamiennego,

Uzbrojenie nadziemne – sieć energetyczna,

Uzbrojenie podziemne – linia telekomunikacyjna,

3. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki

Na tym etapie nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu działki.

4. Istniejący układ komunikacyjny w zakresie dojazdu do działki

Zespół Zamkowy usytuowany jest po północnej stronie drogi Jarosław – Pruchnik (obecnie droga wojewódzka nr 880) na nizinnym terenie, o rzędnych wysokościowych w obrębie obiektów w granicach 222,3 – 222,70 m n.p.m.

Dojazd do zespołu zamkowego drogą dojazdową prostopadłą do w/w drogi wojewódzkiej oraz groblą na osi skrzydła zamkowego, która jest obecnie nieużytkowana i dojazd na dziedziniec zamkowy prowadzi od strony południowej zachodniego skrzydła zamkowego.

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

5. **Projektowany układ komunikacyjny w zakresie dojazdu do terenu projektowanej inwestycji oraz na terenie inwestycji**

Układ komunikacyjny w zakresie dojazdu do działki i na działce nie ulega zmianie.

6. **Istniejące sieci i urządzenia uzbrojenie terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Uzbrojenie terenu bez zmian.

7. **Projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Nie występują.

8. **Sposób odprowadzania wód opadowych**

Wody opadowe z dachów są odprowadzane na teren własnej działki.

9. **Ukształtowanie terenu inwestycji**

Zabudowania Zamku usytuowane są w obrębie pierwotnego terenu brzeżnej strefy doliny rzeki Mlecзки, będącego w przeszłości częścią dolną stoku wzniesienia rozciągającego się po jego zachodniej, północnej i wschodniej stronie.

10. **Projektowane zmiany w ukształtowaniu terenu**

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu rzeźby terenu. Pozostała, niezabudowana i nieutwardzona część działki pozostaje w stanie niezmienionym w formie nawierzchni biologicznie czynnych.

11. **Ukształtowanie zieleni terenu**

Na działce występuje trawnik i zieleń niska i wysoka.

12. **Projektowane zmiany w ukształtowaniu zieleni terenu**

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu zieleni terenu.

13. **Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki**

Powierzchnie poszczególnych części zagospodarowania – bez zmian.

14. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zespół zamkowy podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem A – 785.

15. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane zabezpieczenia prewencyjne i częściowo stałe nie będą negatywnego wywierać wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników budynku oraz jego otoczenia, wręcz przeciwnie zabezpieczenie i wzmocnienie ruin przyczyni się do zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie Zamku.

W oparciu o rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 06 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014, poz. 1348), oraz z dnia 09 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408) i z dnia 9 października 2014r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2014 r, poz. 1409), projekt w pełni dotrzymuje przepisy dotyczące w/w ochrony gatunkowej.

16. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działka leży poza obszarem szkód górniczych.

17. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przewidywany zakres prac budowlano-konserwatorskich dotyczy jedynie zabezpieczeń prewencyjnych i częściowo stałych, które mają zabezpieczyć obiekt przed dalszym niszczeniem poprzez działanie czynników destrukcyjnych.

Po wykonaniu zabezpieczeń określonych w niniejszym projekcie, kiedy poruszanie się po obiekcie będzie bezpieczne, zostanie przeprowadzone wzmocnienie gruntu w rejonie fundamentów Zespołu Zamkowego.

Następnym etapem będzie odbudowa Zamku według projektu uzgodnionego z PWKZ w Przemyśle.

inż. Wojciech Stańda
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
przebiegiem budownictwa bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 22/2386/32113
Działalność zawodowa w zakresie inżyn. Jarosław
nr ewid. 22/2386/32113
nr ewid. 22/2386/32113

Projektant:
inż. Kazimierz Holyszko
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
nr ewid. 22/72